



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-115.01.06-E.8484
Konu : İmar Planı Değişikliği

11/09/2020

BİLGİ İŞLEM BİRİMİNE

Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 87/2020 sayılı kararı ile İlçemiz, Gazimahbup Mahallesi, Bahçeler Mevkiinde, (235 ada, 46 parsel eski) tapunun, 1454 ada, 6, 9, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini arz ve rica ederim.

(e-İmzalıdır)

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: dosya (1 adet)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (eDA63L-hCvTAQ-xPBA+u-4VI/9i-85YvErhR) kodunu yazınız.

İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.09.2020 tarih ve 87/2020 sayılı kararı ile Gazimahbup Mahallesi, Bahçeler Mevkiinde, (235 ada, 46 parsel eski) tapunun, 1454 ada, 6, 9, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.08.09.2020


Alp KARGI
Belediye Başkanı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2020 AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/09/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	87/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/09/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	7710	KONUSU	GAZİMAHBUP MAHALLESİ 1454 VE 1378 ADA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/08/2020		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN-SEYFETTİN TOPCU-ASIM MEÇ-SERDAR DEMİR- AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.08.2020 tarih ve 7710 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gazimahbup Mahallesi Bahçeler mevkiinde tapunun (235 ada 46 parsel eski) 1454 ada 6 parsel numaralı 301,92 m2, 1454 ada 9 parsel numaralı 155,00 m2, 1454 ada 11 parsel numaralı 194,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ülkü KALIPÇI, İlknur DURSUN, Fatma TURAL ve Erol TURAL adına ve 1454 ada 12 parsel numaralı 194,38 m2 yüzölçümlü (yeni) gayrimenkul ise Ülkü KALIPÇI, İlknur DURSUN, Fatma TURAL, Erol TURAL ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 11.02.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; gayrimenkullerinin bulunduğu ada içerisinde Belediye tarafından gerçekleştirilen imar uygulamasının; Samsun 2. İdare Mahkemesinin 2011/466 Esas No-2012/890 Karar No'lu ve 11.07.2012 tarihli kararı ile iptal edildiğini, yerel mahkemenin bu kararının Danıştay 6. Dairesinin 2013/1045 Esas No-2017/7722 Karar No'lu ve 16.10.2017 tarihli ilamı ile onandığını, dolayısı ile yerel mahkeme kararının 03.01.2018 tarihinde kesinleştiğini, bu durum karşısında bu ada içerisinde yeniden imar uygulaması yapılacağını öğrendiklerini, yapılacak imar uygulamasında yol arterlerinden birisinin parselleri üzerinde bulunan binaya isabet etmekte olduğunu, oysa bu ada içerisinde yol yapımına müsait boş alanların mevcut olduğunu belirterek, bu nedenle; binalarına isabet eden yolun başka bir sahaya kaydırılması için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

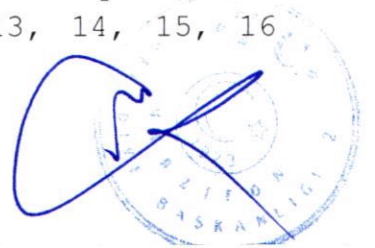
DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2020 AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/09/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	87/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/09/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	7710	KONUSU	GAZİMAHBUP MAHALLESİ 1454 VE 1378 ADA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/08/2020		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN-SEYFETTİN TOPCU-ASIM MEÇ-SERDAR DEMİR- AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.03.2020 tarih ve 03/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; yol güzergahı değişikliği ile ilgili olarak mülk sahiplerinin bu taleplerine esas teşkil edecek öneri plan paftasının, mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir plancısına hazırlattırılarak öncelikle İmar İhtisas Komisyonuna sunulmasına, öneri plan paftalarının İmar İhtisas Komisyonunun değerlendirmelerinin ardından, düzenlenecek komisyon raporu ile birlikte konunun değerlendirilmek üzere tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye meclisinin 05.06.2020 tarih ve 56/2020 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda imar planı değişikliği teklifine ilişkin olarak mülk sahipleri tarafından öneri plan paftaları hazırlattırılmış olup, hazırlattırılan öneri plan paftaları üzerinde İmar İhtisas Komisyonunca yapılan incelemede; hazırlattırılan öneri plan paftaları içerisinde yer alan öneri (2) plan değişikliğinin, kamu yararına olacağı kanaatine varılarak uygun görülmüş olup, İmar İhtisas Komisyonunca uygun görülen öneri (2) plan paftaları üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, bu paftalar meclisimiz tarafından da uygun görülmüş ve bu doğrultuda belirtilen adalar içerisinde imar planı değişikliği yapılması kararlaştırılmış bulunmaktadır.

Gerek İmar İhtisas Komisyonu gerekse meclisimizin uygun görüşü doğrultusunda öneri (2) plan paftalarına uygun bir şekilde Gazimahbub Mahallesi Bahçeler mevkiinde yeni 1454 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2020 AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/09/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	87/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/09/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	7710	KONUSU	GAZİMAHBUP MAHALLESİ 1454 VE 1378 ADA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/08/2020		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN-SEYFETTİN TOPCU-ASİM MEÇ-SERDAR DEMİR- AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

parşel ve 1378 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parşellerin (Eski 235 ada 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 nolu parşeller) bulunduğu adaların yeniden düzenlenmesine ilişkin mülk sahiplerince A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:05536389 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değışikliği paftaları ile bu değışikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.09.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

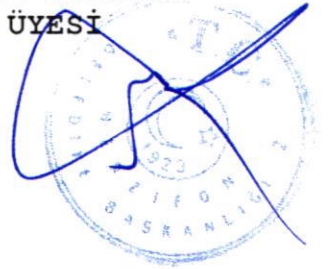
ASİM MEÇ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2020 AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/09/2020 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	87/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/09/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	7710	KONUSU	GAZİMAHBUP MAHALLESİ 1454 VE 1378 ADA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/08/2020		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN-SEYFETTİN TOPCU-ASIM MEÇ-SERDAR DEMİR- AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ

HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ

ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ASLI GİBİDİR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.

