

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 86
Konu : İlan

14.01.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 17/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Hoca Süleyman mahallesi, Şair Nedim Sokakta tapunun, 400 ada 1, 2, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 37, 40, 46 ve 47 nolu parselin bulunduğu alanda, imar plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar plan değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
14.01.2019


Alp KARGI
Belediye Başkanı

EKLER:

- 1 adet ilan metni.
- 1 adet komisyon raporu.

İLAN

Belediye Meclisi'nin 02.01.2019 tarih ve 17/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Hoca Süleyman Mahallesi, Şair Nedim Sokakta, tapunun, 400 ada, 1, 2, 26, 27, 28, 29, 31, 33, 37, 40, 46 ve 47 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği'nin örneği ilan panosunda görülebilir.

Alp KARGI
Belediye Başkanı

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi, Şair Nedim Sokak ve kesişiminde yer alan mevcuttaki sokak akslarına cephe veren 400 ada 1, 2, 26, 27, 28, 29, 312, 33, 37, 40, 46, ve 47 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin birlikte düzenlemiş oldukları 22.10.2018 tarihli uzman raporunda Şair Nedim Sokak ve kesişiminde yer alan mevcuttaki sokak akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliğinin yapılması gerekli görüşülmüş olup, 06.11.2018 tarih ve 146/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu değerlendirilmiş olup, söz konusu ada ve parsellerin, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret alanı içerisinde kaldığı, mer'i plan öncesinde yapılan mevcut ruhsatlı yapıların büyük kısmının imar planında yol üzerinde kaldığı ve bu durumun mülk sahiplerinin mağduriyetlerine yol açtığı, planda gösterilen yolun henüz oluşturulmamış olduğu, iç kısımlara ulaşımın kısıtlı olduğu ve kent meydanında sayılabilecek bu alanın atıl vaziyette olduğundan silüeti bozduğu düşüncesi ile, harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş oldukları imar planı değişikliği önerisi incelenmiş, alanda imar planı değişikliği yapılması komisyonumuzca da uygun görülmüş olup iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.19/11/2018

Süleyman ÖZTÜRK
Komm. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI
Üye
(bulunamadı)

Haydar KÖSE
Üye

Hakan DÜLGER
Üye

Serdar DEMİR
Üye

