

## İLAN

Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 30/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçekent Köyü, İncecikler Mevkiinde, tapunun, 135 ada, 2 nolu parselin bulunduğu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.10.02.2021

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-115.01.06-1639  
Konu : İmar Planı Değişikliği

10.02.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 30/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçekent Köyü, İncecikler Mevkiinde, tapunun, 135 ada, 2 nolu parselin bulunduğu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Konuya ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim.

Sercan NEVCANOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

OLUR

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Bilgisayar Program Teknisyeni : Murat KAYADUVAR  
Şehir Plancısı : Esra TANRIVERDİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: mz+xeC-t5jJOu-RT1mRA-UKs-jPJ-kFNrYsYx Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: [merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI ( 2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2021AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/02/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	30/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/02/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	776	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/01/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve 776 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun 135 ada 2 parsel numarasında bulunan 7.251,04 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Sedat GÜL adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Sedat GÜL'e vekaleten Osman ÇOBAN'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 10.12.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün tarla vasfında yer aldığını, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonunda emsal E:0,50 Y:ençok 9,50 mt yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, bu alanda; şekerleme ürünleri ve unlu mamuller imalatı, fırın, pazarlama alanı, toplantı ve balo salonu gibi ticari işletmeler açmak istediğini, ancak; parselinin bulunduğu alanın mevcut durumda karayolları hızlandırma şeridinde denk gelmesi sebebi ile mevcut durumda geçiş yolu izin belgesi ve imar durum belgesi alamadığını, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacı ile parselinin bulunduğu alanın, Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde yeniden düzenlenebilmesi için 135 ada 2 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.01.2021 tarih ve 01/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI ( 2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2021AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/02/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	30/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/02/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	776	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/01/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibi vekili tarafından Belediyemize sunulan öneri imar planı değişikliği teklifine ilişkin paftalar ile plan açıklama ve gerekçe raporu; öncelikle İmar İhtisas Komisyonunca değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda talep edilen imar planı değişikliği teklifinin; yukarıda belirtilen İmar Yasası, ilgili Yönetmelik hükümleri ile imar mevzuatına herhangi bir aykırılık yaratmayacağı ve mevzuat hükümlerine uygun olduğu belirtilerek, bu teklif; İmar İhtisas Komisyonunca uygun görülmüş, İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüşlerinin ardından, bu konuda meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; imar planı değişikliği teklifi meclisimiz tarafından da benimsenmiş ve uygun görülmüş bulunmaktadır.

Gerek İmar İhtisas Komisyonu, gerekse meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda öneri imar planı değişikliği paftaları ile plan açıklama ve gerekçe raporuna uygun bir şekilde, İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun 135 ada 2 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin mülk sahipleri tarafından D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Akropol Planlama Hrt. Müh. İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. yetkilisi şehir plancısı Talha ŞEN ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:05734424 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:05736360 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI ( 2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2021AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/02/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	30/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/02/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	776	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/01/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.02.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**



**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**VE ÇALIŞMA  
AVA KALİTESİNİ KORUMA  
DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ  
E 29186  
UYULACAKTIR.**

