



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü

Sayı : E-89063657-105.04-371
Konu : İlan ve Web Sitesi Yayımları

13/01/2021

DAĞITIM YERLERİNE

Ekte yer alan 05.01.2021 tarih ve 10/2021 karar no ile İlçemiz Belediye Meclisinde zincir marketlerle ilgili alınan kararın, belediyemiz Web sitesinde ve ilan panosunda yayımlanması ve yayımlandığına dair tutanağın dairemize gönderilmesi hususunu;

Önemle rica ederim.

Erkan ERGÜL
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Meclis Kararı
Dağıtım :
Gereği:
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bilgi:
Zabıta Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Wsd08Q-BwVn7k-aTawGe-VBMomR-DmeICd5K Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 2021 - 1166 Faks No: (358)513 12 08
e-Posta: ruhsat@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Tuğba BAL
Belediye İşçisi
Telefon No:



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2021AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/01/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	10/2021	DAİRESİ	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/01/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	12011	KONUSU	ZİNCİRMARKET,HİPERMARKET,GROSMARKETLER
EVRAK TARİHİ	17/12/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA ATAK-ASIM MEÇ-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 17.12.2020 tarih ve 12011 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde 01.01.2019 tarihinden sonra açılacak olan zincir market, hipermarket ve grosmarketlerin araç ve yaya trafiğini aksatmayacak şekilde hangi bölge ve mevkilere açılabileceği, bu tür işyeri yetkililerinin malzeme naklinde kullandıkları tonajlı araçlarını, araç ve yaya trafiğini olumsuz yönde etkilemeyecek şekilde konuşlandırabilecekleri alanların ve saatinin belirlenmesi, kullanım alanları ile ilgili çevre sakinlerini havalandırma ve klima gibi ses ve gürültü çıkarıcı etkenlere maruz bırakmayacak şekilde düzenlemelerin getirilmesi, bu tür iki işyeri arasındaki mesafelerin belirlenmesi v.b. gibi konularda ilçemizde küçük esnaflarımızı da korumaya ve yaşatmaya yönelik bir kısım şart ve kriterlerin getirilmesi ile bu şart ve kriterlerin, söz konusu işyerlerinin ilçemizde açılışları öncesinde Belediyemizden işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması aşamasında aranması için, Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 124/2018 sayılı kararı gereğince, imar ihtisas komisyonunun yanı sıra 5 meclis üyesinin de katılımları ile toplam 10 meclis üyesinden oluşan komisyonun bu konuda belirlemiş oldukları şart ve kriterlerin uygulanması için, Belediye meclisince 04.12.2018 tarih ve 152/2018 sayılı meclis kararı alınmış olup, halen bu karar yürürlükte bulunmaktadır.

Belediye meclisince belirlenen bu şart ve kriterlerin 4. Maddesinde; "Her 2000 nüfus artışında 1 (bir) zincir market, hipermarket ve grosmarketlerin işyeri açılışına müsaade edilmesine..." hükmü yer almaktadır.

4.maddede yer alan bu hüküm karşısında, ilçemize zincir market, hipermarket ve grosmarket açmak isteyen işletmeciler,



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2021AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/01/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	10/2021	DAİRESİ	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/01/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	12011	KONUSU	ZİNCİRMARKET,HİPERMARKET,GROSMARKETLER
EVRAK TARİHİ	17/12/2020		
İZİNLI ÜYE	MUSTAFA ATAK-ASIM MEÇ-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE			

şirket yetkilileri, müteşebbisler ile işyerlerini kiraya vermek isteyen mülk sahipleri son aylarda Belediyemize gerek resmi, gerekse şifai başvurularda bulunarak, Belediye meclisince alınan söz konusu meclis kararının özellikle 4.maddesinde yer alan bu hüküm karşısında oldukça mağdur duruma düştüklerini beyan ederek, karar hükümlerinin tekrar değerlendirilmesi için talepte bulunmuşlardır.

