

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 482  
Konu : İlan

12.03.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 46/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesiinde, 400 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 nolu parsellerin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na  
12.03.2019

Mustafa ATAK  
Belediye Başkan V.


EKLER:

1 adet ilan metni.

1 adet komisyon raporu.

## İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 46/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesinde, 400 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 41, 42 ve 51 nolu parsellerin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.

  
Mustafa ATAK  
Belediye Başkan V.

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

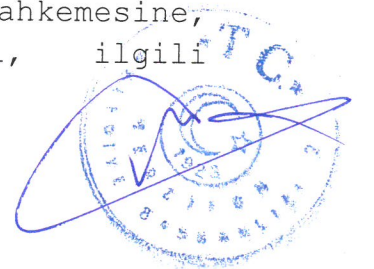
DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	46/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	317	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve 317 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesiinde tapunun 400 ada 42 parselde mülkiyeti Mehmet KARAGÖZ adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanda Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile konut ve ticaret kullanımında bulunan taşınmazların, otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin, 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının iptaline ilişkin, Samsun 1. İdare Mahkemesi tarafından verilen yürütmenin durdurulması ve işlemin iptaline ilişkin kararların Danıştay tarafından da onaylanması üzerine mülk sahibi Mehmet KARAGÖZ, Merzifon 1. Noterliği tarafından Belediye Başkanlığına göndermiş olduğu 10.12.2018 tarih ve 19308 nolu ihtarname ile başvurusunun, Belediyemize tebliğ tarihinden sonra yapılacak olan ilk Belediye Meclisi toplantısında gündeme alınmasını ve değerlendirilmesini talep etmiş olup, ayrıca Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğünün 20.12.2018 tarih ve 32158742-659/88 sayılı yazısı ile, Halise TERSAKAN, Mehmet KARAGÖZ, Mustafa SARIKAN ve Müsterekleri tarafından İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi 400 ada 9, 10 ve 42 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin Belediye Meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kamu yararı amacı taşımadığı ve hukuka aykırı olduğu iddiası ile iptali istenmiş ve açılan davaların imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından hukuka uyarlık görülmediği gerekçesi ile işlemin iptaline karar verildiği, söz konusu idare mahkemesi kararlarının önce istinaf başvuru yolu ile Samsun Bölge İdare Mahkemesine, ardından Danıştay Başkanlığına gönderildiğini, ilgili

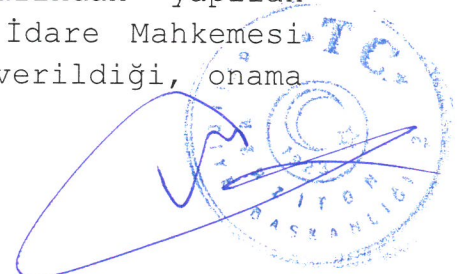


**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	46/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	317	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

mahkemelerde Belediye meclisinin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kesin olarak iptal edildiği belirtilerek, konuya ilişkin mahkeme kararlarının değerlendirilmesinin ardından, bu konuda Belediye Başkanlığına sunulan ihtarname ile ayrıca; Hukuk İşleri Müdürlüğü yazısına istinaden, daha önce bu konuda onama işlemine ait alınan meclis kararının değerlendirilmesi istenildiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.01.2019 tarih ve 01/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2018 tarih ve 32158742-659/88 sayılı yazılarında "... söz konusu idare mehkemesi kararlarının tarafımızca, önce istinaf başvuru yoluyla Samsun Bölge İdare Mahkemesine, ardından Danıştay Başkanlığına gönderildiği, ancak; Danıştay 6. Dairesinin 23.10.2018 tarih ve 2017/6960 Esas No ve 2018/8512 Karar No'lu - 23.10.2018 tarih ve 2017/5155 Esas No ve 2018/8513 Karar No'lu - 23.10.2018 tarih ve 2017/5213 Esas No ve 2018/8514 Karar No'lu kararları ile Belediyemiz tarafından yapılan temyiz isteminin reddi ile Samsun 1. ve 2. İdare Mahkemesi tarafından alınan kararların ONANMASINA karar verildiği, onama



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	46/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	317	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

kararı ile 400 adanın bir bölümünün otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin Merzifon Belediye Meclisi'nin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile kabul edilen ve onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının kesin olarak iptal edilmesi gerekmektedir.." ifadelerine yer verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu Danıştay 6. Daire Başkanlığı kararları ile Belediye Hukuk İşleri Müdürlüğü görüş yazıları doğrultusunda konu ile ilgili olarak meclisimizce yapılan değerlendirme sonucunda; konuya ilişkin Esas ve Karar numaraları yukarıda belirtilen Danıştay 6. Daire Başkanlığı kararları uyarınca, 400 nolu ada da yaklaşık 4460 m2 yüzölçümlü bir otopark alanı oluşturulmasına ve bu alanın otopark alanına dönüştürülmesine ilişkin Belediye Meclisince alınan 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama kararının iptal edilerek, bu kararın yürürlükten kaldırılmasına, 400 nolu ada ile ilgili yeniden imar planı değişikliği gerektiğinden, bu adanın otopark alanından çıkartılıp, eski durumunda olduğu gibi konut ve ticaret + konut alanına dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Danıştay 6. Daire Başkanlığı'nın söz konusu kararları ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Genel Planlama Esasları başlıklı 7.maddesi hükümleri gereğince, Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 26/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,152 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,114 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	46/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	317	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.03.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**HAYDAR KÖSE**  
**MECLİS KATİBİ**

