

## İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 86/2020 sayılı kararı ile Kumbethatun Mahallesinde, 30.27.S pafta, 1084 ada, 125 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.

  
Süleyman ÖZTÜRK  
Belediye Başkan V.



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-115.01.06-E.8221  
Konu : İmar Planı

03/09/2020

BİLGİ İŞLEM BİRİMİNE

Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 86/2020 sayılı kararı ile onaylanan; ilçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, 30.27.S pafta, 1084 ada, 125 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planına ilişkin, imar planı ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;  
Gereğini rica ederim.

(e-İmzalıdır)  
Süleyman ÖZTÜRK  
Belediye Başkan V.

Ek: dosya (1 adet)

\*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (gJsb3u-efZ8Bj-GlgefP-8P/oxy-lnrnmOhI) kodunu yazınız.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarveshircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarveshircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2020AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/09/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	86/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/09/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	7672	KONUSU	KÜMBETHATUN MAHALLESİ 1084 ADA 125 PARSEL PLAN YAPIMI
EVRAK TARİHİ	20/08/2020		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-SEYFETTİN TOPCU-ASIM MEÇ-SERDAR DEMİR-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

=====

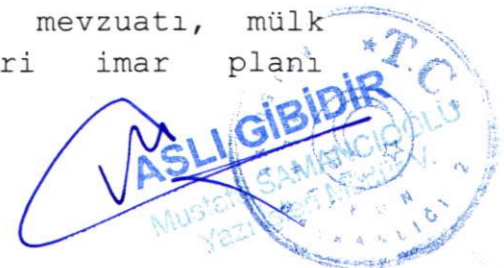
Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.08.2020 tarih ve 7672 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde tapunun 30.27.S pafta, 1084 ada 125 parsel numarasında arsa niteliğinde bulunan 5.516,70 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Burak AZAT adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Burak AZAT'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 30.06.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün Belediye meclisinin 01.07.2016 tarih ve 115/2016 sayılı kararı ile onaylanan Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak imar planının mevcut olduğunu ve Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonunda bulunduğunu, bu gayrimenkulü üzerine ticarete yönelik işletmeler açmak istediğini, bu nedenle; tapunun 1084 ada 125 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret Alanı"na dönüştürülebilmesi amacıyla bu parsel üzerine "Ticaret Alanı" olarak imar planı hazırlatabilmesi için talepte bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.07.2020 tarih ve 05/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı, mülk sahipleri tarafından hazırlattırılan öneri imar planı



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2020AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/09/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	86/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/09/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	7672	KONUSU	KÜMBETHATUN MAHALLESİ 1084 ADA 125 PARSEL PLAN YAPIMI
EVRAK TARİHİ	20/08/2020		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-SEYFETTİN TOPCU-ASIM MEÇ-SERDAR DEMİR-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

paftaları ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parselin Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonundan çıkartılarak "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesine ilişkin mülk sahibinin başvurusuna ait imar planı yapım talebi; mevcut imar durumu ve öneri imar planı paftaları dikkate alınarak Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri doğrultusunda kapsamlı bir şekilde incelenmiş olup, yapılan incelemede; 1084 ada 125 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın, öneri imar planı paftalarında belirtildiği üzere, "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesinde mevzuat açısından herhangi bir sakınca bulunmadığından, İmar İhtisas Komisyonunca uygun görüldüğü anlaşılmış, İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüşleri meclisimiz tarafından da aynen benimsenerek, 1084 ada 125 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın Akaryakıt ve LPG İstasyonu fonksiyonundan çıkartılarak, "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için bu alana imar planı hazırlattırılması meclisimiz tarafından uygun görüş bulunmaktadır.

Meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda; daha önce İmar İhtisas Komisyonunun uygun görüşlerine göre benimsenen öneri imar planı paftalarına uygun olarak mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan UİP:05706352 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, NİP:05860660 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile bu planlara ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.09.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2020AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/09/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	86/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/09/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	7672	KONUSU	KÜMBETHATUN MAHALLESİ 1084 ADA 125 PARSEL PLAN YAPIMI
EVRAK TARİHİ	20/08/2020		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-SEYFETTİN TOPCU-ASİM MEÇ-SERDAR DEMİR-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M.TUNCER BASMACI  
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL  
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ  
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

HÜSEYİN BAYLAV  
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MUSTAFA ATAK  
MECLİS ÜYESİ

ASİM MEÇ  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MEHMET BALKAYA  
MECLİS ÜYESİ

TUNCAY ALTUNAY  
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ  
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER  
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

BÜŞRA GENÇDOĞAN  
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN  
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL  
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI  
MECLİS ÜYESİ

HİKMET ÖZDEMİR  
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK  
MECLİS ÜYESİ

ÖZCAN KILCI  
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

**ASLI GİBİDİR**



Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

1084

127

TİCARET ALANI

125

E=0.30

Yençok=7.50

5

5

25

128

126

20

09

647.0

TİMLAK SINIRI

TCK İSTİMLAK SINIRI