Bu mağduriyetin önlenmesi bakımından, bu konuda Belediye meclisimizi teşkil eden siyasi parti gruplarına ait belirlenmiş olan meclis üyelerimiz tarafından müştereken rapor hazırlanmış olduğundan, bu raporun değerlendirilmesi öncesinde meclisimizce yapılan görüşme sonucunda; öncelikle ilçemize 01.01.2019 tarihinden itibaren açılması uygun görülen zincir market, hipermarket ve grosmarketlerin açılışları sırasında bir kısım şart ve kriterler getirilmesi ile ilgili meclisimizce alınmış olan 04.12.2018 tarih ve 152/2018 sayılı halen uygulanmakta olan meclis karar hükümlerinin; 05.01.2021 tarihinden itibaren uygulanmasına son verilerek, söz konusu meclis kararı içeriğinde yer alan tüm hususların yürürlüğünün durdurulmasına ve 04.12.2018 tarih ve 152/2018 sayılı meclis kararının tamamen işlemden kaldırılmasına ve iptal edilmesine, ilçemize bundan sonra açılması gerekecek zincir market, hipermarket ve grosmarketlerin açılışları öncesinde, işyeri içerisi ile yerleşim alanları çevresini kapsayan bir kısım şart ve kriterlerin getirilmesi ile ilgili siyasi parti gruplarına ait meclis üyelerimizin müştereken hazırlamış oldukları rapor, değerlendirilmek üzere meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

İLÇEMİZE AÇILACAK ZİNCİR MARKET-HİPERMARKET VE GROSMARKETLER
İÇİN GETİRİLEN ŞART VE KRİTERLER

Zincir market, Hipermarket ve Grosmarketlerin açılışı öncesinde işletmecinin; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik'te belirtilen hükümler haricinde yerine getirmesi gereken yükümlülükler:



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2021AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/01/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	10/2021	DAİRESİ	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/01/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	12011	KONUSU	ZİNCİRMARKET,HİPERMARKET,GROSMARKETLER
EVRAK TARİHİ	17/12/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA ATAĞ-ASİM MEÇ-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

1) İşyeri açılmak üzere kiralanmış veya satın alınan binada bulunan kat maliklerinin tamamından (mülk sahibi veya kiracı) binada işyeri açılmasına esas olmak üzere; ortak kullanım alanlarının kullanımı ile binada market işletmeciliği yapılmasına muvafakat ettiklerini ve izin verdiklerini belirtir güncel muvafakatname istenilmesine,

2) Zincir market, hipermarket ve grosmarketlerin giriş ve çıkış kapısı haricinde, olağanüstü durumlar için (yangın, deprem v.b.) üçüncü bir acil tahliye kapısının bulunması gerektiğine, İtfaiye raporunun alınmasına, işyerlerinde çalışanların ve müşterilerin can güvenliğinin sağlanması amacıyla yangına karşı tüm önlemlerin alınmasına, yeterli düzeyde ve özellikle yangın tüpü bulundurulmasına,

3) İşyerinin standartlara uygun havalandırma tertibatının bulunmasına, ısıtma ve havalandırma için; soba, kalorifer, doğalgaz sistemi veya klima gibi uygun olan sistemlerin kullanılmasına, işyeri klima ve havalandırma cihazlarının mutlak suretle işyeri içerisinde bulundurulmasına, bu cihazların bina sakinlerini ve çevreyi ses ve gürültü kirliliğine neden olmayacak şekilde monte edilmesine, tahliye sistemlerinin yaptırılmasına, klima bakımlarının standartlara uygun olarak süresi içerisinde yaptırılmasına,

4) İşyerinin ses yalıtımının yaptırılmasına, elektrik sisteminin standartlara uygun olarak yaptırılmasına, elektrik tesisat ve malzemelerinin enerji verimliliğine ve TSE standartlarına uygun olan malzemeler arasında seçilerek temin edilmesine ve yaptırılmasına,

5) İşyeri ünvanının tanıtımı ile ilgili işyerinde, kesinlikle sallantı özelliği olmayan sabit tutturulmuş işyeri tabelası kullanılmasına, tabela seviyesinin Zemin katla sınırlı tutulmasına, 1.normal kata taşmayacak şekilde konuşlandırılmasına,



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2021AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/01/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	10/2021	DAİRESİ	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/01/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	12011	KONUSU	ZİNCİRMARKET,HİPERMARKET,GROSMARKETLER
EVRAK TARİHİ	17/12/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA ATAĞ-ASIM MEÇ-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

