



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
10.11.2022

Sayı : E-64162473-115.01.06-22694
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih ve 172/2022 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Gazimahbup Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun, 507 ada, 55, 56, 57 ve 58 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Dhv7bG-e00QDT-fM5c1s-491rrH-YOpUZaKP Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

Belediye Meclisi'nin 01.11.2022 tarih ve 172/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Gazimahbup Mahallesi sınırları içerisinde, tapunun 507 ada, 55, 56, 57 ve 58 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.08.11.2022

Mehmet Tuncer BASHMACI
Belediye Başkanı Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2022AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/11/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	172/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/11/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	21890	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/10/2022		
İZİNLİ ÜYE	HIKMET ÖZDEMİR		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.10.2022 tarih ve 21890 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 02.09.2022 tarih ve E.31405163-115.01.06/20112 sayılı yazıları ile; İlçemiz Gazimahbup Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti T.C. Merzifon Belediyesi adına kayıtlı tapunun 507 ada 55 parsel numaralı 437,94 m2 yüzölçümlü ve 507 ada 57 parsel numaralı 452,20 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerin bulunduğu alanın, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde "5 kat Ticaret Alanı", yine mülkiyeti T.C. Merzifon Belediyesi adına kayıtlı 507 ada 56 parsel numaralı 475,42 m2 yüzölçümlü ve 507 ada 58 parsel numaralı 462,79 m2 yüzölçümlü gayrimenkullerin bulunduğu alanın ise "3 kat Ticaret Alanı" fonksiyonunda yer aldığını, bu gayrimenkuller içerisinden 507 ada 55 ve 57 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin "5 kat Konut+Ticaret Alanı'na dönüştürülmesi, konut+ticaret alanına dönüştürülecek bu gayrimenkullerin bulunduğu alan ile ilgili artan nüfusun ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak da, 507 ada 56 ve 58 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin "PARK" alanı olarak düzenlenebilmesi için, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2022AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/11/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	172/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/11/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	21890	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/10/2022		
İZİNLİ ÜYE	HİKMET ÖZDEMİR		
BULUNMAYAN ÜYE			

12.10.2022 tarih ve 09/2022 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin, mevcut durumu itibariyle atıl vaziyette bulunduğu belirlenmiş, oysa; bu parsellerin kent merkezine çok yakın bir konumda yer alması karşısında, bu alana işlerlik kazandırılması, aynı zamanda da şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi bakımından bölgenin kalkınması, canlanması, daha modern bir görünme kavuşması ile yine mevcut durum itibariyle bölgenin, konut + ticaret olarak yapılaşmış olması hususları birlikte değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; talepte belirtilen imar planı değişikliği, imar ihtisas komisyonunun uygun görüşleri doğrultusunda; meclisimizce de uygun görülmüş olup, buna göre; İlçemiz Gazimahbup Mahallesi sınırları içerisinde mülkiyeti T.C. Merzifon Belediyesine ait tapunun G34b15d2a pafta, 507 ada 55 ve 57 parsel numarasında yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanın 5 kat konut + ticaret alanına dönüştürülmesi, konut + ticaret alanına dönüştürülecek bu gayrimenkullerin bulunduğu alana karşılık olarak, artan nüfusun sosyal donatı alanı ihtiyacını karşılamaya yönelik olarak da, 507 ada 56 ve 58 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alanın "park" alanı olarak düzenlenebilmesi için, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, bu konuda imar ihtisas komisyonunun uygun görüşleri ile meclisimizin olumlu değerlendirmeleri doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP: 05026344 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları,



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2022AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/11/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	172/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/11/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	21890	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/10/2022		
İZİNLİ ÜYE	HİKMET ÖZDEMİR		
BULUNMAYAN ÜYE			

NİP:05568360 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.11.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI




NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

15 00

00

3

2

69

Merkez Komutanlığı

ALAN

38

53

5

5

56

BL-5

56

PARK

57

58

7 00

7 00

904
696.37

ÇOCUK
BAHÇESİ

PARK

7 00

10

10 00

RETİM
LERİ
ANI

888

697.43

70097

7009

5
A-5
3