

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 352
Konu : İlan

26.02.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 14/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesi, tapunun, 1651 ada, 22 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
26.02.2019


Mustafa ATAK
Belediye Başkan V.

EKLER:

1 adet ilan metni
1 adet komisyon raporu

İLAN

Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 14/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesiinde, tapunun, 1651 ada, 22 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.



Mustafa ATAĞ
Belediye Başkan V.

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

T.C. Amasya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 30.11.2018 tarih ve 754 sayılı yazıları ile, kurumları adına tahsisli, İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde 1651 ada 22 parselde bulunan gayrimenkul üzerine yeni yapılacak olan, 6 hekimlik 'Aile Sağlığı Merkezi ve Toplum Sağlığı Merkezi' binası için mevcut planda 10 mt. Olan çekme mesafelerinin 5 mt ye düşürülebilmesi için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisini Belediye Başkanlığına sunduklarını, hazırlattıkları plan değişiklikleri paftalarının Belediye Meclisince de değerlendirilmesini talep ettiklerinden, konu Belediye Meclisince de görüşülerek, 04.12.2018 tarih ve 148/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu değerlendirilmiş olup, öneri plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu incelenmiş, değişiklik paftalarının uygun olarak hazırlanmış olduğu, parselin yapılaşabilir olması için yola terkin ve ihdas işlemlerinin yapılması gerektiği ve cephe aldığı 17 mt. En kesitli yol aksında 42 ada 21 parselde yer alan tescilli yapı olması nedeni ile meclisimizce onaylanacak olan plan değişikliği pafta ve açıklama raporunun Samsun Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulunca da onaylanması gerekmekte olduğu, görüş ve kanaati ile şehir plancısı tarafından hazırlanan imar plan değişikliği paftalarının uygun olduğu tespit edilerek, onaylanması hususunda iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.14/12/2018

Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI
Üye

Haydar KÖSE
Üye

Hakan DÜLGER
Üye

Serdar DEMİR
Üye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2019AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/01/2019 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:30'DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	14/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/01/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	3625	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/12/2018		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA ATAK-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-MUTTALİP KARATAŞ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.12.2018 tarih ve 3625 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

T.C. Amasya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 30.11.2018 tarih ve 91734550-754 sayılı yazıları ile; kurumları adına tahsisli İlçemiz Sofular Mahallesi sınırları içerisinde 1651 ada 22 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz üzerine yeni yapılacak olan 6 Hekimlik Aile Sağlığı Merkezi ve Toplum Sağlığı Merkezi binası için çekme mesafelerinin 5 mt. olarak düzenlenmesini içeren, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisini Belediye Başkanlığına sunduklarını, bu taleplerinin Belediyemize sunulan öneri imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda Belediye meclisince değerlendirilmesini istediklerinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.12.2018 tarih ve 10/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; meclisimize sunulan öneri imar planı değişikliği paftaları ve açıklama raporu incelenmiş, parselin

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2019AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/01/2019 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:30'DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	14/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/01/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	3625	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/12/2018		
İZİNLI ÜYE	MUSTAFA ATAK-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-MUTTALİP KARATAŞ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

yapılaşabilir olması için yola terkin ve ihdas işlemlerinin de yapılması gerektiği, ayrıca parselin cephe aldığı 17 mt. en kesitli yol aksında 42 ada 21 parselde tescilli yapı bulunması nedeni ile meclisimizce onaylanacak imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin düzenlenen plan açıklama ve gerekçe raporunun, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na onay için sunulması gerektiğinden, meclisimizin belirlediği bu şartların yerine getirileceği varsayımından hareketle, İl Sağlık Müdürlüğünün bu talepleri doğrultusunda, Belediyemize göndermiş oldukları öneri imar planı değişikliği paftaları ve plan açıklama raporu incelenmiş, yapılan inceleme sonucunda; bu talep doğrultusunda 1651 ada 22 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt. olan çekme mesafelerinin 5 mt'ye düşürülmesine ilişkin hazırlanan öneri imar planı değişikliği paftaları ile plan değişikliğine ilişkin düzenlenen plan açıklama ve gerekçe raporunun uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından, meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda ilgili kurum yetkilileri tarafından şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU'na hazırlattırılmış olan 1451,150 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, onama işleminin ardından; meclisimizin yapmış olduğu tespitler doğrultusunda, parselin yapılaşabilir olması için yola terkin ve ihdas işlemlerinin de yaptırılmasına, ayrıca; meclisimizce onanan söz konusu parselin cephe aldığı 17 mt. en kesitli yol aksında 42 ada 21 parselde tescilli yapı bulunması nedeni ile meclisimizce onanan imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin düzenlenen gerekçe raporunun öncelikle Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna onay için sunulmasına, kurul tarafından uygun görülmesi ve onaylanması durumunda meclis kararının yürürlüğe konulmasına, 3194 sayılı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2019AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/01/2019 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:30'DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	14/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/01/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	3625	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/12/2018		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA ATAK-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-MUTTALİP KARATAŞ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.01.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARCI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

AHMET RAPET TOPAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2019AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/01/2019 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :17:30'DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	14/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/01/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	3625	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/12/2018		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA ATAK-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-MUTTALİP KARATAŞ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

BEKİR KÖKSÜZ
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"