



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
10.03.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-2793
Konu : İmar Planı Değişikliği İlanı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Başkanlık Makamının, 10.03.2021 tarihli ve 64162473-115.01.06-2780 sayılı yazıları.

Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 48/2021 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1682 ada, 1 parsel ve 1146 ada, 4 parsel arasında yer alan 7 mt. en kesitli yaya yolu ile öneri plan teklifi ile ilgili yol hattının yeniden düzenlenmesine işlemine ilişkin imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: teOGzp-3vzioM-E5gdTw-p2EACx-X+KVBGHO Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12
41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 48/2021 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1682 ada, 1 parsel ve 1146 ada, 4 parsel arasında yer alan 7 mt. en kesitli yaya yolu ile öneri plan teklifi ile ilgili yol hattının yeniden düzenlenmesine işlemine ilişkin İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.09.03.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10.03.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-2780
Konu : İmar Planı Değişikliği

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisi'nin 02.03.2021 tarih ve 48/2021 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Yunus Emre Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1682 ada, 1 parsel ve 1146 ada, 4 parsel arasında yer alan 7 mt. en kesitli yaya yolunun yeniden düzenlenmesi işlemine ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim.

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

OLUR

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 7PAAuT-bPvMoI-fnKTCq-oGjymb-P/D07HLH Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarveshircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2021AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/03/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	48/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/03/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	2045	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/02/2021		
İZİNLİ ÜYE	NESLİHAN ŞENYÜZ-SERGEN ARSLAN-SÜLEYMAN ÖZTÜRK-HAKAN DÜLGER-SERDAR DEMİR		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.02.2021 tarih ve 2045 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Yunusemre Mahallesi Tepeardı mevkiinde tapunun G34b.14b.03b. pafta, 1682 ada 1 parsel numarasında bulunan 5.310,37 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa DEMİR, Süleyman DEMİR, Ahmet DEMİR, Emine YAVRUCU, Kamile DÜNDAR ve Arife ŞEKER adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahiplerinin Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 23.12.2020 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1682 ada 1 nolu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, ancak; gayrimenkulleri ile 1146 ada 4 numaralı parsel arasında 7 mt en kesitli yaya yolunun bulunması nedeni ile kendi parselleri üzerine inşaat izni alamadıklarını, dolayısı ile inşaat yapamadıklarını belirterek mağdur duruma düştüklerini, bu mağduriyetlerinin giderilebilmesi amacıyla, 1682 ada 1 nolu parselleri ile 1146 ada 4 nolu parsel arasında yer alan 7 mt. en kesitli yaya yolu hattının, ekte Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak yeniden düzenlenebilmesi için, 1682 ada 1 parsel ile 1146 ada 4 parsel numarasında yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.01.2021 tarih ve 01/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2021AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/03/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	48/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/03/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	2045	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/02/2021		
İZİNLİ ÜYE	NESLİHAN ŞENYÜZ-SERGEN ARSLAN-SÜLEYMAN ÖZTÜRK-HAKAN DÜLGER-SERDAR DEMİR		
BULUNMAYAN ÜYE			

raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülk sahipleri tarafından Belediyemize sunulan öneri imar planı değişikliği teklifine ilişkin paftalar üzerinde yapılan araştırmada, dilekçelerine ek olarak talep edilen değişikliğin; yol güzergahına herhangi bir olumsuzluk oluşturmayacağı, aynı zamanda da yukarıda belirtilen İmar Yasası, ilgili Yönetmelik hükümleri ile imar mevzuatına herhangi bir aykırılık yaratmayacağı anlaşıldığından, bu nedenle; meclisimize sunulan ve ilgililerin dilekçesi ekinde yer alan öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak, mülk sahiplerinin talebi doğrultusunda 1682 ada 1 nolu parsel ile 1146 ada 4 nolu parsel arasında bulunan 7 mt. en kesitli yaya yolu hattının bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.02.2021 tarih ve 28/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemize sunulan öneri imar planı paftalarına ve plan açıklama-gerekçe raporuna uygun olarak mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan UİP:05077307 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.03.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS KATİBİ

MEHMET BALKAYA
MECLİS KATİBİ

