

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2020AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/02/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	27/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/02/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	1065	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/01/2020		
İZİNLİ ÜYE	SERGEN ARSLAN-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.01.2020 tarih ve 1065 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Telbisler mevkiinde tapunun 30.27C-30.27G pafta, 245 ada 35 parsel numarasında bulunan 4.260,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü gayrimenkul Osman ÇETİNKAYA adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Osman ÇETİNKAYA'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde konaklama tesis alanı fonksiyonunda, Emsal (E)=0.05 ve Yükseklik (Hmax)\_ 3.50 mt. yapılaşma koşullarına sahip olduğunu, parseli üzerinde bulunan mevcut yapılar haricinde bu parsel üzerine ek olarak 650 m<sup>2</sup> yüzölçüme sahip çelik kontrüksiyondan düşün salonu yapmak istediğini, bu nedenle; çevre yolu üzerinde yer alan yapılaşmaların da dikkate alınarak, bu parsel üzerine düşün salonu yapabilmesi için, imar planında yer alan yapılaşma koşullarının Emsal (E)=0.40'a, Yüksekliğinin ise (Hmax)=6.50 mt.ye çıkartılması için gayrimenkulünün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2019 tarih ve 12/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2020AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/02/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	27/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/02/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	1065	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/01/2020		
İZİN Lİ ÜYE	SERGEN ARSLAN-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

sonucunda, söz konusu parselin bulunduğu bölgenin gelişme göstermesi, çevre yoluna yakın olması ve çevre yoluna cepheli kısımlarda talep edilen yapılaşma koşullarına uygun olarak, o bölgede benzer yapılaşmaların bulunması ile ilgili bu emsal durumun da dikkate alınarak, mülk sahibi tarafından, 245 ada 35 parsel üzerine 650 m2 yüzölçüme sahip çelik kontrüksiyondan düğün salonu yapılması ve imar planında yer alan yapılaşma koşullarının Emsal (E)=0.40'a, yüksekliğinin ise (Hmax)=6.50 mt.ye çıkartılması için söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 03.12.2019 tarih ve 165/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar doğrultusunda A karne grubu yeterlilik belgesine sahip Abdurrahim ULUSOY ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,172 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,123 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 04.02.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
BELEDİYE BAŞKANI

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
MECLİS KATİBİ

**TUNCAY ALTUNAY**  
MECLİS KATİBİ

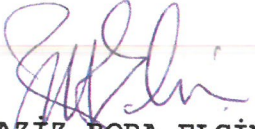
**M. TUNÇER BASMACI**  
MECLİS ÜYESİ

**ERKAN ERGÜL**  
MECLİS ÜYESİ

**MUSTAFA YILMAZ**  
MECLİS ÜYESİ

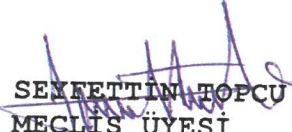
T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

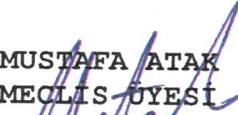
DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ŞUBAT/2020AYI 2. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/02/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	27/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/02/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	1065	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	27/01/2020		
İZİNLİ ÜYE	SERGEN ARSLAN-SERDAR DEMİR-MURAT KAYALARLI-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

  
AZİZ BORA ELÇİN  
MECLİS ÜYESİ

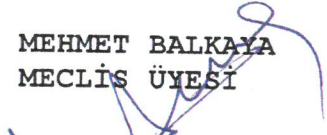
SERGEN ARSLAN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

