



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/ 1744
Konu : İlan

05.09.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 128/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçecik Köyü, Köyünü Mevkiinde, tapunun, 768 nolu parselin bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar plan değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

İlan Memurluğu'na
05.09.2019

Alp KARGI
Belediye Başkanı

EKLER:

1 adet ilan metni
1 adet dosya.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A 05300 Merzifon-AMASYA
Tel : (0358) 513 13 87 – 88 – 89 Santral Dahili No : 1117 - 1109 - 1137 - 1163
Faks : (0358) 513 12 41 – 513 12 08
İnternet Adresi : www.merzifon.bel.tr

Bilgi için : Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.



BELEDİYEMİZ TARİHİ KENTLER BİRLİĞİ ÜYESİDİR

İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 128/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçecik Köyü, Köyünü Mevkiinde, tapunun, 768 nolu parselin bulunduğu alanda imar plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı onayı örneği ilan panosunda görülebilir.

Alp KARGI
Belediye Başkanı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	128/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1628	KONUSU	İMAR PLANI ONAYI
EVRAK TARİHİ	16/08/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 16.08.2019 tarih ve 1628 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun G34b15c02d pafta, 570 ada 51 parsel numarasında bulunan 12.220,68 m² yüzölçümlü, Bahçecik Köyü Çaykenarı mevkiinde tapunun G34b15d pafta, 834 parsel numarasında bulunan 57.913,00 m² yüzölçümlü ve Bahçecik Köyü Köyönü mevkiinde tapunun G34b15c pafta, 768 parsel numarasında bulunan 14.720,58 m² yüzölçümlü gayrimenkul Tekman Metal Otomotiv İnşaat Nakliye Sınai ve Tıbbi Gaz Dolum Tesisleri San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, bu gayrimenkullere ait şirket yetkilisinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 18.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; şirketleri adına kayıtlı parselleri için, Belediye Başkanlığınca onaylı imar planlarının ve buna bağlı olarak bina yüksekliği izinlerinin bulunduğunu, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu parselleri için uygulanan bina yüksekliğinin güncel hale getirilmesi için söz konusu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümleri ile T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazılarında belirtilen hükümlere göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	128/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1628	KONUSU	İMAR PLANI ONAYI
EVRAK TARİHİ	16/08/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANIK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 570 ada 51 nolu parsel ve 768 nolu parselin mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak, bu parseller ile ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirme yapılması gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parseller ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının olumlu olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu Gereke Raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 834 nolu parselin bulunduğu alanda ise Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek ve Emsal (E)ında aynı kalmak kaydı ile imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 834 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 40/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili diğer kamu kurum ve kuruluşlarına görüş sorulmadan önce Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne görüş

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	128/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1628	KONUSU	İMAR PLANI ONAYI
EVRAK TARİHİ	16/08/2019		
İZİN Lİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

sorulmuş, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında; "...768 nolu parselin ÖPA sınırları içerisinde yer almadığı, 768 nolu parselde yapılacak imar planı çalışmalarının İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu, ÇDP Revizyonu Plan Hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınabileceği,

570 ada 51 nolu parselin ÖPA içerisinde yer aldığı, bu nedenle de İlimiz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 6.1.3. ve 6.1.4. maddeleri hükümleri gereği söz konusu taşınmaz için fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artış) yapılmamak kaydıyla Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe göre imar planı değişikliği yapılabileceği değerlendirilmektedir..." ifadesine yer verilmiş bulunmaktadır.

Bu durum karşısında; 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği talebinin, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşların uygun görüşleri çerçevesinde ele alınması gerektiği, 570 ada 51 nolu parselle ilgili yapılan imar planı değişikliği talebinin ise, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün belirlemiş olduğu yüksekliğe uygun olarak değerlendirilebileceği ve bu parselle ilgili imar planı değişikliği yapılabileceği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yazılarından anlaşılmıştır.

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün söz konusu yazıları, şehir plancısı uzman görüşü doğrultusunda değerlendirilmiş, bu konuda düzenlenen 16.05.2019 tarih ve 05/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman görüş raporu İmar Çalışma Komisyonuna sunulmuş bulunmaktadır.

Şehir plancısı uzman görüş raporu ile İmar İhtisas Komisyonu Gerekçe Raporu üzerinde meclisimizce yapılan değerlendirmede; Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 768 nolu parselle ilgili imar planı değişikliği konusunda, her ne kadar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından görüş alınması gerektiği bildirilmiş ise de, bu gayrimenkulün önceki yıllarda Amasya İl Özel İdaresi sınırları içerisinde yer alması nedeni

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	128/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1628	KONUSU	İMAR PLANI ONAYI
EVRAK TARİHİ	16/08/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

ile yetkili kuruluş olarak Amasya İl Özel İdaresi tarafından, ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından daha önceden alınmış uygun görüş yazılarının bulunduğu anlaşıldığından, bu nedenle; uygun görüş yazılarının bulunması ve ikinci kez uygun görüş yazısı istenilmemesi gerektiği konusunda bilgilendirmede bulunulmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü ile gerekli yazışmada bulunulmasına, yapılacak yazışmalar doğrultusunda bu konunun bir çözüme kavuşturulmasına, bu parsel ile ilgili imar planı değişikliği yapılmasına karar verilmesi durumunda, konunun İmar Çalışma Komisyonunca yeniden değerlendirilmesine ve komisyon raporu ile birlikte meclisimize sunulmasına, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından, tekrar ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüş alınmasının istenilmesi durumunda ise ilgili kurum ve kuruluşlarından görüş alınmasına, 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanda ise, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.04.2019 tarih ve E.4278 sayılı yazılarında belirtildiği üzere; fonksiyon değişikliği ve yoğunluk artışı (Emsal artışı) yapılmamak kaydıyla, aynı zamanda da Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazısı ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışma Raporunda belirtilen yüksekliği geçmemek şartıyla imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, meclisimizce belirlenen ve yukarıda açıklanan şartlar doğrultusunda 570 ada 51 nolu parselin bulunduğu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.06.2019 tarih ve 100/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş, 570 ada 51 nolu parselin plan onayı ise 02.07.2019 tarih ve 110/2019 sayılı meclis kararı ile gerçekleştirilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu 768 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebi ile ilgili olarak T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'ne görüş sorulmuş, ilgili müdürlüğün Belediye Başkanlığına

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	128/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1628	KONUSU	İMAR PLANI ONAYI
EVRAK TARİHİ	16/08/2019		
İZİNLI ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANIK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

göndermiş oldukları 05.07.2019 tarih ve 149395 sayılı yazıları, Belediyemiz İmar İhtisas Komisyonu tarafından değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; İmar İhtisas Komisyonunca düzenlenen 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin komisyon raporunda, bu konuda daha önceden alınmış görüş raporlarının bulunması nedeni ile ilgili kamu kurum ve kuruluş görüşlerine tekrar başvurulmadan 768 nolu parselin bulunduğu alanda güncel mania kriterleri doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasına ve bu konuda hazırlattırılacak imar planı değişikliği paftalarının onay için Belediye meclisi toplantısına sunulmasına karar verilmiş bulunmaktadır.

İmar İhtisas Komisyonunun bu uygun görüş raporu doğrultusunda 768 nolu parselin bulunduğu alan ile ilgili (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (F) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,166 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,117 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.09.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARÇI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

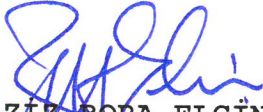
M. TUNÇER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

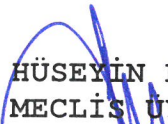
ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

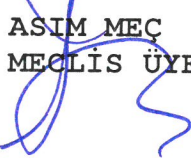
DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	128/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1628	KONUSU	İMAR PLANI ONAYI
EVRAK TARİHİ	16/08/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

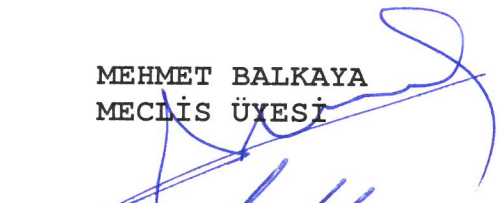

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ


HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ


SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

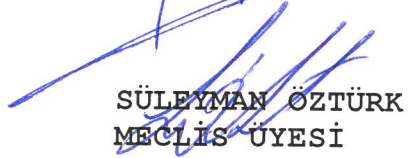

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

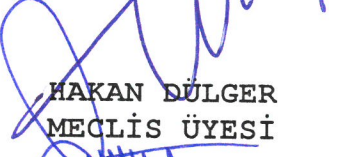

ASİM MEC
MECLİS ÜYESİ



MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ


TUNCAY ALTUNAY
MECLİS ÜYESİ

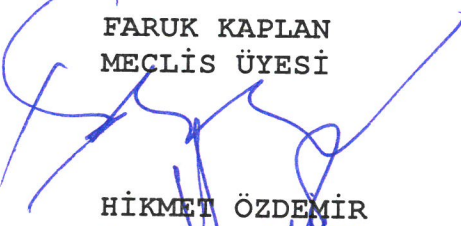

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ


SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ


HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

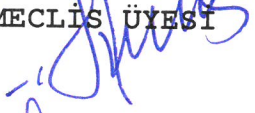

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

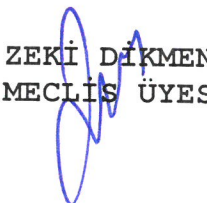

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ


FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ

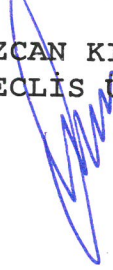

MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"


HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ


ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"


ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

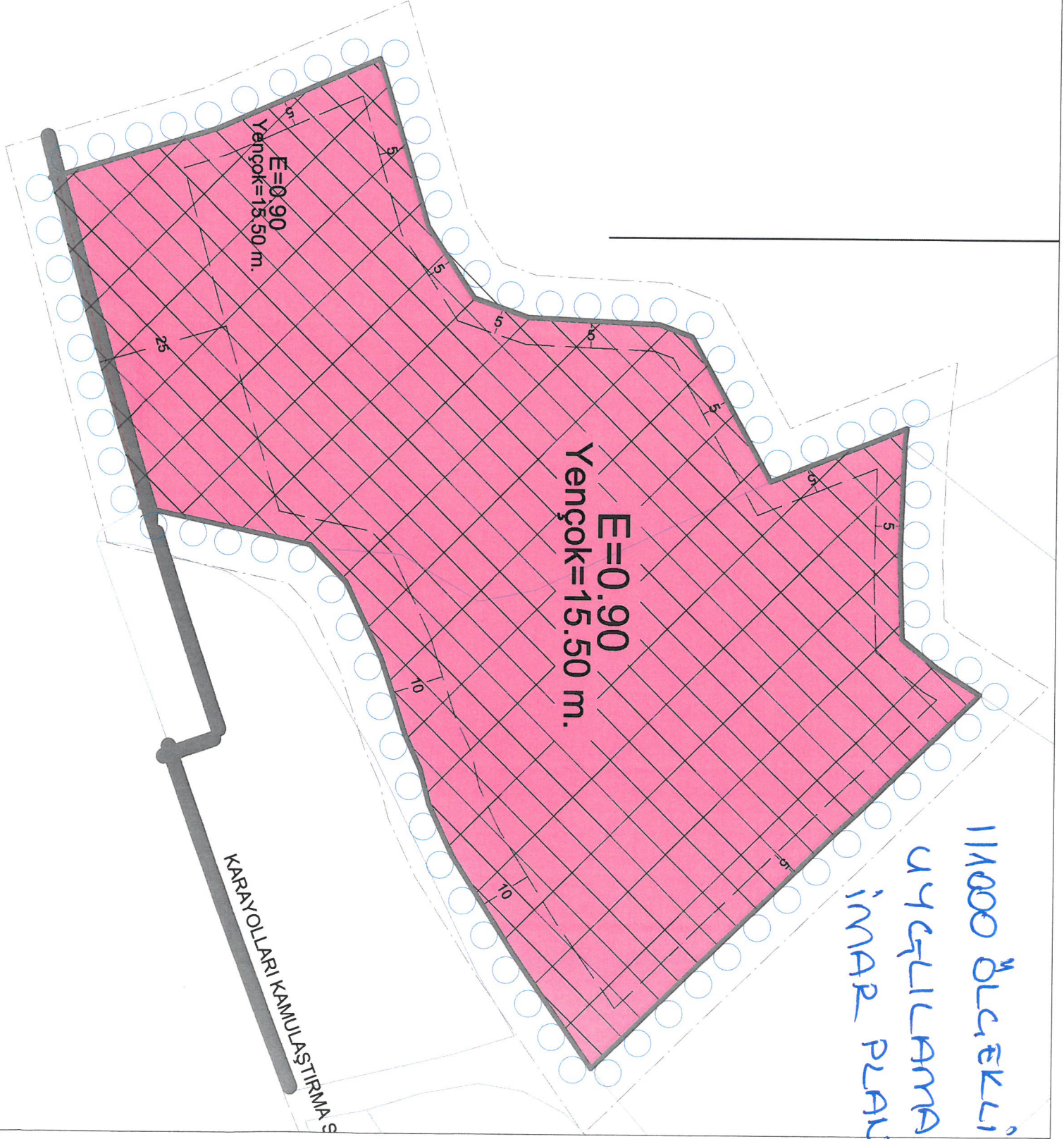
AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

11000 ÖLÇEKLİ
UYGULANMA
İNŞAAT PLANI

$E=0.90$
Yençok=15.50 m.

$E=0.90$
Yençok=15.50 m.

KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA



648

647

647

509

647

648

Depo

648

849

K.D.K.Ç.A

768

648

645

YOL

724

647

646

Arazi Yolu

642

741

115000 ölcüklü
Kullanım imar
PLANI

649

497

ISTANBUL
N.557

AMSUN