



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

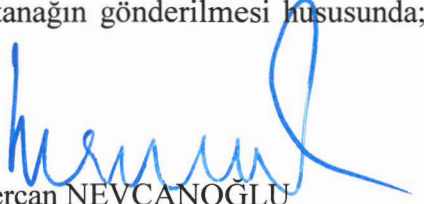


Sayı : 64162473-310-01-04/ 1417  
Konu : İlan

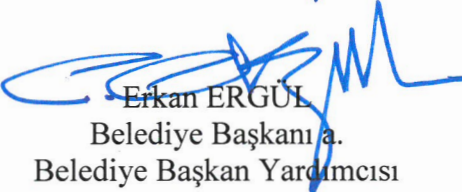
12.07.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 02.07.2019 tarih ve 110/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, tapunun, 570 ada 51 nolu parsellerin bulunduğu ada da Plan Değişikliği yapılmıştır, yapılan bu plan değişikliği 1 ( bir ) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

  
Sercan NEVCANOĞLU  
İmar ve Şehircilik Müdür V.

İlan Memurluğu'na  
12.07.2019

  
Erkan ERGÜL  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

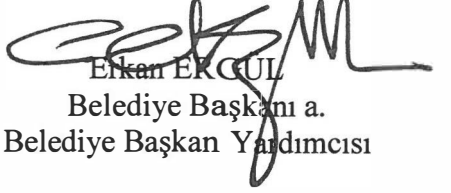
EKLER:

- 1 Adet Meclis Kararı.
- 1 Adet Plan Çıktısı.



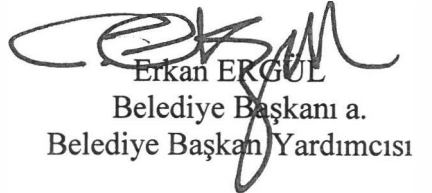
## İLAN

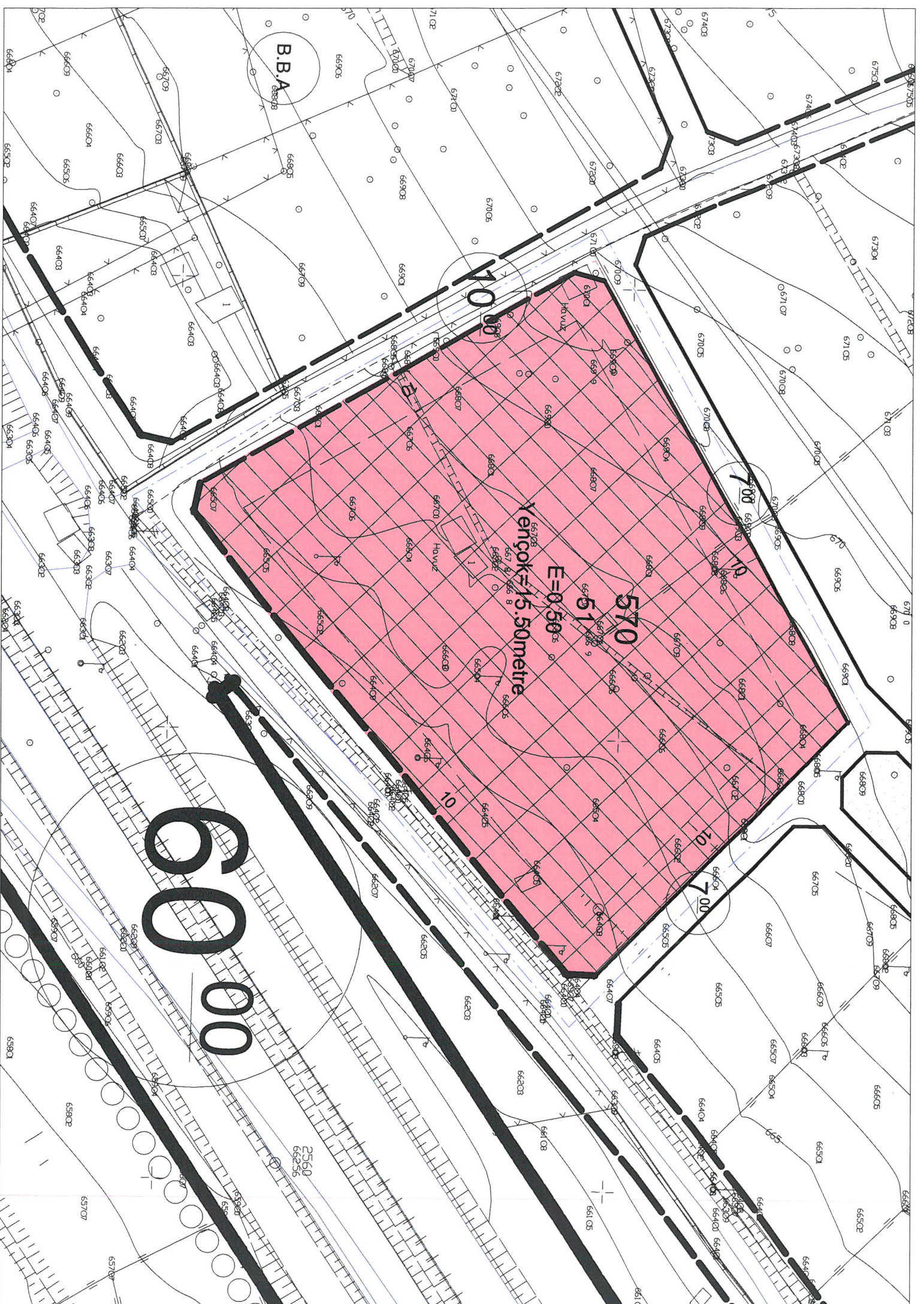
Belediye Meclisi'nin 02.07.2019 tarih ve 110/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, tapunun, 570 ada 51 nolu parsel de plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu Plan değişikliği ilan panosunda görülebilir.

