

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 1682
Konu : İlan

07.06.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 63/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesinde, tapunun, 388 ada, 9 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
07.06.2018


Alp KARGI
Belediye Başkanı

EKLER:

- 1 adet ilan metni.
- 1 adet komisyon raporu.

İLAN

Belediye Meclisi'nin 02.05.2018 tarih ve 63/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesi'nde, tapunun, 388 ada, 9 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.


Alp KARGI
Belediye Başkanı

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapunun 388 ada 9 parselde kayıtlı 121,00 m2 yüzölçümlü, mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı olan ahşap yapı ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan tescil değerlendirmesi sonucunda, söz konusu yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile, 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak tescil edilmesine Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2017 tarih ve 4657 sayılı kararı gereğince karar verilmiştir.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.12.2017 tarih ve 2374 sayılı yazıları gereğince Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu karar içeriğine uygun olarak, 388 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, konu Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 02.01.2018 tarih ve 13/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar ihtisas komisyonuna sevk edilmiştir.

İmar İhtisas Komisyonunca, konu, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, İmar Kanunu ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununa göre mahallinde incelenmiş, Belediyemiz şehir plancısının uzman görüş raporu da göz önünde bulundurularak, 388 ada 9 parselde bulunan tescilli yapının konut alanından 'Kültürel Tesis Alanı'na dönüştürülmesi ve parselin de cephe verdiği Yokuşbaşı caddesine cephe veren tescilli yapıların korunarak planda 12 mt. olan imar yolunun 8 mt. ye düşürülmesinin uygun olduğu yönünde karar verilmiş olup, iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilmiş ve Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.15.01.2018

Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI
Üye

Haydar KÖSE
Üye

Hakan DÜLGER
Üye

Serdar DEMİR
Üye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2018AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/05/2018 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	63/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/05/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1214	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/04/2018		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-HAKAN DÜLGER-FİGEN HAZNECİ KILIÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2018 tarih ve 1214 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapununun 388 ada 9 parsel numaralı 121,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı ahşap yapı ile ilgili, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından yapılan tescil değerlendirmesi sonucunda, söz konusu yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6.maddesi kapsamında kültür varlığı özelliği göstermesi nedeni ile "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.2017 tarih ve 4657 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.12.2017 tarih ve 2374 sayılı yazıları gereğince, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun almış olduğu karar içeriğine uygun olarak 388 ada 9 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 23.07.1983 tarih ve 18113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.01.2018 tarih ve 01/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2018AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/05/2018 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	63/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/05/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1214	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/04/2018		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-HAKAN DÜLGER-FİGEN HAZNECİ KILIÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Hocasüleyman Mahallesiinde tapunun 388 ada 9 parsel numarasında mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşterekleri adına kayıtlı bulunan ve "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmiş bulunan tescilli yapının, bu özelliği nedeni ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanından "Kültürel Tesis Alanı"na dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, imar planı değişikliği sırasında söz konusu parsel ile ayrıca Yokuşbaşı Caddesine cephe veren diğer tescilli yapıların da korunarak, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında imar planında 12 mt olarak gösterimi yapılan imar yolunun 8 mt'ye düşürülmesinin uygun olduğuna, bu şartlara göre 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.02.2018 tarih ve 20/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,133 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,126 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu 388 ada 9 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesi nedeni ile iş bu meclis kararının bir örneğinin, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmasına; Belediye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2018AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/05/2018 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	63/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/05/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1214	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/04/2018		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-HAKAN DÜLGER-FİGEN HAZNECİ KILIÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

meclisinin 06.03.2018 tarih ve 33/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Meclis kararı ilgili kurul'a sunulmuş, Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2018 tarih ve 5225 sayılı kararında; yapılan imar planı değişikliğinin uygun olmadığına, 12 mt.lik araç yolu genişliğinin sadece tescilli yapı ve parselini korumaya yönelik olarak daraltılabileceğine, bu doğrultuda hazırlattırılacak imar planı değişikliğinin tekrar kurul'a sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.04.2018 tarih ve 5225 sayılı kararı doğrultusunda imar planı değişiklik paftaları yeniden hazırlattırılmış olduğundan, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,133 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, söz konusu 388 ada 9 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkulün "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesi nedeni ile iş bu meclis kararının bir örneğinin, görüşülmek ve onaylanmak üzere Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne sunulmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.05.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2018AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/05/2018 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	63/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/05/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1214	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/04/2018		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-HAKAN DÜLGER-FİGEN HAZNECİ KILIÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HAYDAR KÖSE
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ERHAN ATA
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

BUNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