

İLAN

Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 130/2019 sayılı kararı ile İlçemiz Gökçebağ Köyü ören mevki 1463 parselde İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.

M. Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/ 1749
Konu : İlan

05.09.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 03.09.2019 tarih ve 129/2019 sayılı kararı ile İlçemiz Gökçebağ köyü Ören mevkiisinde tapunun 1463 nolu parselin bulunduğu alanda, imar plan değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar plan değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür.V.

İlan Memurluğu'na
05.09.2019

Alp KARGI
Belediye Başkanı 

EKLER:

- 1 adet ilan metni.
- 1 adet *dosya*.



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	129/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1638	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/08/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.08.2019 tarih ve 1638 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11c/G3 pafta, 1463 parsel numarasında bulunan 150.037,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Öztürk Adıgüzel Grup Otomotiv, Petrol, İnşaat, Turizm, Nakliyat İthalat İhracat San. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkule ait şirket vekili Ali ADIGÜZEL'in Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 25.01.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında bir kısmının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.), bir kısmının ise tarla olarak gösteriminin yapıldığını, Belediyemize sunmuş olduğu dilekçesi ekindeki krokide belirtildiği üzere, söz konusu gayrimenkullerinin bulunduğu alanın bir bölümünün akaryakıt servis istasyonu, bir bölümünün ise Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'na (K.D.K.Ç.A.) dönüştürülebilmesi için gayrimenkullerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	129/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1638	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/08/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 1463 nolu parselle ilgili olarak şirket vekili Ali ADIGÜZEL tarafından yapılan imar planı değişikliği talebinin, mevcut imar planı kararlarının da dikkate alınarak resmi kurum ve kuruluşlardan görüş alındıktan sonra değerlendirilmesi gerektiğinden, bu nedenle söz konusu parsel ile ilgili olarak imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili resmi kurum ve kuruluşlardan yazılı görüş alınmasına, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından görüş gelmesi ve gelecek görüşlerin tamamının uygun olması halinde, kurum ve kuruluş görüşlerinin öncelikle İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilmesine, yapılacak değerlendirmeye ilişkin hazırlanacak İmar Komisyonu gerekçe raporunun görüşülmek üzere, daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 44/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu defa; mülk sahibi Belediye Başkanlığına 18.03.2019 tarihinde sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği krokisinde; daha önce akaryakıt servis istasyonu ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (K.D.K.Ç.A.) olarak düzenlenmesini talep ettikleri alanı, Ticaret, Ticaret- Turizm Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak fonksiyon değişikliği yapılmasını talep etmesi üzerine,

1463 nolu parselin bulunduğu alanın, mülk sahiplerince Belediye Başkanlığına sunulan 18.03.2019 tarihli öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak Ticaret, Ticaret-Turizm Alanı, Akaryakıt ve Servis istasyonu Alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasında herhangi bir sakıncanın bulunup bulunmadığı konusunda öncelikle ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından yazılı görüşler istenilmiş, ilgili tüm kamu kurum ve kuruluşlarının tamamından gönderilen görüş yazıları Belediyemize ulaşmış ve gelen görüş yazılarının tamamının olumlu olduğu İmar Çalışma Komisyonunun

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	129/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1638	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/08/2019		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANIK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

değerlendirmelerinden anlaşılmış olduğundan, bu uygun görüş yazılarında belirtilen esas ve şartlara aynen uyulmak kaydı ile mülk sahiplerince serbest şehir plancısına hazırlattırılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği öneri paftaları ile açıklama ve gerekçe raporu doğrultusunda, 1463 nolu parselin çevre yoluna cepheli planlı olan kısmının; Ticaret, Akaryakıt ve Servis istasyonu alanına dönüştürülmesi için bu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek İmar Çalışma Komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubuna sahip şehir plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılan 1451,167 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,118 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 03.09.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

M. TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

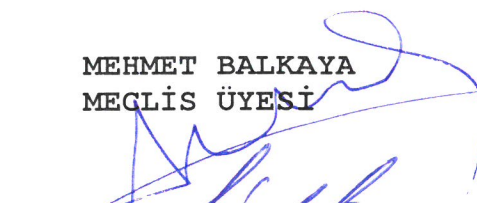
SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

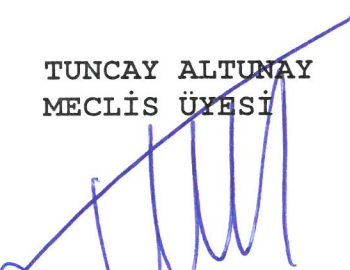
T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

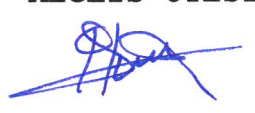
DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2019AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	03/09/2019 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	129/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	03/09/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	1638	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/08/2019		
İZİN Lİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-SEYFETTİN TOPCU-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			


MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

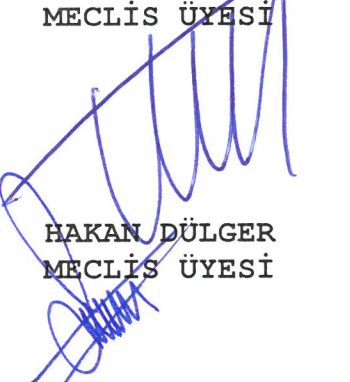

ASİM MEC
MECLİS ÜYESİ

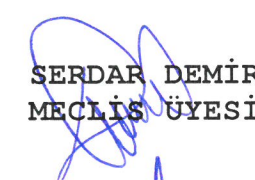

MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ

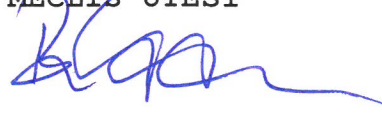

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS ÜYESİ

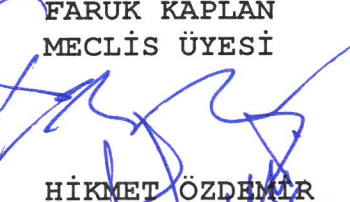

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ



SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

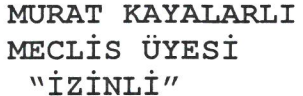

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ


SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

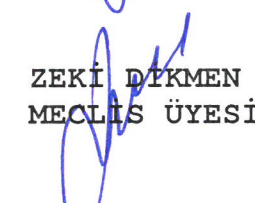

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

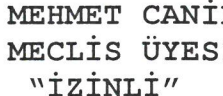

FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ



MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

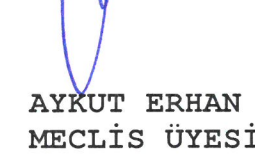

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ
"İZİN Lİ"

