



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü




Sayı : 64162473-310-01-04/ 1745
Konu : İlan

05.09.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 123/2019 sayılı kararı ile İlçemizde yer alan 6 adet trafo binasının bulunduğu alanda, imar plan onayı yapılmıştır. Yapılan bu imar plan onayı ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür.V.

İlan Memurluğu'na
05.09.2019

Alp KARGI
Belediye Başkanı

EKLER:

1 adet ilan metni.
1 adet dosya.



İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 123/2019 sayılı kararı ile İlçemizde yer alan 6 adet trafo binasının İmar Planı onayı yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı onayı örneği ilan panosunda görülebilir.

M. Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 123/2019 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 03/09/2019 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 1624 | KONUSU | PLAN ONAYI |
| EVRAK TARİHİ | 16/08/2019 | | |
| İZİNLİ ÜYE | MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.08.2019 tarih ve 1624 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş. (Yedaş) Genel Müdürlüğü Yatırım Koordinatörlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 29.04.2019 tarih ve YD.02.02.01.03.01/4646 sayılı yazılarında; 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu ve 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu uyarınca, TEDAŞ adına kamulaştırma işlemlerini şirketleri tarafından yapacaklarını, bu kapsamda kamulaştırma işlemlerine başlayabilmeleri için Merzifon ilçesi dahilinde yer alan ve yazıları ekinde Belediyemize sunmuş oldukları krokide işaretlenmiş bulunan 6 adet trafo binasının konuşlanacağı alan ile ilgili, bu konuda öneri olarak hazırlattırmış oldukları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarındaki örneğe (taslağa) uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulduklarından, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 123/2019 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 03/09/2019 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 1624 | KONUSU | PLAN ONAYI |
| EVRAK TARİHİ | 16/08/2019 | | |
| İZİNLİ ÜYE | MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANIK-AYKUT ERHAN | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 6 adet trafo binasının konuşlanacağı alan ile ilgili Yedaş yetkilileri tarafından öneri olarak hazırlattırılan ve meclisimize sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları meclisimiz tarafından uygun görülerek benimsenmiş olduğundan, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (E) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Kadir Ceyhun KABAOĞLU tarafından hazırlanan 1451,161-1451,162-1451,163-1451,164 ve 1451,165 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.09.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

M. TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

AŞİM MEC
MECLİS ÜYESİ

MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 123/2019 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 03/09/2019 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 1624 | KONUSU | PLAN ONAYI |
| EVRAK TARİHİ | 16/08/2019 | | |
| İZİNLİ ÜYE | MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

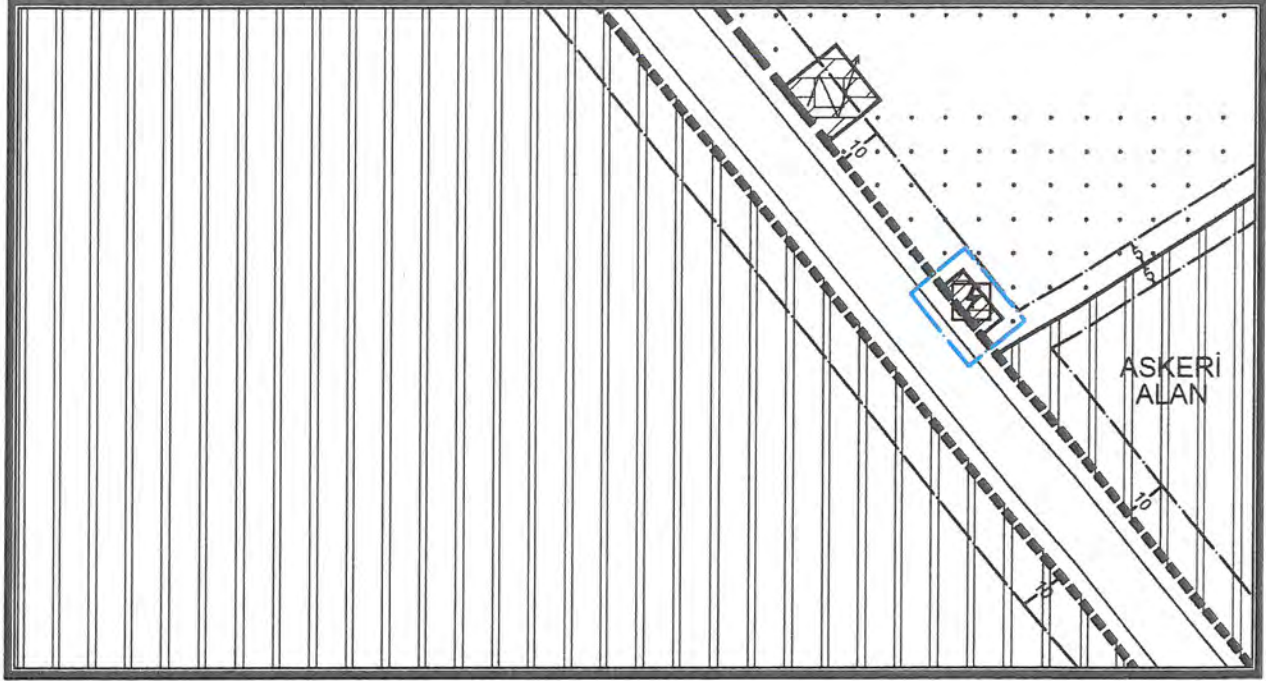
AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

