

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 1144
Konu : İlan

17.04.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 41/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde tapunun, 981 ada 1 parselin güney cephesi ile 986 ada 1 nolu parselin kuzey cephesine bakan alandaki yol ve ada hatlarında düzenleme yapılmak suretiyle imar planı yapılmıştır. Yapılan bu ilave imar planı ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
17.04.2018



Alp KARGI
Belediye Başkanı

EKLER:

- 1 adet ilan metni.
- 1 adet komisyon raporu.

İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.04.2018 tarih ve 41/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesinde tapunun, 981 ada 1 ve 986 ada 1 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İlave İmar Planı yapılmıştır. Yapılan bu İlave İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.


ALP KARGI 7

Belediye Başkanı

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 30.01.2018 tarih ve 674 sayılı yazıları ile, İlçemiz Kümbethatun Mahallesi'nde tapunun 981 da 1 parselin güney cephesi ile 986 ada 1 nolu parselin kuzey cephesine bakan yol ve ada hatlarında düzenleme yapılmak sureti ile imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, konu Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 06.02.2018 tarih ve 24/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre incelenmiş olup, 981 ve 986 adalar arasında kalan yolun mevcut durumu ve kadastral durumu değerlendirildiğinde sınırların yeniden düzenlenip, 24 mt. en kesitli olarak yol genişliğinin korunmak sureti ile plan değişikliğinin yapılması uygun görülmüş olup; iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.19/02/2018

Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI
Üye

Haydar KÖSE
Üye

Hakan DÜLGER
Üye

Serdar DEMİR
Üye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2018AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/04/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	41/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/04/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	808	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/03/2018		
İZİNLİ ÜYE	FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

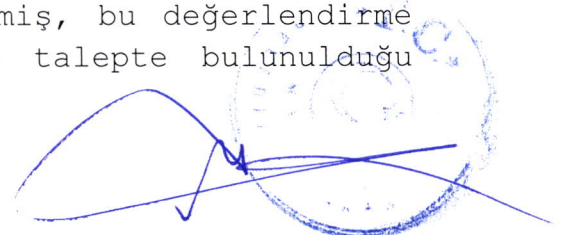
M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2018 tarih ve 808 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 30.01.2018 tarih ve 674 sayılı yazıları ile; İlçemiz Kümbet Hatun Mahallesinde tapunun 981 ada 1 nolu parselin güney cephesi ile 986 ada 1 nolu parselin kuzey cephesine bakan alandaki yol ve ada hatlarında düzenleme yapılmak sureti ile imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.02.2018 tarih ve 02/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 981 ada 1 ve 986 ada 1 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde, bitişik nizam 3 kat (B-3) "Ticaret Alanı" fonksiyonunda yer almakta olup, 981 ve 986 adalar arasında kalan yolun mevcut durumu ve kadastral durumu değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; 981 ve 986 ada sınırlarının talepte bulunulduğu



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2018AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/04/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	41/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/04/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	808	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/03/2018		
İZİNLİ ÜYE	FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

üzere yeniden düzenlenerek, 24 mt. en kesitli olarak yol genişliğinin korunmak sureti ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 06.03.2018 tarih ve 28/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,134 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, İbrahim İNCEKUL, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Abdullah ŞAHİNOĞLU, Figen HAZNECİ KILIÇ, Erhan ATA, Mehmet ALTUNSOY ve Servet ARSLANER'in karşı (red) oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 03.04.2018 tarihinde oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

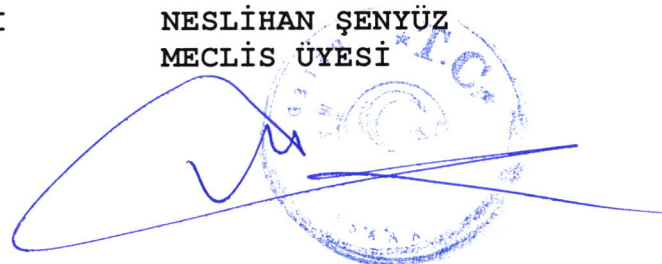
HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2018AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/04/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	41/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/04/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	808	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/03/2018		
İZİNLİ ÜYE	FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

ABDULLAH ŞAHİNOĞLU
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

ERHAN ATA
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ASLININ AYNIDIR

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

