

İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 130/2019 sayılı kararı ile İlçemiz Gökçebağ Köyü Kümeevler mevki 1655 ve 1656 parselde İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.

M. Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/ 1748
Konu : İlan

05.09.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 130/2019 sayılı kararı ile İlçemiz Gökçebağ köyü Kümeevler mevkiisinde tapunun 1655 ve 1656 nolu parsellerin bulunduğu alanda, imar plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar plan değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür.V.

İlan Memurluğu'na
05.09.2019

Alp KARGI
Belediye Başkanı *y.*

EKLER:

1 adet ilan metni.
1 adet dosya



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

ÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	130/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1637	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/08/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2019 tarih ve 1637 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gökçebağ Köyü mevki Küme evleri 3/1 nolu adreste yer alan tapunun 1655 ve 1656 parsel numarasında bulunan (eski 1618 nolu parsel) gayrimenkul Akgaz Ticaret ve Sanayi A.Ş. adına kayıtlı olup, söz konusu gayrimenkullere ait şirket yönetim kurulu başkanı Atalay ARMUTCU ve yönetim kurulu üyesi Ebru ARMUTCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 24.05.2019 tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; söz konusu parsellerinin bulunduğu alanın, Belediye meclisinin 05.03.2013 tarih ve 62/2013 sayılı kararı gereğince onaylanan imar planında "LPG dolum ve tüp imalat ve ilgili idare sosyal tesisleri alanı LPG otogaz satış istasyonu" fonksiyonunda yer aldığını, bu konuda L.P.G. Lisansının bulunduğunu, mevcut ticari faaliyetlerine ilave olarak parsellerinin bulunduğu alanda benzin ve motorin satışlarını da gerçekleştirebilmeleri için, söz konusu parselleri üzerindeki mevcut tesislere ilave bir şekilde Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak, bu parseller üzerine "Akaryakıt ve Servis İstasyonu" eklenebilmesi için parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.07.2019 tarih ve 08/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

T.C.
MERZIFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

ÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	130/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1637	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/08/2019		
İZİNLI ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellere ait mevcut imar planının; genel revizyon kararından sonra, çevre düzeni planı revizyonundan önce onaylanmış olmasının dikkate alınarak, ilgililerin bu talebi doğrultusunda bu parseller üzerinde öneri imar planı değişikliği paftalarında belirtildiği şekilde söz konusu 1655 nolu parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 1656 nolu parselin ise Yanıcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanına dönüştürülmesi için bu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması uygun görülmüş olup, meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda, mülk sahipleri tarafından öneri imar planı paftalarına uygun bir şekilde A karne grubuna sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve F karne grubuna sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan 1451,168 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,119 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.09.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARĞI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ


M. TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

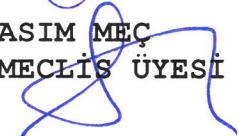
ÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	130/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1637	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/08/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			


AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

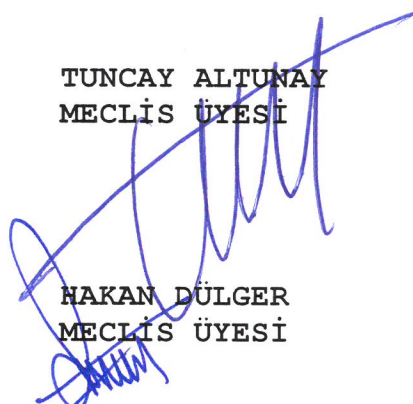

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

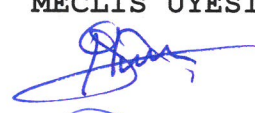
SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"


MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

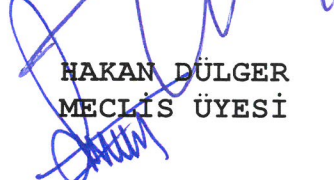

ASİM MEÇ
MECLİS ÜYESİ

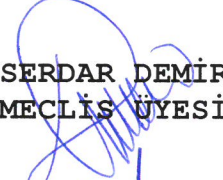
MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ


TUNCAY ALTUNAY
MECLİS ÜYESİ


HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ


SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ


HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

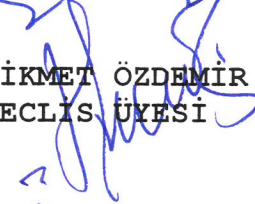

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ


FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ


MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"


HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ


ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"


ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

630

A



A
1655

115000 DİĞEKLİ
NAZİM İMAR
PLANI

Pompa Alanı

1656



Akça Gaz

620

Su Der