G34-B-15-A-4-A paftasına giren trafo alanı, Sofular Mahallesi, 1480 ada 231 parsel içerisinde ve ITRF96 projeksiyon sisteminde;

Y:454082 – 454139

X:4527697 – 4527668

koordinatları arasında yer almaktadır.



Harita 2: Trafo Alanına Ait Öneri İmar Planı Değişikliği Görüntüsü

G34-B-15-A-4-C paftasına giren trafo alanları:



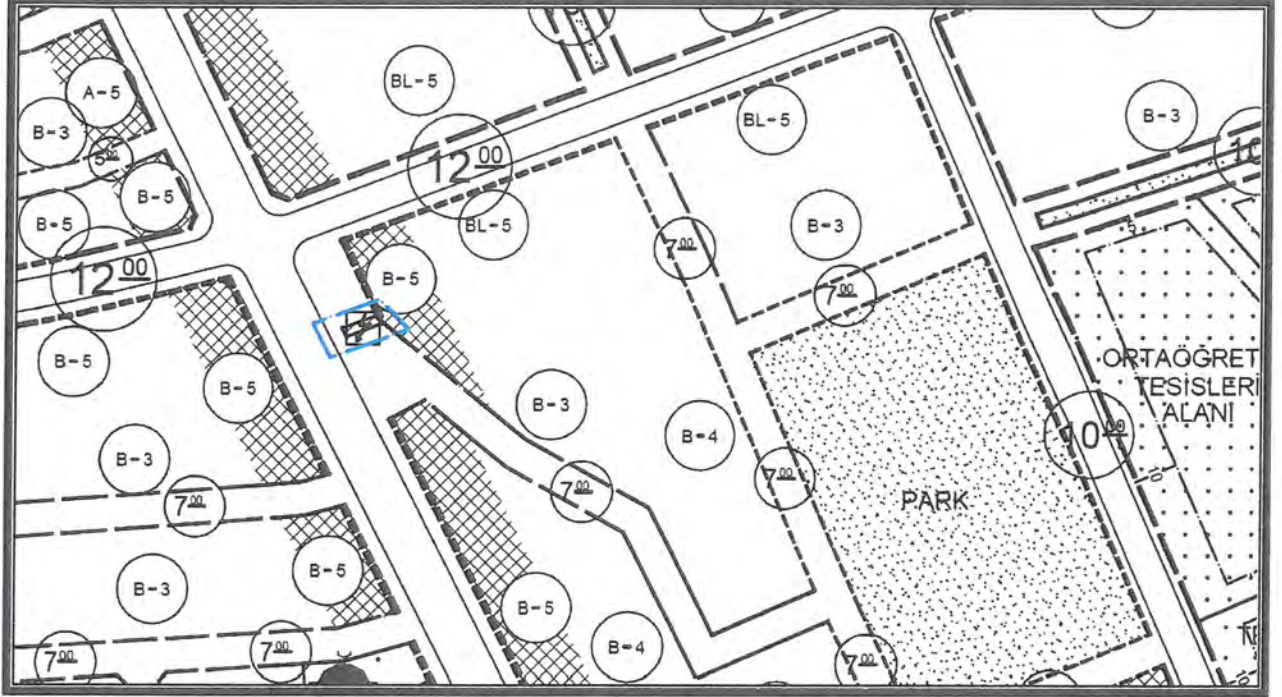
Görüntü 4: Trafo Alanına Ait Uydu Görüntüsü

G34-B-15-A-4-C paftasına giren trafo alanı, Sofular Mahallesi, 38 ada 29 parselin batısında ve ITRF96 projeksiyon sisteminde;

Y:454233 – 454259

X:4527050 – 4527044

koordinatları arasında yer almaktadır.



