

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 2874
Konu : İlan

10.10.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih ve 132/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Mahzen Mahallesinde, 363 ada, 1, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
10.10.2018


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 adet ilan metni.
- 1 adet komisyon raporu.

İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.10.2018 tarih ve 132/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Mahzen Mahallesinde, 363 ada, 1, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Mahzen Mahallesi, Uzun sokakta, tapunun 363 ada 1 nolu parsel Mehmet CENGİZ, 8 nolu parsel Hüseyin CÜCE, ve 9 nolu parsel ise Hatice ÜNLÜ adına kayıtlı olup, 1,8 ve 9 nolu parsel sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu, 28.09.2017 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile 363 ada içerisinde bulunan 3,5,10,11,12,13,14 ve 15 nolu parsellerin 1/1000 ölçekli imar planında bitişik nizam 5 kat konut alanı içerisinde olduğunu, ayrıca 363 adanın karşısında yer alan 361 adanın da komple bitişik nizam 3 kat konut alanı içerisinde kaldığını, ancak 363 ada içerisinde yer alan 1, 8 ve 9 nolu parsellerin ayrı nizam 3 kat konut alanı içerisinde yer aldığını, parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, bu nedenle 363 ada içerisindeki 1, 8 ve 9 nolu parsellerin de ayrı nizam 3 kat konut alanından, bitişik nizam 3 kat konut alanına dönüştürülmesini talep ettiklerinden, konu Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 07.11.2017 tarih ve 150/2017 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar ihtisas komisyonuna sevk edilmiştir.

İmar ihtisas komisyonunca, mahallinde, imar mevzuatı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre konu incelenmiş, bitişik nizama dönüştürülmesi talep edilen parsellerin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, ayrı nizam 3 kat konut alanında olduğu görülmüş, parsellerin bu hali ile bina yapımında parsel derinliklerinin yetmediği ve inşaat şartlarını sağlamadığı, çekme mesafeleri uygulandığında yine inşaat şartlarına elverişli olmadığı, ve ada içerisinde diğer tüm parsellerin bitişik yapı nizamına tabi olarak yapılaşmanın tamamlanmış olduğu tespit edildiğinden, söz konusu talebin uygun görülerek, ayrı nizam 3 kat konut alanında bulunan 1, 8 ve 9 nolu parsellerinde, plan değişikliği yolu ile bitişik nizam 3 kat konut alanına dönüştürülmesinin uygun olduğu görüş ve kanaati ile, rapor tarafımızdan tanzim edilmiş ve Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.14.11.2017

Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI
Üye

Haydar KÖSE
Üye

Hakan DÜLGER
Üye

Serdar DEMİR
Üye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

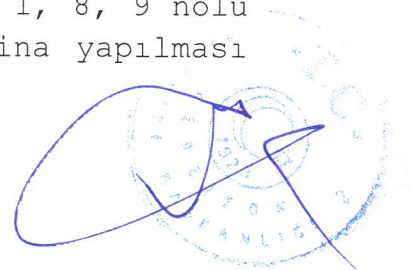
DÖNEM	01 OCAK 2018/31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2018AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/10/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	132/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/10/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2667	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/09/2018		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-ERHAN ATA-HASAN HÜSEYİN AYDIN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.09.2018 tarih ve 2667 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Mahzen Mahallesi Uzun Sokakta tapunun 363 ada 1 nolu gayrimenkul Mehmet CENGİZ, 8 nolu gayrimenkul Hüseyin CÜCE ve 9 nolu gayrimenkul ise Hatice ÜNLÜ adına kayıtlı olup, 1, 8 ve 9 nolu gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 28.09.2017 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 363 ada içerisinde bulunan 3, 5, 10, 11, 12, 13, 14 ve 15 nolu parsellerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 5 kat (B-5) konut alanı içerisinde yer aldığını, bu parseller içerisinde 3, 10 ve 15 nolu parsellerde bitişik nizam 5 kat (B-5) inşaat yapılaşmasına izin verildiğini, ayrıca; 363 adanın karşısında yer alan 361 adanın da yine komple bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, ancak; 363 ada içerisinde yer alan 1, 8 ve 9 nolu parsellerinin ise ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer aldığını, parselleri üzerine inşaat yaptırmak istediklerini, bu nedenle 363 ada içerisinde yer alan 1, 8 ve 9 nolu parsellerinin bulunduğu alanın, ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebi ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayrıık nizam 3 kat (A-3) konut alanı içerisinde yer alan 363 ada 1, 8, 9 nolu parsellerin bulunduğu alan üzerine bu hali ile bina yapılması



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018/31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2018AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/10/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	132/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/10/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2667	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/09/2018		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-ERHAN ATA-HASAN HÜSEYİN AYDIN		
BULUNMAYAN ÜYE			

durumunda; parsel derinliklerinin yetmediği, inşaat şartlarını sağlamadığı, çekme mesafelerinin uygulanması halinde de yine inşaat şartlarına elverişli olmadığı tespit edilmiş, aynı zamanda ada içerisinde yer alan diğer tüm parsellerin bitişik yapı nizamına tabi olduğu ve yapılaşmalarının tamamlanmış olduğu görülmüş, bu emsal durumun dikkate alınarak, gayrimenkul sahiplerinin mağduriyetlerinin giderilmesi ve ayrıca o bölgede şehircilik, görsel, estetik ve mimari açıdan bütünlüğün sağlanması bakımından, mülk sahiplerinin bu talebi meclisimizce uygun görülmüş olup, İlçemiz Mahzen Mahallesi Uzun Sokakta tapunun 363 ada 1, 8 ve 9 nolu parsellerin bulunduğu alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat (A-3) konut alanından, bitişik nizam 3 kat (B-3) konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısında yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 158/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,143 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,110 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.10.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018/31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2018AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/10/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	132/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/10/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2667	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/09/2018		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-ERHAN ATA-HASAN HÜSEYİN AYDIN		
BULUNMAYAN ÜYE			

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

AHMET RAFET TOPAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

ERHAN ATA
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNI DİR

