

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/1960
Konu : İlan

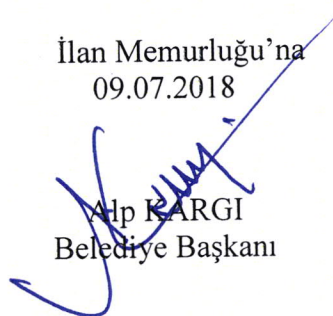
09.07.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 100/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Camicedit Mahallesiinde, tapunun, 385 ada 26 ve 82 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar Plan Değişikliği 1(bir) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
09.07.2018


Alp KARGI
Belediye Başkanı

İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 100/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Camicedit Mahallesi, tapunun, 385 ada 26 ve 82 nolu parsellerin, bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.


Alp KARGI
Belediye Başkanı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

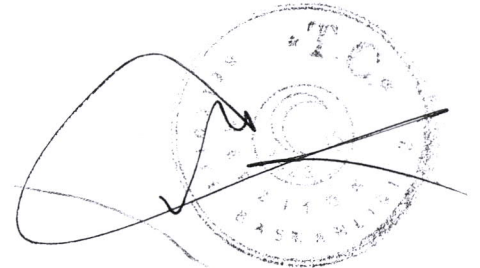
DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	100/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1846	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLI ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.06.2018 tarih ve 1846 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Camicedit Mahallesinde tapununun 26.27 DB pafta, 385 ada 26 nolu parselde bulunan 88,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Murat BOZALI ve 385 ada 82 nolu parselde bulunan 45,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Mustafa BOZALI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahipleri Murat BOZALI ve Mustafa BOZALI'nın Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 19.03.2018 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parselleri üzerine inşaat yapmak istediklerini, bu konuda Belediye Başkanlığına şifai başvuruda bulduklarını, bunun sonucunda ise mevcut durumu itibariyle parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli olmadığını ve imar düzenlemesi yapılması gerektiğini öğrendiklerini, bu nedenle; mağduriyetlerinin giderilebilmesi için, söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın inşaat yapımına elverişli duruma getirilebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

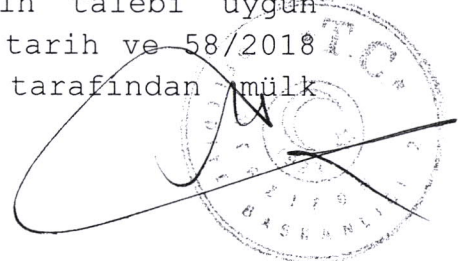


T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	100/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1846	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu ada da yapılaşmanın tamamlanmış durumda olduğu, ruhsatlı binaların yol'a terklerinin bulunduğu ve yol aksının düzensiz olduğu görüldüğünden, bu nedenlerin birlikte değerlendirilmesi sonucunda; bu bölgedeki sorunun çözüme kavuşturulabilmesi amacıyla Belediyemiz şehir plancısı uzman raporunda belirtilen ve meclisimize sunulmuş olan plan değişikliği önerisine göre, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.05.2018 tarih ve 58/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; mülk sahipleri Belediye Başkanlığına sunmuş oldukları 14.05.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile, hazırlanması gereken imar planı değişikliği paftalarının Belediye şehir plancısı tarafından hazırlanmasını talep ettiklerinden, bu talep ile ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; söz konusu bölgedeki sorunun çözüme kavuşturulabilmesi amacı ile konuya daha yakından bilgi sahibi olması ayrıca yol aksının da daha düzenli bir konuma getirilebilmesi bakımından imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı tarafından hazırlanmasının daha faydalı olacağı anlaşıldığından, bu nedenle mülk sahiplerinin talebi uygun görülmüş olup, Belediye meclisinin 02.05.2018 tarih ve 58/2018 sayılı kararında belirtilen ve meclisimiz tarafından mülk



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	100/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1846	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

sahiplerince hazırlattırılması öngörülen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.06.2018 tarih ve 85/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,140 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.07.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

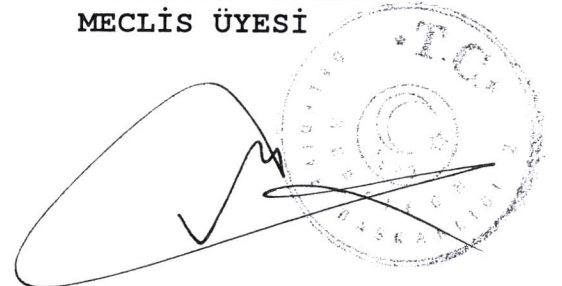
NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	100/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1846	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

ERHAN ATA
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNIDIR


Mustafa SAMANGİOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.