Harita 3: Trafo Alanına Ait Öneri İmar Planı Değişikliği Görüntüsü

G34-B-15-D-1-B paftasına giren trafo alanları:



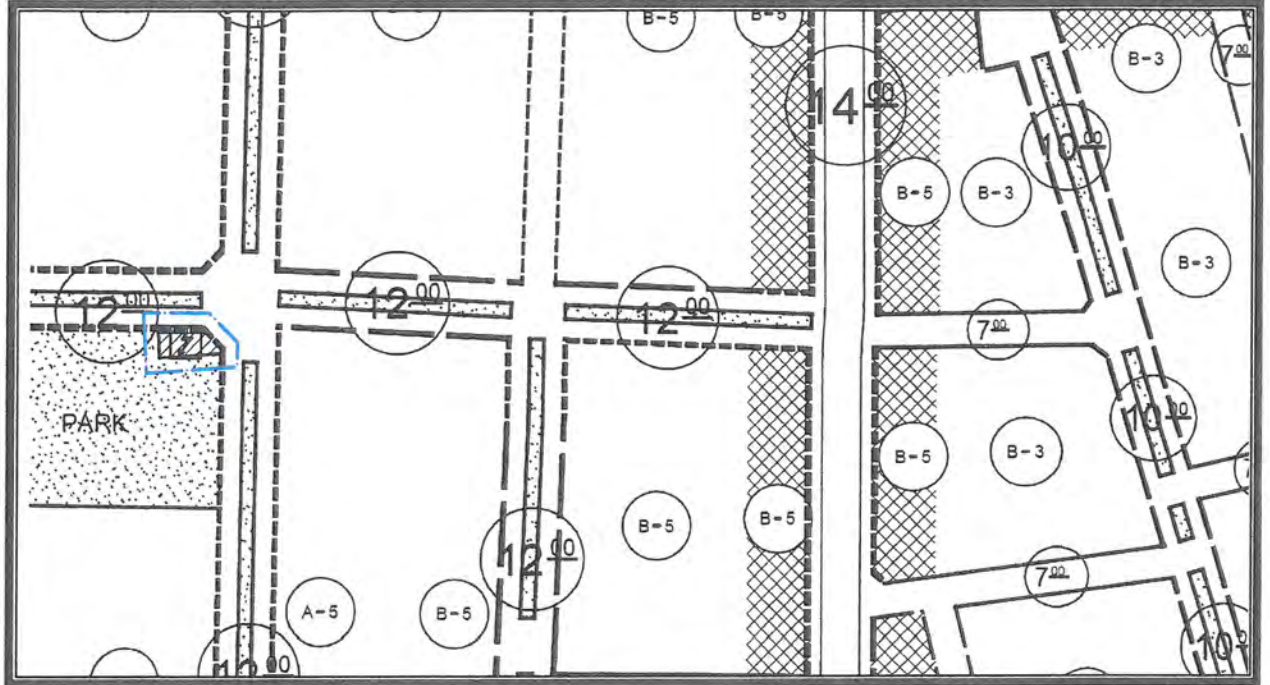
Görüntü 5: Trafo Alanına Ait Uydu Görüntüsü

G34-B-15-D-1-B paftasına giren trafo alanı, Harmanlar Mahallesi, 1652 ada 47 parselin güneyinde, 624 ada 24 parselin kuzeyinde bulunan park alanında ve ITRF96 projeksiyon sisteminde;

Y:454184 – 454215

X:4526371 – 4526355

koordinatları arasında yer almaktadır.



Harita 5: Trafo Alanına Ait Öneri İmar Planı Değişikliği Görüntüsü

G34-B-14-C-2-C paftasına giren trafo alanları:



Görüntü 7: Trafo Alanına Ait Uydu Görüntüsü

