



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü




Sayı : 64162473-310-01-04/ 2000
Konu : İlan

08.10.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 146/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçekent Köyü, Köyaltı Mevkiinde, G34b15c-G35a11d, G34b15c2b-G35a11d1a pafta, 956 nolu parselde, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

İlan Memurluğu'na
08.10.2019

M.Tuncer BAŞMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet ilan metni
1 adet meclis kararı
Kroki.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A 05300 Merzifon-AMASYA
Tel : (0358) 513 13 87 – 88 – 89 Santral Dahili No : 1117 - 1109 - 1137 - 1163
Faks : (0358) 513 12 41 – 513 12 08
İnternet Adresi : www.merzifon.bel.tr

Bilgi için : Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.



BELEDİYEMİZ TARİHİ KENTLER BİRLİĞİ ÜYESİDİR

İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.10.2019 tarih ve 146/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçekent Köyü, Köyaltı Mevkiinde, G34b15c-G35a11d, G34b15c2b-G35a11d1a pafta, 956 nolu parselde, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.

M.Tuncer BASHMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	146/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1836	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİNLİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

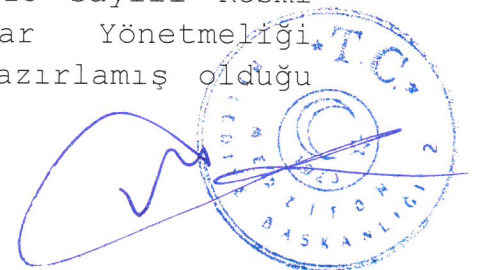
M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.09.2019 tarih ve 1836 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun G34b15cb-G35a11da pafta, 956 parsel numarasında bulunan 6775 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin KARADAŞ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Hüseyin KARADAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.02.2019 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün bulunduğu alanın mevcut imar planında "Bakım ve Akaryakıt İstasyonu, LPG İstasyonu ve Servis İstasyonu, Günöbirlik Dinlenme ve Lokanta Tesis Alanı" içerisinde bulunduğunu ve planının mevcut olduğunu, gayrimenkulünün bulunduğu alanın Belediyemize sunmuş olduğu taslak projeye uygun olarak "Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar 15.03.2019 tarihinde İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, ilgili komisyon; 15.03.2019 tarihinde düzenlenen komisyon raporunda, konunun önümüzdeki ay toplanacak olan imar ihtisas komisyonunca kapsamlı bir şekilde yeniden değerlendirilmesinin daha yararlı olacağı görüşünü belirtmiş olduğundan, meclisimiz tarafından yapılan değerlendirmede de, konu ile ilgili etraflı bir araştırmanın yapılmasının ardından, oluşturulacak komisyon raporu ile birlikte konunun meclisimizce yeniden değerlendirilmesi uygun görülmüş bulunmaktadır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu



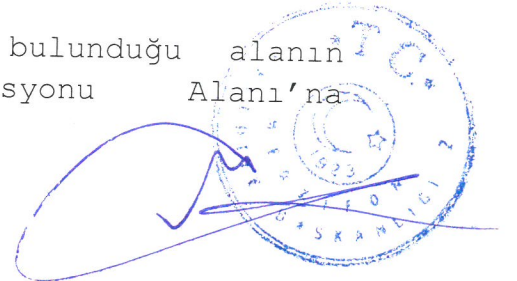
T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	146/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1836	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİNLİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

15.03.2019 tarih ve 03/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu imar planı değişikliği talebi; 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7 nci maddesi uyarınca Bakanlık Makamının olur'u ile 26.12.2016 tarihinde onaylanan Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri kapsamında değerlendirilmiş olup, imar planı değişikliği talebin de bulunulan 956 nolu parselin; önceden ön cephe hattında ana yola, mevcut durumda ise yan yola cepheli olmasından dolayı, talepte bulunulduğu üzere imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle Samsun Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'ne plan taslağı ile birlikte görüş sorulmasına, gelecek görüşün uygun olması durumunda, akabinde çekmelerin düzenlenerek öneri imar planı değişikliği taslak projesinde belirtildiği üzere Bahçekent Köyü Köyaltı mevkiinde tapunun 956 nolu parselin bulunduğu alanın, Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı'na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması uygun görülebileceğinden, yukarıda belirtilen hususların, olumlu bir şekilde sonuçlandırılması durumunda, konunun yeniden imar ihtisas komisyonunca değerlendirilmesine ve düzenlenecek komisyon raporunun görüşülmek ve sonuçlandırılmak üzere ileriki aylarda tekrar Belediye meclisi toplantısına sunulmasına; Belediye meclisinin 07.05.2019 tarih ve 81/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu 956 nolu parselin bulunduğu alanın Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı'na



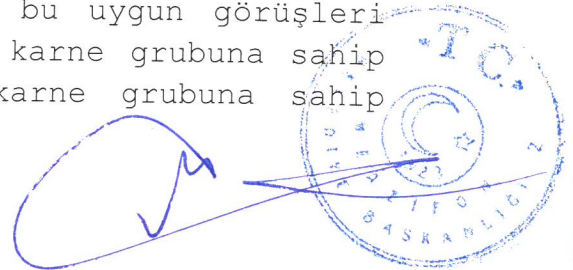
T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	146/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1836	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİNLİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

dönüştürülebilmesi için, bu parsel üzerinde imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda, mülk sahibi tarafından serbest şehir plancısına hazırlattırılan ve çekmelerin de yeniden düzenlenmiş olduğu öneri plan değişikliği paftası ile Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'ne kurum görüşü sorulmuş olup, ilgili kurumun 05.07.2019 tarih ve 186082 sayılı yazılarında, öneri plan değişikliğinin kamulaştırma planına uygun olduğu ve plan değişikliğinin onaylanmasında müdürlüklerince sakınca olmadığı bildirilmiş bulunmaktadır. İlgili kurumun görüş yazısı İmar İhtisas Komisyonunca incelenmiş olup, bu inceleme sonucunda; söz konusu parsel üzerinde yeniden düzenlenen çekmelere ve öneri imar planı taslağına uygun olarak imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş, ilgili komisyonun çalışmaları sonucu bu konuda 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu toplantıya ilişkin düzenlenmiş olan komisyon raporunda; söz konusu parselin bulunduğu alanın " Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği paftaları ve gerekçe raporunun hazırlattırılarak, onay için Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

İmar Çalışma Komisyonu'nun çalışmaları sonucu düzenlenmiş olan 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu "İmar İhtisas Komisyonu Raporu" Belediye meclisimizce değerlendirilmiş, bu değerlendirmede; İmar Çalışma Komisyonu tarafından uygun görülen söz konusu imar planı değişikliği ve imar planı değişikliği paftaları ile gerekçe raporunun hazırlattırılması işlemi, meclisimiz tarafından da aynen uygun görülerek benimsenmiş bulunmaktadır.

Buna göre; 956 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın "Ticaret, Akaryakıt ve LPG İstasyonu Alanı"na dönüştürülmesi ile ilgili gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda mülk sahipleri tarafından A karne grubuna sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve F karne grubuna sahip



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	146/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1836	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİNLİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Şehir Plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,170 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,121 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.10.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

M. TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAĞ
MECLİS ÜYESİ

ASİM MEÇ
MECLİS ÜYESİ

MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2019AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/10/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	146/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/10/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1836	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ
EVRAK TARİHİ	18/09/2019		
İZİNLİ ÜYE	MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ

ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ASLININ AYNIDIR



Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V

TNKA

TNKA

TNKA

T 956

Dozuku Parki

Insaat

insaat

Apet Benzim Istasyonu

A

10 00

PER ZIFON