**ARİF GÜRKAN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AZİZ BORA ELÇİN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AYŞE GÖREN TAŞDEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**M. TUNCER BASMACI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA ATAK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HÜSEYİN ERDOĞAN**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**SÜLEYMAN ÖZTÜRK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**MEHMET UYSAL**  
**MECLİS ÜYESİ**

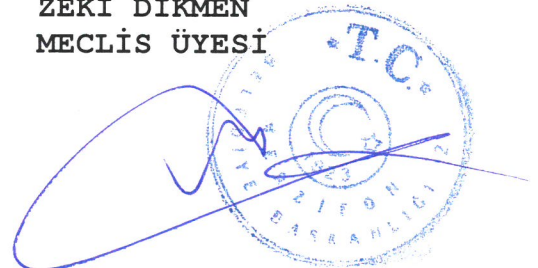
**AHMET RAFET TOPAL**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**SERDAR DEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**

**İBRAHİM İNCEKUL**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**HAKAN DÜLGER**  
**MECLİS ÜYESİ**

**ZEKİ DİKMEN**  
**MECLİS ÜYESİ**



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI ( 2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	46/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	317	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

FİGEN HAZNECİ KILIÇ  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MEHMET ALTUNSOY  
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MUTTALİP KARATAŞ  
MECLİS ÜYESİ

BEKİR KÖKSÜZ  
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN  
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

FARUK ŞABAN KEFE  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

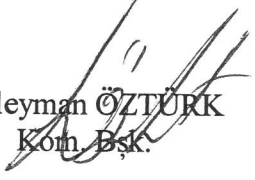
ASLININ AYNI DİR

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.

## İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesinde tapununun 400 ada 42 parselde bulunan Mehmet KARAGÖZ adına kayıtlı bulunan gayrimenkul bulunduğu alanda Belediye Meclisininin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile konut ve ticaret kullanımındaki parselleri, otopark alanına dönüştürülmesine dair 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım planının iptaline ilişkin, Samsun 1. İdare Mahkemesi tarafından verilen yürütmenin durdurulması ve işlemin iptaline ilişkin kararların Danıştay tarafından da onaylanması üzerine, mülk sahibi Mehmet KARAGÖZ, Merzifon 1. Noterliği tarafından Belediye Başkanlığına göndermiş olduğu 10.12.2018 tarih ve 19308 sayılı ihtarname ile başvurusunun, Belediyemize tebliğ tarihinden sonra olan ilk Belediye Meclis toplantısında gündeme alınmasını ve değerlendirilmesini talep etmiştir. Ayrıca Belediyemiz Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2018 tarih ve 88 sayılı yazısı ile Halise TERSAKAN, Mehmet KARAGÖZ ve Mustafa SARIKAN ve müşterekleri tarafından ilçemiz Hocasüleyman Mahallesi 400 ada 9, 10 ve 42 nolu parsellerdeki taşınmazların otopark alanı olarak belirlenmesine ilişkin Belediye Meclis kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kamu yararı amacı taşımadığını ve hukuka aykırılık olduğu iddiası ile iptali istenmiş ve açılan davaların imar mevzuatı, şehircilik ilkeleri ve planlama esasları açısından hukuka uyarlık görülmediği gerekçesi ile işlemin iptaline karar verildiği, söz konusu idare mahkemesi kararlarının önce istinat başvuru yolu ile Samsun İdare Mahkemesine ardından Danıştay Başkanlığına gönderildiğini, ilgili mahkemelerde Belediye Meclisininin 01.09.2015 tarih ve 152/2015 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının kesin olarak iptal edildiğini belirterek konuya ilişkin mahkeme kararının değerlendirilmesinin ardından Belediye Başkanlığına sunulan ihtarname ile ayrıca Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün yazısına istinaden onama işlemine ilişkin meclis kararının değerlendirilmesini istendiğinden, konu Belediye Meclisince de görüşülerek, 02.01.2019 tarih ve 19/2019 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.


Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve uzman görüş raporu doğrultusunda değerlendirilmiş olup, 400 ada da yapılan imar plan değişikliğinin, mahkeme kararı uyarınca yeniden düzenlenerek, otopark alanından çıkarılıp eski durumunda olduğu gibi konut ve ticaret+konut alanına dönüştürülmesinin uygun olduğu düşünce ve kanaati ile, iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.10/01/2019

  
Süleyman ÖZTÜRK  
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Üye

  
Haydar KÖSE  
Üye

  
Hakan DÜLGER  
Üye

  
Serdar DEMİR  
Üye