



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-020-12473  
Konu : İmar Planı Değişikliği

30/12/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisi'nin 01.12.2020 tarih ve 141/2020 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesi, Köyünü Mevkiinde, tapunun, 1728 ada, 1 parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğine ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim

Sercan NEVCANOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

OLUR  
30/12/2020

Alp KARGI  
Belediye Başkanı

Ek: Dosya (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: keNjxL-LS0yzL-2Hxiyz-2R/WcA-CjhH/S5d Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarveshircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarveshircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: [merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



## İLAN

Belediye Meclisi'nin 01.12.2020 tarih ve 141/2020 sayılı kararı ile İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesi, Köyünü Mevkiinde, tapunun, 1728 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.29.12.2020

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı





**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2020AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/12/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	141/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/12/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	11018	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	18/11/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-MUSTAFA ATAK-SERGEN ARSLAN-MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-HİKMET ÖZDEMİR-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.11.2020 tarih ve 11018 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesi Köyünü mevkiinde tapunun G34b14c2c pafta, 1728 ada 1 parsel numarasında bulunan 3.638,07 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU ve Tufan TOPCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Seyfettin TOPCU ve Tufan TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş oldukları müşterek imzalı 22.09.2020 tarihli dilekçeleri ile, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon İmar Planı'nda Ayrık nizam 3 kat (A-3) gelişme konut alanı içerisinde yer aldığını, parsellerinin bulunduğu bölgedeki sosyal donatı eksikliğinin giderilerek, bölgeye; sosyal yönden işlerlik kazandırılması ve o çevrede yaşamlarını sürdüren halkımıza sosyal yönden daha iyi hizmetler sunulabilmesi amacıyla, parsellerinin yer aldığı 1728 nolu adanın; meclisimize sunulan öneri plan paftaları ile plan açıklama ve gerekçe raporuna uygun bir şekilde konut alanından çıkartılarak "Konut+Ticaret Alanı" ve "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenebilmesi için, 1728 nolu ada içerisinde bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.10.2020 tarih ve 07/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2020AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/12/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	141/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/12/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	11018	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	18/11/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-MUSTAFA ATA-KSERGEN ARSLAN-MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-HİKMET ÖZDEMİR-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahiplerinin talebi doğrultusunda 1728 nolu ada içerisinde bu yönde imar planı değişikliğinin gerçekleştirilmesi durumunda; o bölgede sosyal donatı ihtiyacının giderileceği, bölgeye; sosyal yönden işlerlik kazandırılacağı ve bu haliyle, çevrede yaşamlarını sürdüren halkımıza sosyal yönden daha iyi hizmetler sunulabileceği anlaşılmış olduğundan, buna göre; daha önce meclisimize sunulan öneri plan paftaları ile plan açıklama ve gerekçe raporu doğrultusunda yapılan hesaplamalar ve hesap detayları üzerinde meclisimizce yapılan incelemede; ilgilileri tarafından dilekçede belirtilen ve yukarıda açıklanan imar planı değişikliği teklifi meclisimizce uygun görülmüş olup, bu doğrultuda 1728 adanın; meclisimize sunulan öneri plan paftaları ile plan açıklama ve gerekçe raporuna uygun bir şekilde konut alanından çıkartılarak "Konut + Ticaret Alanı" ve "Park Alanı" olarak yeniden düzenlenebilmesi için, 1728 nolu ada içerisinde bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 03.11.2020 tarih ve 125/2020 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda öneri imar planı paftalarına ve plan açıklama gerekçe raporuna uygun olarak mülk sahipleri tarafından A karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

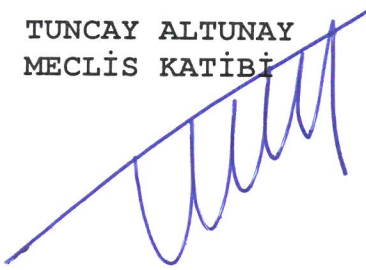
DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2020AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	01/12/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	141/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	01/12/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	11018	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	18/11/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-MUSTAFA ATAK-SERGEN ARSLAN-MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-HİKMET ÖZDEMİR-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

Abdurrahim ULUSOY ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:05933006 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:05606370 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 01.12.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

  
ALP KARGI  
BELEDİYE BAŞKANI



  
NESLİHAN ŞENYÜZ  
MECLİS KATİBİ

  
TUNCAY ALTUNAY  
MECLİS KATİBİ