



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/ 2002
Konu : İlan

08.10.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 145/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Gökçebağ Köyü, Ören Mevkiinde, 111 ada 1 nolu parselde, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapılıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

İlan Memurluğu'na
08.10.2019

M.Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

- 1 adet ilan metni
- 1 adet meclis kararı
- Kroki.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A 05300 Merzifon-AMASYA
Tel : (0358) 513 13 87 – 88 – 89 Santral Dahili No : 1117 - 1109 - 1137 - 1163
Faks : (0358) 513 12 41 – 513 12 08
İnternet Adresi : www.merzifon.bel.tr

Bilgi için : Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.



BELEDİYEMİZ TARİHİ KENTLER BİRLİĞİ ÜYESİDİR

İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 145/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Gökçebağ Köyü, Ören Mevkiinde, 111 ada 1 nolu parselde, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.

M.Tuncer BAŞMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

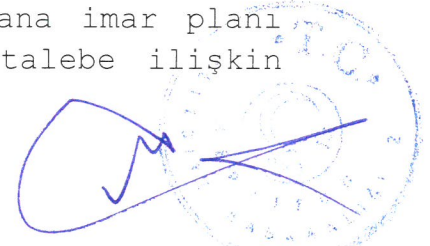
DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	145/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1835	KONUSU	İMAR PLANI YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİN Lİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.09.2019 tarih ve 1835 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Ulaştırma Bakanlığı denetiminde TÜV-TÜRK Konsorsiyumu iş ortaklığı kapsamında, Merzifon - İstanbul karayolu 2. Km de Araç Muayene İstasyonu işletmeciliği yapmakta olan işletmeci Tamaş A.Ş. Ynt. Krl. Bşk. Halimet SEÇİLMİŞ'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.10.2016 tarihli dilekçesi ile; mevcut araç muayene istasyonu arsasının yeterli büyüklükte olmaması nedeni ile ilave kanallar yapılamadığını, iş kapasite ve yoğunluğunun oldukça fazla olması karşısında ihtiyaca yeteri kadar cevap veremediklerini, araç muayene istasyonlarının bölgeye ekonomik olarak girdi sağladığını, istasyonun İstanbul karayolu güzergahında bulunması sebebi ile sadece bu güzergâhtaki araçlara hizmet verebildiklerini, aynı zamanda Samsun - Ankara karayolunu kullanan araçlara da hizmet vererek, iş kapasitesi ile müşteri hizmetlerini geliştirerek ilçemiz ekonomisine daha önemli katkılar sunabilmeleri amacıyla, ilçemiz Gökçebağ Köyü Çayırbaşı mevkiinde tapunun G35a11c pafta, 203 parsel numarasında kayıtlı Belediye mücavir alan sınırları içerisinde yer alan 6.000,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkulü satın aldıklarını, söz konusu alanda Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünce arazi toplulaştırma işleminin yapıldığını, fakat tapularının henüz çıkmadığını, yeni parsellerinin koordinatlı kadastral krokileri ile parsel dağıtım listelerinin kendilerine teslim edildiğini, yeni tapu dağıtımına kadar geçerli olacak bu belgeler ile bir an önce imar planı çalışmalarını başlatabilmeleri amacıyla, söz konusu 203 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın, konut dışı kentsel çalışma alanına dönüştürülebilmesi için, bu alana imar planı hazırlattırılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin

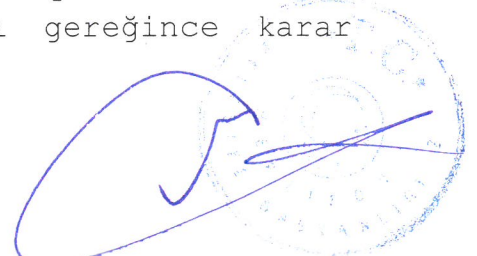


T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	145/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1835	KONUSU	İMAR PLANI YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİNLİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu, 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7 nci maddesi, 05/08/2015 tarihinde onaylanmış olan Amasya ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümleri ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.11.2016 tarih ve 10/2016 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 203 nolu parsel üzerine araç muayene istasyonu yapılabilmesi için bu alanın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı"na dönüştürülebilmesi için, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ve Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerinin de dikkate alınarak, öncelikle Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü ile diğer ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasına, ilgili genel müdürlük ve ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gerekçe Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisininin 06.12.2016 tarih ve 177/2016 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

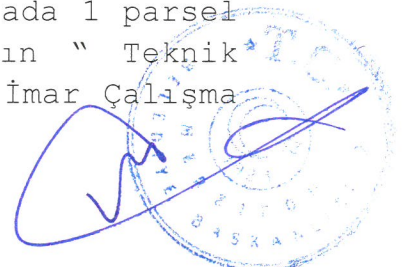


T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	145/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1835	KONUSU	İMAR PLANI YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİNLİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu 111 ada 1 parsel (eski 203 nolu parsel) üzerine araç muayene istasyonu yapılabilmesi amacıyla, bu alanın "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülmesi talep edilmiş ise de, İmar Çalışma Komisyonunca " Teknik Alt Yapı Alanı"na dönüştürülmesi uygun görüldüğünden, buna göre söz konusu parsel üzerine bu doğrultuda imar planı yapılmasında her hangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve gelen görüş yazılarının tamamının olumlu olduğu İmar Çalışma Komisyonunun değerlendirmelerinden anlaşılmış olduğundan, bu uygun görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile; 111 ada 1 parselin bulunduğu alan üzerine araç muayene istasyonu yapılabilmesi amacıyla, bu parselin bulunduğu alanın " Teknik Altyapı Alanı " na dönüştürülmesi İmar Çalışma Komisyonunca uygun görülmüş, ilgili komisyonun çalışmaları sonucu bu konuda 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu toplantıya ilişkin düzenlenmiş olan komisyon raporunda; söz konusu parselin bulunduğu alanın " Teknik Altyapı Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin imar planı paftaları ve gerekçe raporunun hazırlattırılarak, onay için Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

İmar Çalışma Komisyonu'nun çalışmaları sonucu düzenlenmiş olan 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu "İmar İhtisas Komisyonu Raporu" Belediye meclisimizce değerlendirilmiş, bu değerlendirmede; İmar Çalışma Komisyonu tarafından uygun görülen söz konusu imar planı yapımı, meclisimiz tarafından da aynen uygun görülerek benimsenmiş olup, bu doğrultuda imar planı yapımı ile ilgili jeolojik-jeoteknik etüd raporları, vaziyet planı ve toprak koruma projesi'nin de hazırlanmış ve onaylanmış olduğu meclisimiz tarafından görülmüş bulunmaktadır. Buna göre; 111 ada 1 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın " Teknik Altyapı Alanı" na dönüştürülmesi ile ilgili gerek İmar Çalışma



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	145/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1835	KONUSU	İMAR PLANI YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİNLİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Komisyonu'nun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubuna sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1451,169 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, 1453,120 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile imar planı yapımına ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.10.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAĞ
MECLİS ÜYESİ

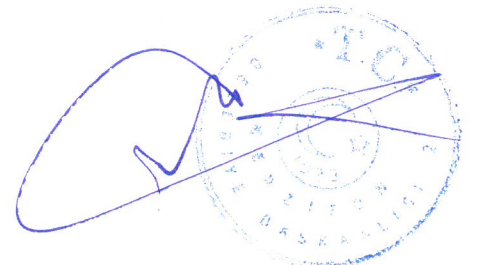
ASİM MEÇ
MECLİS ÜYESİ

MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	145/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1835	KONUSU	İMAR PLANI YAPIM TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİNLİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ

ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ASLININ AYNI DİR