6) Trafik yoğunluğunu hafifletmek amacıyla, işyerine alışveriş amacıyla araçları ile gelecek müşteriler için, mümkün olduğu ölçüde işyeri önünde ve yan kısmında araç parkı için yer temininde bulunulmasına,

7) İşyeri önlerindeki tretuvar üzerine işyerine malzeme nakli yapan tır, kamyon v.b. araçların kesinlikle çıkarılmamasına, işyerinin bulunduğu bina içerisine veya işyerine girecek vatandaşlarımız ile yaya yolunu (tretuvar) kullanacak vatandaşlarımızın mağdur olmamaları bakımından, işyeri ön ve yan kısmındaki tretuvarlar üzerine hiç bir suretle malzeme, ürün, tanıtım standı v.b. konulmamasına, bu tür malzemelerin konulduğunun tespiti halinde, Kabahatler Kanunu hükümleri gereğince idari yaptırım karar tutanağı düzenlenerek, idari para cezası uygulanmasına komisyonumuzca karar verilmiş bulunmaktadır.

Yukarıda 7 (yedi) madde halinde belirtilen Zincir market, Hipermarket ve Grosmarket ifadelerinde geçen market kelimesi ana hatları ile gıda maddeleri, temizlik malzemeleri, şarküteri, kozmatik, sebze ve meyve ürünlerinin satış yapıldığı perakende satış noktalarını tanımlamış olduğundan, bu nedenle; elektronik market, yapı market, tekstil market gibi isimlere sahip olan (içerisinde gıda maddesi, temizlik malzemeleri, şarküteri, kozmatik, sebze ve meyve ürünleri satılmayan) perakende satış noktaları bu uygulama kapsamı dışında tutulmuştur.

Komisyonumuzca yukarıda belirtilen şart ve kriterler belirlenmiş olduğundan, bu şart ve kriterler komisyon raporu olarak meclisimize sunulmuş bulunmaktadır.

Konu ile ilgili meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; bu konuda oluşturulan komisyonun hazırlamış oldukları ve yukarıda belirtilen şart ve kriterlerin yerinde ve isabetli konulmuş olduğu, herhangi bir eksikliğin bulunmadığı belirlendiğinden, hiçbir değişikliğe gidilmeden komisyonun hazırlamış olduğu ve aynı zamanda da yukarıda açıklanan şart ve kriterlerin yer aldığı hükümlerin aynen



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2021AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/01/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	10/2021	DAİRESİ	RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/01/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	12011	KONUSU	ZİNCİRMARKET,HİPERMARKET,GROSMARKETLER
EVRAK TARİHİ	17/12/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA ATAĞ-ASIM MEÇ-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

meclisimizce de benimsendiğine ve uygun olduğuna, bu şart ve kriterlerin; ilçemizde açılacak ilgili işyerlerine, işyeri açma ve çalışma ruhsatı verilmesi öncesinde aranmasına, bu şart ve kriterleri taşımayan işletme yetkililerinin açılış öncesinde maddi kayıp içerisine girmemeleri için, gerekli denetimlerin önceden sürdürülmesine ve bu konuda Belediye meclisimizce belirlenen ve yukarıda 7 (yedi) madde halinde açıklanan şart ve kriterlere, işletme yetkilileri tarafından uyulması gerektiği hususunda işletme sorumlu müdür ve yetkililerinin işyeri kiralaması öncesinde resmi tebligat yapılmak suretiyle uyarılmasına, meclisimizce belirlenen bu şart ve kriterlerin İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü'nün 07/06/2007 tarih ve 14645 sayılı genelgesi doğrultusunda, 3011 sayılı Kanun'un 2 nci maddesi uyarınca mahallin de çıkan gazete veya diğer yayın yolları (Belediye web sitesi-ilan panosu) ile ilan edilmesine, ilan süresi sonunda yürürlüğe konulmasına ve uygulanmasına, gereği için kararın Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü ile Zabıta Müdürlüğü'ne gönderilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (b) bendi, 18 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (m) bendi ile 3011 sayılı Kanun'un 2 inci maddesi hükümleri gereğince, 05.01.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

