

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 2545
Konu : İlan

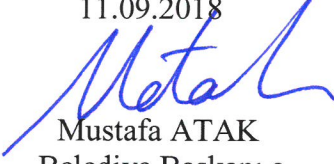
11.09.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 04.09.2018 tarih ve 114/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Hacıbalı Mahallesi, 66 ada, 1 ve 2 parseller ile 64, 502 ve 523 nolu adaların içinde bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
11.09.2018


Mustafa ATAK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet ilan metni.
1 adet komisyon raporu.

İLAN

Belediye Meclisi'nin 04.09.2018 tarih ve 114/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Hacıbalı Mahallesiinde, 66 ada, 1 ve 2 parseller ile 64, 502 ve 523 nolu adaların içinde bulunduğu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.



Mustafa ATAK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Hacıbalı Mahallesi, Köylü, Akasya, Yamaç, Kuzey ve Yakın sokakta bulunan 66 ada, 1 ve 2 parseller ile 64, 502, 523 adalarında içinde bulunduğu alan da mahalle sakinleri Aziz ÇALIŞKAN, Yeter KARACA, Zeynel KARACA, Fatma OCAK, Güllü GÜLER, Hüseyin TOPÇU, Havva CİLOŞOĞLU DOĞAN, Hüseyin ERCAN, Ali GENEL, Fadime GÜL, Mehmet KÖSE ve Muteber ÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.05.2018 tarihli dilekçesi ile 1950 li yıllardan bu yana burada ikamet ettiklerini, geçmişte yapılan ihmal ve hatalardan dolayı arsalarının müşterek olduğunu, şehir planının gözden geçirilerek yeniden tanzim edilmesini ve müstakil parseller oluşturulmasını talep ettiklerinden, konu Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 05.06.2018 tarih ve 91/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, dikkate alınarak değerlendirilmiş olup, söz konusu parsellerin, 1/1000 uygulama imar planı içerisinde kadastral parsellerden oluştuğu, adaların içerisinde imar planında bulunmayan ancak, mevcutta kullanılmakta olan yolların bulunduğu, önce imar planı değişikliği yapılarak ada da bulunan mevcut yapılaşmalara cephe olacak şekilde yol aksının düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması ve akabinde arazi arsa düzenlemesi yapılmasının uygun olduğu değerlendirilerek, Belediyemiz şehir plancısının yapmış olduğu öneri plan değişikliğinin uygun olduğu görülmüş olup; iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.18/06/2018

Süleyman ÖZTÜRK
Kona. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI
Üye

Haydar KÖSE
Üye

Hakan DÜLGER
Üye

Serdar DEMİR
Üye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2018AYI 8. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/09/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	114/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/09/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2342	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	13/08/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ- SERDAR DEMİR-İBRAHİM İNCEKUL-HAKAN DÜLGER-MUTTALİP KARATAŞ		
BULUNMAYAN ÜYE			

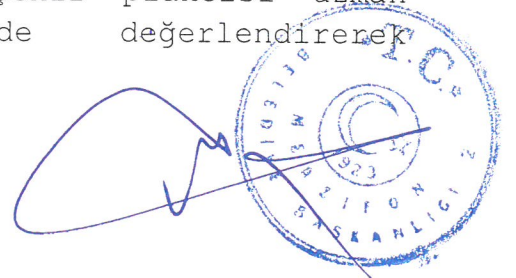
M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.08.2018 tarih ve 2342 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Hacıbalı Mahallesi, Köylü, Akasya, Yamaç, Kuzey ve Yakın Sokakta bulunan 66 ada 1 ve 2 parsel ile 64, 502 ve 523 nolu adaların da içinde bulunduğu alan da mahalle sakinleri Aziz ÇALIŞKAN, Yeter KARACA, Zeynel KARACA, Fatma OCAK, Güllü GÜLER, Hüseyin TOPÇU, Havva CİLOŞOĞLU DOĞAN, Hüseyin ERCAN, Ali GENEL, Fadime GÜL, Mehmet KÖSE ve Muteber ÖZ'ün Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 15.05.2018 havale tarihli müşterek imzalı dilekçeleri ile; 1950'li yıllardan beri burada ikamet ettiklerini, geçmişte yapılan ihmal ve hatalardan dolayı arsarlarının müşterek olduğunu, şehir planının gözden geçirilerek yeniden tanzim edilmesini ve müstakil parseller oluşturulmasını talep etmişlerdir.

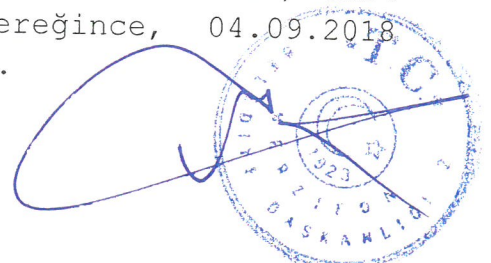
Konunun yapılan incelemesi neticesinde, söz konusu sokaklarda imar planında olmayan, ancak; mevcutta kullanılan yolların bulunduğu, ilk önce imar planı değişikliği yapılarak ada da bulunan mevcut yapılara cephe oluşacak şekilde yol aksının düzenlenmesi ve akabinde ise arazi ve arsa düzenlemesi yapılması gerekmekte olduğu anlaşıldığından, söz konusu adaların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 18.06.2018 tarih ve 05/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2018AYI 8. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/09/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	114/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/09/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2342	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	13/08/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ- SERDAR DEMİR-İBRAHİM İNCEKUL-HAKAN DÜLGER-MUTTALİP KARATAŞ		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı içerisinde kadastral parsellerden oluştuğu, adaların içerisinde imar planında bulunmayan ancak, mevcutta kullanılmakta olan yolların bulunduğu, önce ada içerisinde bulunan mevcut yapılaşmalara cephe olacak şekilde yol aksının düzenlenmesi için imar planı değişikliği yapılması ve akabinde arazi arsa düzenlemesi yapılmasının uygun olduğu değerlendirilerek, buna göre; söz konusu adaların bulunduğu alan ile ilgili Belediyemiz şehir plancısının hazırlamış olduğu öneri imar planı değişikliği üzerinde meclisimizce yapılan incelemede, öneri imar planı değişikliği meclisimiz tarafından da benimsenmiş olduğundan, meclisimizce benimsenen öneri imar planı değişikliği doğrultusunda, bahsi geçen gayrimenkullerin yer aldığı adalar içerisinde öncelikle imar planı değişikliği yapılmasının, akabinde ise bu bölgelerde arazi ve arsa düzenlemesi (imar uygulaması) yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, meclisimize sunulan öneri imar planı değişikliği taslağına uygun olarak Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 03.07.2018 tarih ve 95/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,142 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 04.09.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2018AYI 8. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/09/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	114/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/09/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2342	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	13/08/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ- SERDAR DEMİR-İBRAHİM İNCEKUL-HAKAN DÜLGER-MUTTALİP KARATAŞ		
BULUNMAYAN ÜYE			

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

AHMET RAFET TOPAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

ERHAN ATA
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNIDIR

