

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 3530  
Konu : İlan

10.12.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 04.12.2018 tarih ve 155/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Abidehatun Mahallesi, Kavakdibi Mevkiinde, tapunun, 121 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

  
Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na  
10.12.2018

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı

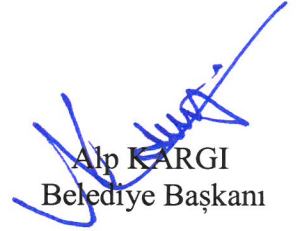
EKLER:

1 adet ilan metni.

1 adet komisyon raporu.

## İLAN

Belediye Meclisi'nin 04.12.2018 tarih ve 155/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Abidehatun Mahallesi, Kavakdibi Mevkiinde, tapunun, 121 ada, 1 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı

## İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İçemiz Abidehatun Mahallesi, Kavakdibi Mevkiinde, tapununun 121 ada 1 parselde kayıtlı bulunan, 66.204,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, Ahmet BOZ adına kayıtlı olup, mülk sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.10.2018 tarihli dilekçesi ile tarla vasfındaki gayrimenkulünün bir kısmının imar planı içinde bir kısmının planın dışında olduğunu, plan içinde bulunan bu alanın ise ayrıık nizam 3 kat konut alanına, park ve oyun alanına yaya ve taşıt yollarına isabet ettiğini belirterek, bu fonksiyonlardan çıkartıp dilekçe ekinde sunulan imar planı önerisindeki gibi ayrıık nizam 5 kat ticaret + konut alanı, konut alanı, sosyal tesis alanı, park ve çocuk bahçesi fonksiyonuna dönüştürülmesi için, imar planı sınırları içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, konu Belediye Meclisince de görüşülerek, 06.11.2018 tarih ve 145/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu değerlendirilmiş olup, talep sahibi parselin bulunduğu mevkide mevcut 5 katlı yapılaşmaların varolduğu, yapılan planlama çalışmasında sosyal donatı alanlarının da yönetmelik esaslarına göre ayrılmış olduğu görüldüğünden, mülk sahibinin şehir plancısı Okay YÜCER 'e hazırlatmış olduğu imar planı değişikliği paftalarının uygun olduğu tespit edilerek, onaylanması hususunda iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.19/11/2018

Süleyman ÖZTÜRK  
Köm. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Üye

(bulunamadı.)

Haydar KÖSE  
Üye

Hakan DÜLGER  
Üye

Serdar DEMİR  
Üye

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

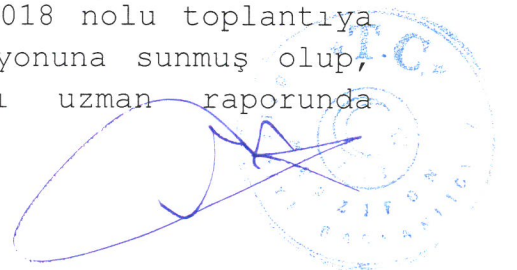
DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2018AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/12/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	155/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/12/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	3350	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/11/2018		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-İBRAHİM İNCEKUL-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2018 tarih ve 3350 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Abidehatun Mahallesi Kavakdibi mevkiinde tapunun 30.30S-30.30K pafta, 121 ada 1 parsel numarasında bulunan 66.204,16 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Ahmet BOZ adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Ahmet BOZ'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 11.10.2018 tarihli dilekçesi ile; tarla vasfındaki gayrimenkulünün bir bölümünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sınırları içerisinde kaldığını, bu alanın ayrık nizam 3 kat (A-3) konut yapı adaları, park, oyun alanları, yaya ve taşıt yolları olarak düzenlendiğini, kısmen imar planı sınırları içerisinde yer alan söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın; ayrık nizam 3 kat (A-3) konut alanı, park, oyun alanları, yaya ve taşıt yolları fonksiyonlarından çıkartılarak, bu alanın; dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği paftalarında belirtildiği üzere ayrık nizam 5 kat (A-5) konut + ticaret alanı, konut alanı, sosyal tesis alanı, park ve çocuk bahçesi fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, imar planı sınırları içerisinde yer alan gayrimenkulünün bulunduğu bölgede imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 19.11.2018 tarih ve 09/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2018AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/12/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	155/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/12/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	3350	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/11/2018		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-İBRAHİM İNCEKUL-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu parsellerin bulunduğu mevki de 5 katlı yapılaşmaların mevcut olduğu ve yapılan planlama çalışmalarında sosyal donatı alanlarının da Yönetmelik esaslarına göre ayrılmış olduğu görüldüğünden, 121 ada 1 nolu parselin imar planı sınırları içerisinde kalan kısmında, mülk sahibi tarafından hazırlattırılmış olan öneri imar planı değişikliği paftalarındaki durumuna uygun olarak imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, gerek imar çalışma komisyonu, gerekse meclisimizin uygun görüşleri doğrultusunda, mülk sahipleri tarafından öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde, şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER'e hazırlattırılmış olan 1451,148 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,112 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 04.12.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

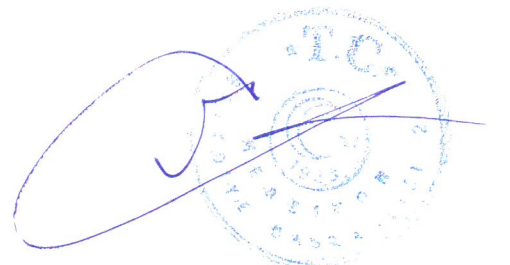
**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**HAYDAR KÖSE**  
**MECLİS KATİBİ**

**ARİF GÜRKAN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AZİZ BORA ELÇİN**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**AYŞE GÖREN TAŞDEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2018AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	04/12/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	155/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	04/12/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	3350	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/11/2018		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-İBRAHİM İNCEKUL-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M.TUNCER BASMACI  
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ  
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAĞ  
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN  
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL  
MECLİS ÜYESİ

AHMET RAFET TOPAL  
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

İBRAHİM İNCEKUL  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

HAKAN DÜLGER  
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN  
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY  
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER  
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ  
MECLİS ÜYESİ

BEKİR KÖKSÜZ  
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN  
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN  
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

ASLININ AYNIYI

T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mustafa ŞAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.