  
Erkan ERGÜL  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

## İLAN

Belediye Meclisi'nin 02.07.2019 tarih ve 110/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde, tapunun, 570 ada 51 nolu parsel de plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu Plan değişikliği ilan panosunda görülebilir.

  
Erkan ERGÜL  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı



6000

X ençok=15.5ometre  
E=0.500  
570

700

10

10

2560  
66256

B.B.A

4000

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

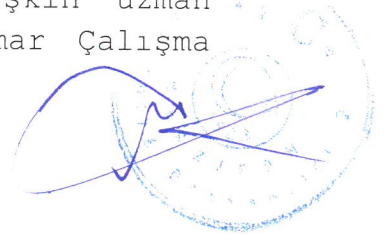
DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2019AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/07/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	110/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/07/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1246	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/06/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SERGEN ARSLAN-FARUK KAPLAN-MELİH ÜNSAL-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.06.2019 tarih ve 1246 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m2 yüzölçümlü, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 834 parsel numarasında bulunan 57.913,00 m2 yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyünü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolun Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, bu gayrimenkullere ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı parselleri için, Belediye Başkanlığıınca onaylı imar planlarının ve buna bağlı olarak bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma



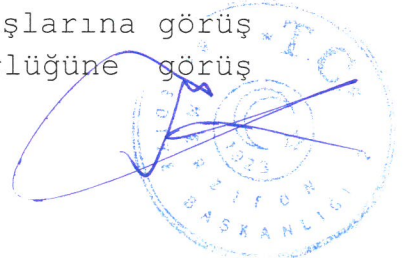
**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2019AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/07/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	110/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/07/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1246	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/06/2019		
İZİN Lİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SERGEN ARSLAN-FARUK KAPLAN-MELİH ÜNSAL-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 570 ada 51 nolu parsel ve 768 nolu parselin mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak, bu parseller ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parseller ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 834 nolu parselin bulunduğu alanda ise Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek ve Emsal (E)ında aynı kalmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 40/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmadan önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2019AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/07/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	110/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/07/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1246	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/06/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SERGEN ARSLAN-FARUK KAPLAN-MELİH ÜNSAL-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

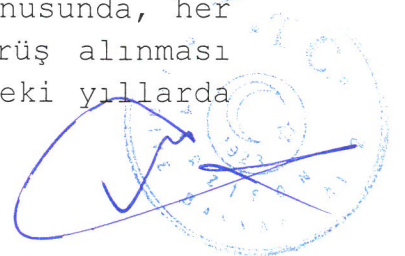
sorulmuş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında; "...768 nolu parselin ÖPA sınırları içerisinde yer almadığı, 768 nolu parselde yapılacak imar planı çalışmalarının İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, ÇDP Revizyonu Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınabileceği,

570 ada 51 nolu parselin ÖPA içerisinde yer aldığı, bu nedenle de İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 6.1.3. ve 6.1.4. maddeleri hükümleri gereği söz konusu taşınmaz için fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artış) yapılmamak kaydıyla Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe göre imar planı değişikliği yapılabileceği değerlendirilmektedir..." ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu durum karşısında; 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği talebinin, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınması gerektiği, 570 ada 51 nolu parselle ilgili yapılan imar planı değişikliği talebinin ise, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe uygun olarak değerlendirilebileceği ve bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılabileceği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazılarından anlaşılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları, şehir plancısı uzman görüşü doğrultusunda değerlendirilmiş, bu konuda düzenlenen 16.05.2019 tarih ve 05/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman görüş raporu İmar Çalışma Komisyonuna sunulmuş bulunmaktadır.

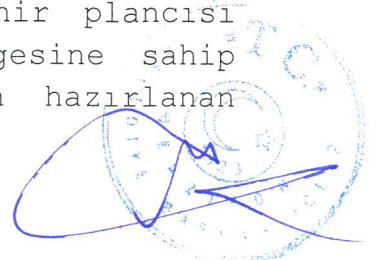
Şehir plancısı uzman görüş raporu ile İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu üzerinde meclisimizce yapılan değerlendirmede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği konusunda, her ne kadar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması gerektiği bildirilmiş ise de, bu gayrimenkulün önceki yıllarda



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2019AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/07/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	110/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/07/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1246	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/06/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SERGEN ARSLAN-FARUK KAPLAN-MELİH ÜNSAL-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Amasya İl Özel İdaresi sınırları içerisinde yer alması nedeni ile yetkili kuruluş olarak Amasya İl Özel İdaresi tarafından, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından daha önceden alınmış uygun görüş yazılarının bulunduğu anlaşıldığından, bu nedenle; uygun görüş yazılarının bulunması ve ikinci kez uygun görüş yazısı istenilmemesi gerektiği konusunda bilgilendirmede bulunulmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile gerekli yazışmada bulunulmasına, yapılacak yazışmalar doğrultusunda bu konunun bir çözüme kavuşturulmasına, bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmesi durumunda, konunun İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmesine ve komisyon raporu ile birlikte meclisimize sunulmasına, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından, tekrar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasının istenilmesi durumunda ise ilgili kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına, 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanda ise, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında belirtildiği üzere; fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artışı) yapılmamak kaydıyla, aynı zamanda da Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek şartıyla imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.06.2019 tarih ve 100/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen tüm şartlar doğrultusunda 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alan ile ilgili (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (F) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2019AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/07/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	110/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/07/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1246	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/06/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SERGEN ARSLAN-FARUK KAPLAN-MELİH ÜNSAL-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

1451,160 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 02.07.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS KATİBİ**

**TUNCAY ALTUNAY**  
**MECLİS KATİBİ**

**M.TUNCER BASMACI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**ERKAN ERGÜL**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA YILMAZ**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**AZİZ BORA ELÇİN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SEYFETTİN TOPCU**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA ATAK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**ASİM MEÇ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MEHMET BALKAYA**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

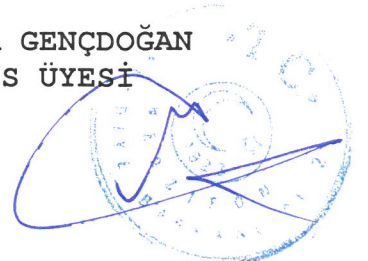
**HASAN GÜVENÇ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SÜLEYMAN ÖZTÜRK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HAKAN DÜLGER**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SERDAR DEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**

**BÜŞRA GENÇDOĞAN**  
**MECLİS ÜYESİ**



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2019AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/07/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	110/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/07/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1246	KONUSU	PLAN ONAYI
EVRAK TARİHİ	20/06/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SERGEN ARSLAN-FARUK KAPLAN-MELİH ÜNSAL-ZEKİ DİKMEN-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

FARUK KAPLAN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MELİH ÜNSAL  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MURAT KAYALARLI  
MECLİS ÜYESİ

HİKMET ÖZDEMİR  
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MEHMET CANİK  
MECLİS ÜYESİ

ÖZCAN KILCI  
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

ASLININ AYNI DİR

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
MECLİS BAŞKANLIĞI

Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.