

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/1963  
Konu : İlan

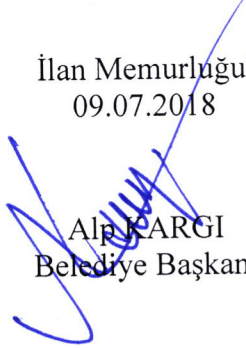
09.07.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 101/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, Taştan Sönmez Caddesinde tapunun, 367 ada 1 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar Plan Değişikliği 1(bir) ay süre ile ilanı yapıp, tutanağın gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

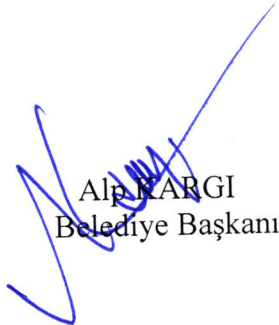
  
Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na  
09.07.2018

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı

## İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.07.2018 tarih ve 101/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, Taştan Sönmez Caddesinde tapunun, 367 ada 1 nolu parselin, bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2018/31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	101/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1866	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

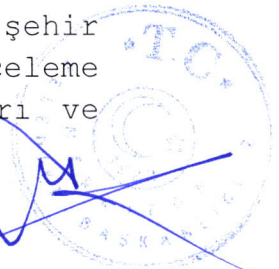
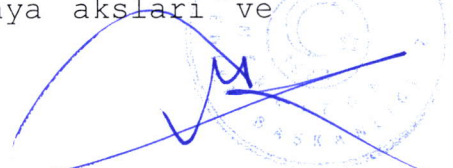
**M E C L İ S K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.06.2018 tarih ve 1866 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

T.C. Merzifon Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 14.03.2018 tarih ve 71852834-750.E.5409865 sayılı yazıları ile; İlçemiz Mahzen Mahallesinde tapunun 367 ada 1 nolu parsel üzerinde bulunan Namık Kemal Ortaokulu'nun yerine yeni bina yaptıracaklarını, bu nedenle; söz konusu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt olarak belirlenen çekme mesafesinin 5 mt.ye düşürülebilmesi, buna göre; bina oturumunun yola 5 mt çekilerek yapılması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi için talepte bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; parsel içerisinde yer alan yapı, yaya aksları ve

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2018/31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	101/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1866	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

yeşil alanlar dikkate alındığında, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 10 mt olarak belirlenen çekme mesafelerinin 5 mt olarak uygulanmasının herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet vermeyeceği anlaşıldığından, buna göre 367 ada 1 nolu parselde uygulanmak üzere, yukarıda belirtilen yazı ile talep edilen çekme mesafelerinin talepte belirtildiği üzere 5 mt olarak çekilerek uygulanmasının uygun olduğuna, söz konusu parselde imar durum belgesi ve inşaat ruhsatı düzenlenmesi sırasında, meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda işlem yapılmasına; Belediye meclisinin 02.05.2018 tarih ve 62/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda yeni belirlenen çekme mesafelerine göre imar planı değişikliği paftalarının hazırlattırılması gerektiğinden, bu doğrultuda şehir plancısı Fatma AĞAOĞLU tarafından hazırlanan 1451,141 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.07.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**HAYDAR KÖSE**  
**MECLİS KATİBİ**

**ARİF GÜRKAN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AZİZ BORA ELÇİN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AYŞE GÖREN TAŞDEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**

**M.TUNCER BASMACI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA ATAK**  
**MECLİS ÜYESİ**


T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018/31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2018AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/07/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	101/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/07/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1866	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/06/2018		
İZİNLİ ÜYE	HÜSEYİN ERDOĞAN-MESUT ÖZKARACALAR-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-ZEKİ DİKMEN-BÜNYAMİN ARSLAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

HÜSEYİN ERDOĞAN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MESUT ÖZKARACALAR  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL  
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

İBRAHİM İNCEKUL  
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER  
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

FİGEN HAZNECİ KILIÇ  
MECLİS ÜYESİ

ERHAN ATA  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY  
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER  
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ  
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

HASAN HÜSEYİN AYDIN  
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE  
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNI DİR

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.