



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/ 1163
Konu : İlan

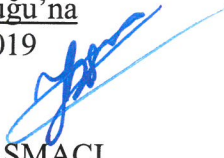
12.06.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 02.06.2019 tarih ve 91/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, 1201 ada, 18 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

İlan Memurluğu'na
12.06.2019


M.Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı


EKLER:

- 1 adet ilan metni.
- 1 adet komisyon raporu
- 1 adet meclis kararı.



İLAN

Belediye Meclisi'nin 02.06.2019 tarih ve 91/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesiinde, 1201 ada, 18 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.


M.Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2019AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/06/2019 PAZAR GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	91/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/06/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1105	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ
EVRAK TARİHİ	28/05/2019		
İZİNLI ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-NESLİHAN ŞENYÜZ-MEHMET CANİK-ÖZCAN KILCI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

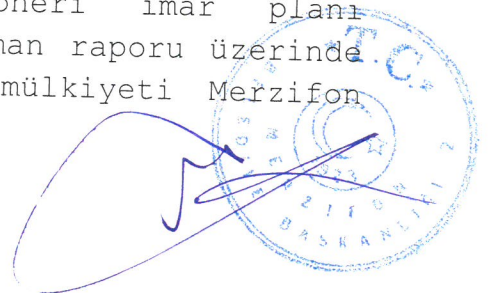
M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2019 tarih ve 1105 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesiinde tapununun 1201 ada 18 parsel numarasında bulunan 7.953,59 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş olduğu 29.05.2019 tarih ve 31405163-769/2055 sayılı yazıları ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı" fonksiyonunda yer alan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın bir kısmınının, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 30.05.2019 tarih ve 06/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu ve öneri imar planı değişikliği paftalarını, İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı, öneri imar planı değişikliği paftaları ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı, öneri imar planı değişikliği paftaları ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mülkiyeti Merzifon



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

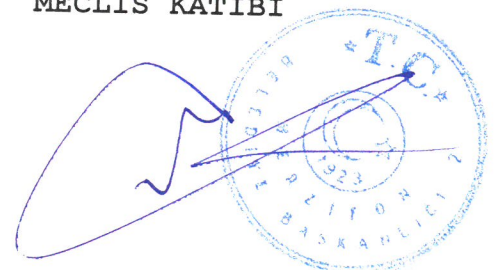
DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2019AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/06/2019 PAZAR GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	91/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/06/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1105	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ
EVRAK TARİHİ	28/05/2019		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-NESLİHAN ŞENYÜZ-MEHMET CANİK-ÖZCAN KILCI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Belediyesi adına kayıtlı 1201 ada 18 nolu parselin; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında imar planı sınırları içerisinde yer alması, bölgenin sanayi ve ticaret alanı olarak gelişme gösteren bir konumda bulunması, alanın Merzifon - Ankara karayolu başlangıcında şehir girişinde çevre yoluna ve şehiriçi ulaşım hatlarına çok rahat bağlantı kurulan bir güzergah üzerinde yer alması sebebi ile bu talep meclisimizce uygun görülmüş olup, buna göre ilçemiz Kümbethatun Mahallesiinde tapunun 1201 ada 18 parsel numarasında bulunan mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait 7.953,59 m2 yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın bir kısmının, meclisimize sunulan öneri imar planı değişikliği paftasında belirtildiği üzere "Ticaret Alanı" fonksiyonundan, "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, belirtilen alanda gerçekleştirilecek imar planı değişikliği ile ilgili olarak, öneri imar planı değişikliği taslağına uygun bir şekilde Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve (C) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,159 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,116 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.06.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS KATİBİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2019AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/06/2019 PAZAR GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	91/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/06/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1105	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ TALEBİ
EVRAK TARİHİ	28/05/2019		
İZİNLI ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN- NESLİHAN ŞENYÜZ-MEHMET CANİK-ÖZCAN KILCI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

ASIM MEÇ
MECLİS ÜYESİ

MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ

HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

ASLININ AYNI DİR


Mustafa SAMANCI OĞLU
Yazı İşleri Müdür V.



T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İMAR İHTİSAS KOMİSYONU RAPORU

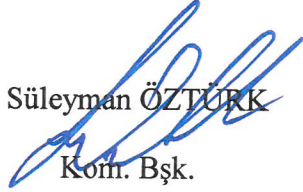
Tarih: 30.05.2019
Toplantı No: 06 / 2019

KONUNUN ÖZÜ: İlçemiz Kümbethatun Mahallesiinde tapunun 1201 ada 18 parsel numarasında bulunan 7.953,59 m² yüzölçümlü gayrimenkul Merzifon Belediyesi adına kayıtlı olup, Belediye Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 29.05.2019 tarih ve 2055 sayılı yazıları ile; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Ticaret Alanı" içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulün bulunduğu alanın bir kısmının "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı Alanı"na dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebidir.


DEĞERLENDİRME : Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda; konu ile ilgili 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayınlanan 'Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli resmi gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı resmi gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar yönetmeliği dikkate alınarak konu değerlendirilmiştir.


İmar ihtisas komisyonunda konu görüşülerek, mevcut durumda belediyemiz mülkiyetindeki konu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde yer alıyor olması, bölgenin sanayi, ticaret alanı olarak gelişme göstermesi alanın çevre yoluna ve şehiriçi ulaşım hatlarına bağlayıcı bir güzergah üzerinde yer alıyor olması sebebi ile öneri plan değişikliği paftalarının uygun olduğuna karar verilmiştir.

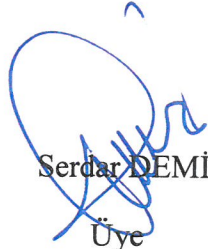
İş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisimize sunulmak üzere imza altına alınmıştır.


Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.


Mustafa ATAK
Üye


Sergen ARSLAN
Üye


Melih UNSAL
Üye


Serdar DEMİR
Üye