  
HÜSEYİN BAYLAV  
MECLİS ÜYESİ

  
SEYFETTİN TOPCU  
MECLİS ÜYESİ

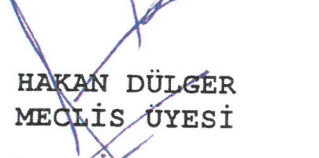
  
MUSTAFA ATAĞ  
MECLİS ÜYESİ

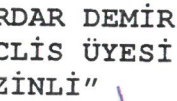
  
ASİM MEÇ  
MECLİS ÜYESİ

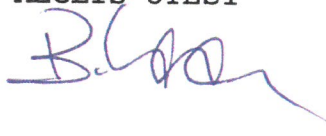
  
MEHMET BALKAYA  
MECLİS ÜYESİ

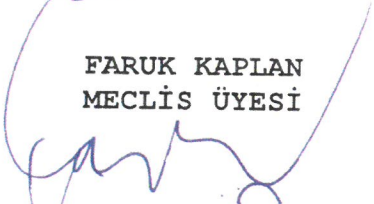
  
HASAN GÜVENÇ  
MECLİS ÜYESİ


  
SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
MECLİS ÜYESİ

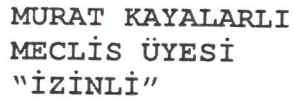
  
HAKAN DÜLGER  
MECLİS ÜYESİ

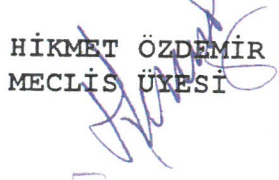
  
SERDAR DEMİR  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

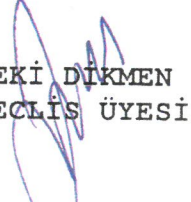
  
BÜŞRA GENÇDOĞAN  
MECLİS ÜYESİ

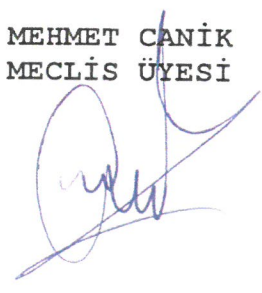
  
FARUK KAPLAN  
MECLİS ÜYESİ

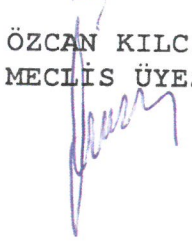
  
MELİH ÜNSAL  
MECLİS ÜYESİ

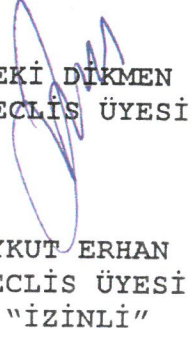
  
MURAT KAYALARLI  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

  
HİKMET ÖZDEMİR  
MECLİS ÜYESİ

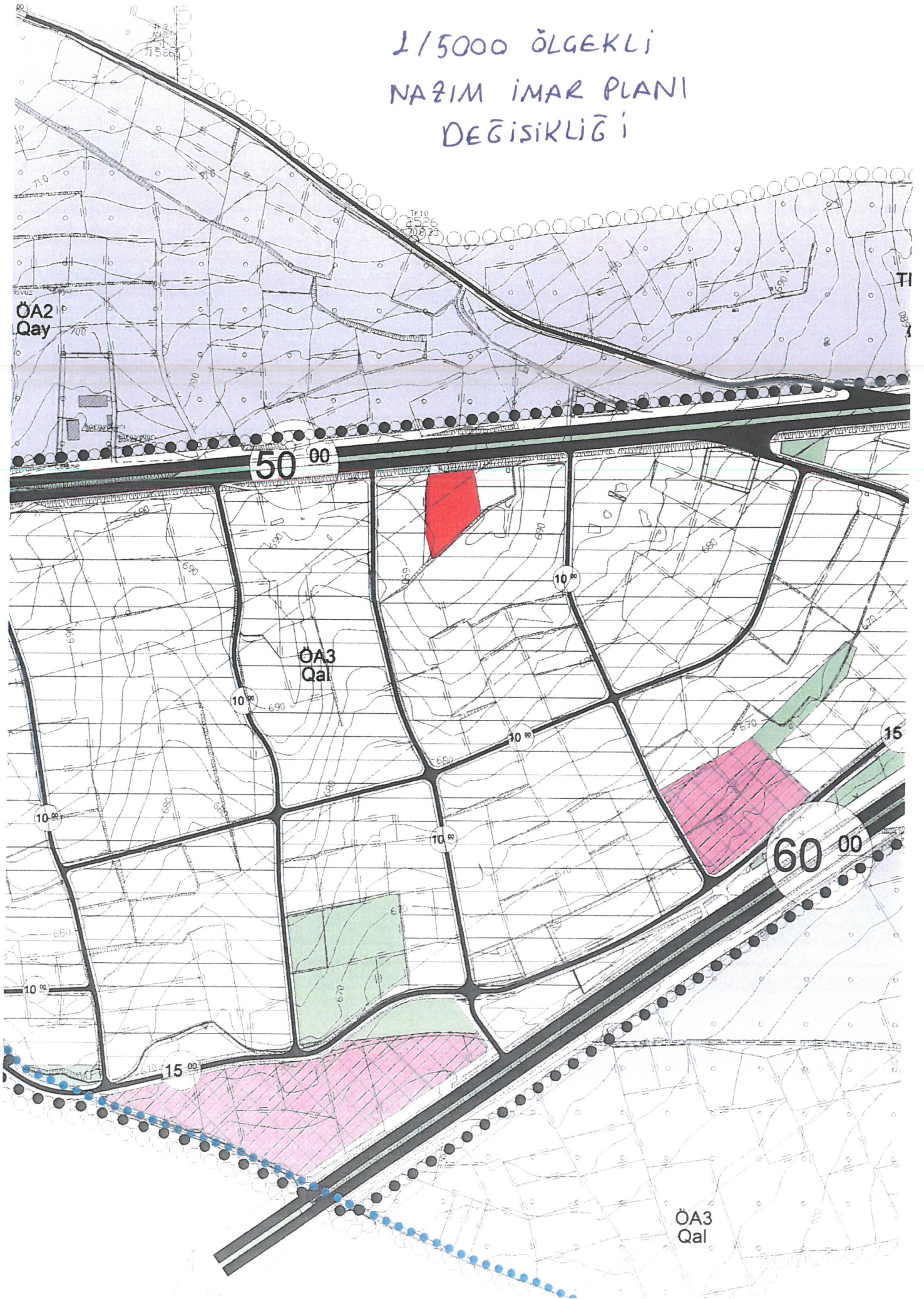
  
ZEKİ DİKMEN  
MECLİS ÜYESİ

  
MEHMET CANİK  
MECLİS ÜYESİ

  
ÖZCAN KILCI  
MECLİS ÜYESİ

  
AYKUT ERHAN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

1/5000 ÖLÇEKLİ  
NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ



50<sup>00</sup>

245  
35 TICT

245  
35  
TICT

E=0.40  
Yençok=6.50m

ÖA3  
Qal

B.I

1/1000 ÖLGEKLI  
UYGULAMA İMAR  
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

B.B.A.

B.B.A.

10<sup>00</sup>

7<sup>00</sup>

7<sup>00</sup>

456 600

456 700

## İLAN

Belediye Meclisi'nin 04.02.2020 tarih ve 27/2020 sayılı kararı ile İlçemiz, Kümbethatun Mahallesi, Telbisler Mevkiinde, 245 ada, 35 nolu parselde, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

