



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
11.01.2022

Sayı : E-64162473-115.01.06-12433
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 22/2022 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Abidehatun Mahallesinde, tapunun, 533 ada, 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıлып, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: cn3Ebw-MI87QH-Fa+pax-15DS9g-KSY7THjR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 04.01.2022 tarih ve 22/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Abidehatun Mahallesinde, tapunun, 533 ada, 6 ve 7 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.
10.01.2022


Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2022AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/01/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	22/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/01/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	11710	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/12/2021		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – SERDAR DEMİR – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE	ASIM MEÇ		

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.12.2021 tarih ve 11710 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Abidehatun Mahallesinde tapunun 533 ada 6 parsel numarasında bulunan 5.450,00 m2 ve 7 parsel numarasında bulunan 4.370,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Cemil DENK, Arslan DENK, Rabia CEYLAN, Oğuz DENK, Saffet DENK, Rıza DENK veresesi (Fatma OLGUN, Durdane DENK, Sevil DENK ve Kerem DENK) adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarlarının Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 21.10.2021 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon ilave ve revizyon uygulama imar planı sınırları içerisinde, imar planında; "kısmen konut, kısmen ibadet tesisleri alanı ve kısmen yol" fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkullerinin bulunduğu alanda, Belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.11.2021 tarih ve 11/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2022AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/01/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	22/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/01/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	11710	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/12/2021		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – SERDAR DEMİR – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE	ASIM MEÇ		

İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; öneri imar planı değişikliği paftaları, Yasa, Yönetmelik ve mevzuat açısından değerlendirilmiş, bu değerlendirmede; alana ek nüfus artışı önerilmediği, alan içerisinde 7 mt. en kesitli yaya yolu hattının düzenlendiği, ibadet alanının kullanımına ilişkin tüm hakların korunduğu ve yeşil alan yüzölçümünde artış olduğu görülmüş, bu olumlu durumlar gerek; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, gerekse Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, yapılan incelemede; öneri imar planı değişikliği paftalarının, ilgili Yönetmelik hükümlerinin dikkate alınarak hazırlandığı ve Yönetmelik hükümlerine herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görüldüğünden, buna göre; Abidehatun Mahallesiinde tapunun 533 ada 6 ve 7 parsel numaralı gayrimenkul hissedarına ait olan ve imar planında; "kısmen konut, kısmen ibadet tesisleri alanı ve kısmen yol" fonksiyonunda yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanda; öneri imar planı değişikliği paftalarında belirtildiği üzere imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, mülk sahipleri tarafından öneri imar planı paftalarına uygun olarak serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına tekrar sunulmasına; Belediye meclisinin 07.12.2021 tarih ve 200/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:05869641 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:05333553 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak

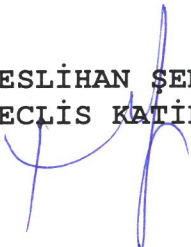
T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2022AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/01/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	22/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/01/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	11710	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/12/2021		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – SERDAR DEMİR – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE	ASIM MEÇ		

hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 04.01.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

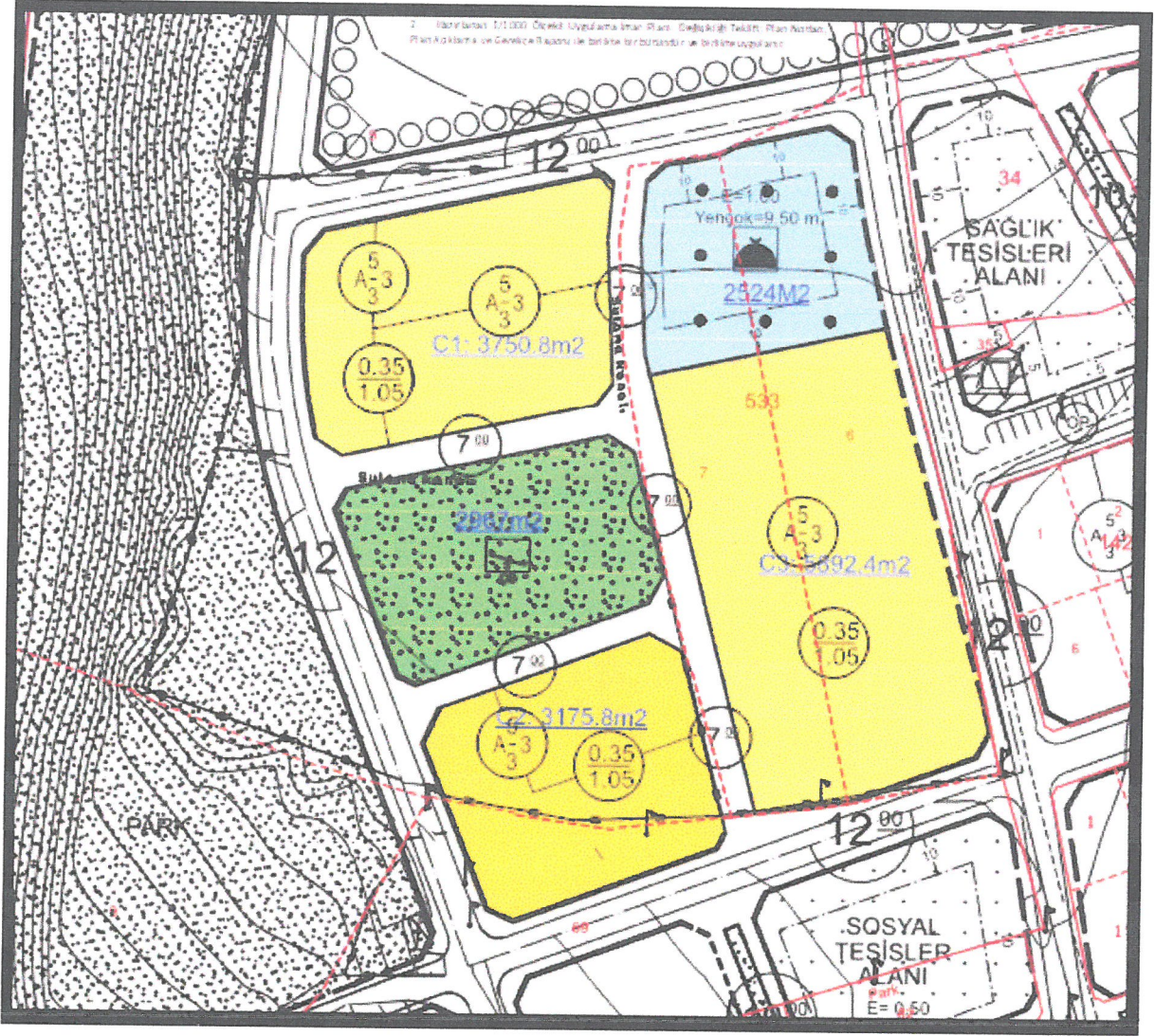

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI




NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

Hazırlanan Plan İmar Planı Değişikliği



İMAR PLANI TEKLİFİNDEKİ FONKSİYONU	ALAN BÜYÜKLÜĞÜ
KONUT ALANI C1	3750.8m ²
KONUT ALANI C2	3175,8m ²
KONUT ALANI C3	5892,4m ²
İBADET ALANI	2524,8m ²
ÇOCUK BAHÇESİ	2967m ²

19

20