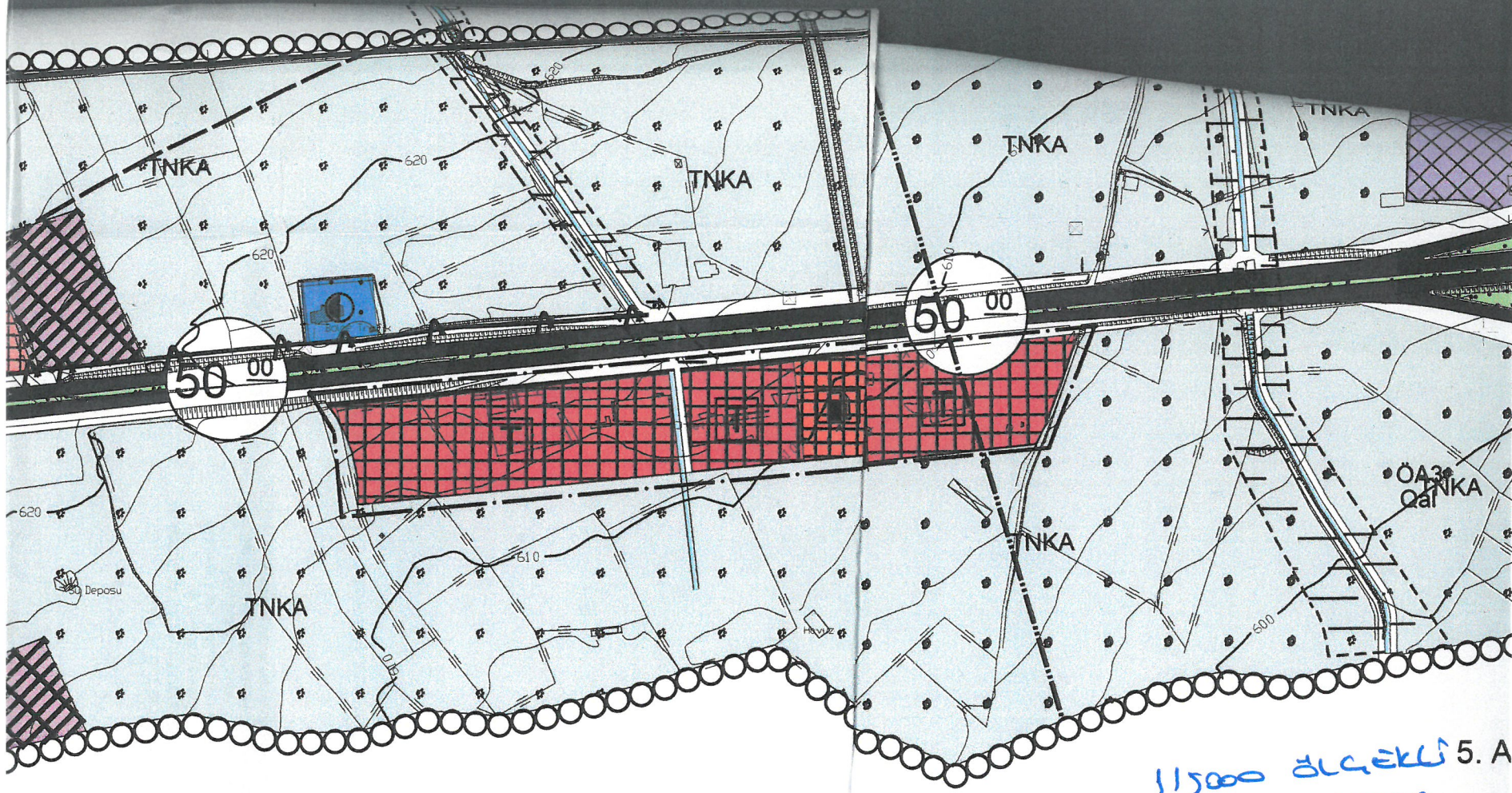

HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ


ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ


MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ
"İZİN Lİ"


ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

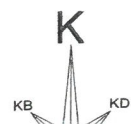

AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİN Lİ"



115000 ÖLÇEKLİ 5. A
NAZIM İMAR
PLANI

MERZİFON (AMASYA) I
GÖKÇEBAĞ KÖYÜ, 1463 NU
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞ

ESİ



50 00

50

T1 T2 T3
İCARETE YÖNELİK TİCARET ALANI
E=0.60
Yençok=7.50 m.

T1 T2 T3
TİCARET VE TİCARET
YÖNELİK TİCARET ALANI
E=0.60
Yençok=7.50 m.

AKARYAKIT İP
İSTASYONU ALANI
E=0.60
Yençok=9.50 m.

T1 T2
TİCARET VE TİCARET
E=0.60
Yençok=7.50 m.

11000 ÖLÇEK
UYGULAMA İMAR
PLANI

LLARI

VALARDA
EMELİK"

ARDA
IDE

AK