



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
11.02.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-1696
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 31/2021 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesi, tapunun, 424 ada, 19 nolu parselin cephe aldığı yol hattı yeniden düzenlenerek bu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım :
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: VZOryU-gY92sE-6y2r/E-FXI8YY-wY5RQOEn Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12
41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 31/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesiinde, tapunun, 424 ada, 19 nolu parselin cephe aldığı yol hattı yeniden düzenlenerek bu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.10.02.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-115.01.06-1650
Konu : İmar Planı Değişikliği

10.02.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisi'nin 02.02.2021 tarih ve 31/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Bağlarbaşı Mahallesi, tapunun, 424 ada, 19 nolu parselin cephe aldığı yol hattı yeniden düzenlenerek bu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Konuya ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim.

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

OLUR

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Bilgisayar Program Teknisyeni : Murat KAYADUVAR
Şehir Plancısı : Esra TANRIVERDİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: dorM7R-pm+DKN-8zY/6g-3AfnCx-4u1Drslv Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|---|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | ŞUBAT/2021AYI 2. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 02/02/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 31/2021 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 02/02/2021 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 775 | KONUSU | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ |
| EVRAK TARİHİ | 22/01/2021 | | |
| İZİNLİ ÜYE | MUSTAFA YILMAZ-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.01.2021 tarih ve 775 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bağlarbaşı Mahallesiinde tapunun G34B15D01C pafta, 424 ada 19 parsel numarasında bulunan 467,90 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 20.11.2020 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında ayırık nizam 4 kat (A-4) konut alanı içerisinde yer aldığını, parselinin kuzeyinde bulunan ve cephe aldığı 10 mt. genişliğindeki en kesitli yaya yolunun (Cemal Hazneci Sokak); meclisimize sunmuş olduğu öneri plan değişikliği teklifine uygun olarak yeniden düzenlenebilmesi için, 424 ada 19 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.12.2020 tarih ve 10/2020 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahibi tarafından Belediyemize sunulmuş olan

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|---|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | ŞUBAT/2021AYI 2. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 02/02/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 31/2021 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 02/02/2021 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 775 | KONUSU | PLAN DEĞİŞİKLİĞİ |
| EVRAK TARİHİ | 22/01/2021 | | |
| İZİNLİ ÜYE | MUSTAFA YILMAZ-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

ek öneri plan dosyası ve plan açıklama ve gerekçe raporu üzerinde yapılan incelemede; 424 ada 19 nolu parselin kuzeyinde bulunan ve cephe aldığı 10 mt. genişliğindeki en kesitli yol hattının; (Cemal Hazneci Sokak) öneri imar planı dosyası, plan açıklama ve gerekçe raporu ile bu raporda belirtilen planlama kararlarına uygun olarak 7 mt. en kesitli olarak düzenlenmesi için 424 ada 19 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanda, talepte bulunulduğu haliyle ve öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.01.2021 tarih ve 14/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Akropol Planlama Hrt. Müh. İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. yetkilisi şehir plancısı Talha ŞEN ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:05760188 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.02.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

