

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 492
Konu : İlan

13.03.2019

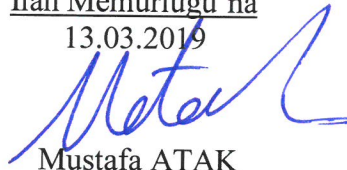
BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 47/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Tavşan Mahallesi, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesi 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na

13.03.2019



Mustafa ATAK
Belediye Başkan V.

EKLER:

1 adet ilan metni.

1 adet komisyon raporu.

İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.03.2019 tarih ve 47/2019 sayılı kararı ile İemiz, Tavşan Mahaltesinde, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesi 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.



Mustafa ATAK
Belediye Başkan V.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	47/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	316	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.02.2019 tarih ve 316 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Tavşan Mahallesi Şişli Sokak civarında Belediye Encümeninin 27.06.2006 tarih ve 193/2006 sayılı kararı gereğince arazi ve arsa düzenlemesi yapılması için karar alınmış, ancak; bu düzenlemenin iptaline ilişkin olarak açılan dava, Danıştay 6. Dairesinin 03.04.2014 tarih ve 2010/12466 Esas No, 2014/2621 Karar No'lu kararı ile onanmış bulunmaktadır. Söz konusu alanda Belediye Encümeninin 07.11.2017 tarih ve 557/2017 sayılı kararı gereğince yeniden arazi ve arsa düzenlemesi yapılması uygun görülmüş, bu düzenleme için öncelikle alanın halihazır haritaları, serbest harita mühendisi tarafından hazırlanmış ve Belediyemize onay için sunulmuş ise de; konu ile ilgili Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve Harita Mühendisi Alihan ATAK'ın yapmış olduğu incelemeler ve çalışmalar sonucunda; söz konusu alanda mevcut imar planındaki yolların ulaşım ihtiyacına cevap vermemesi, planlanan imar yollarının mülkiyet sınırları içerisine girmesi nedeni ile mağduriyet oluşturması, mülkiyet sınırlarının yol hattı üzerinde kalması, kent merkezine ulaşım sağlayacak olan yolların dar ve düzensiz olması bu nedenle trafiğin olumsuz yönde etkilenmesi ve bölgeye ait yapılaşmada eski ve çıkmaz sokakların mer'i imar planı ile açılmıyor olması gibi nedenlerden dolayı arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce imar planı değişikliği yapılması gerekli görülmüştür.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla; Tavşan Mahallesinde 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807 ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesinde 259 ve 1631 nolu adaların bulunduğu alanda



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	47/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	316	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FIGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

öncelikle imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.12.2018 tarih ve 10/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirilerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu konuda öneri plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu incelenmiş, konu ile ilgili iptal edilen düzenleme ve Belediye meclisininin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan imar planı ve mahallinde yapılan incelemeler sonucunda; alanın yer yer ekonomik ömrünü tamamlamış boş ve niteliksiz yapılardan oluştuğu, dar ve çıkmaz sokakların yer aldığı, yapılaşmaya müsait olmayan bir çok yapının yer aldığı tespit edilmiştir. Düzenlemenin bozulma nedenleri incelenmiş, mahkeme kararında belirtilen eşit oranda DOP'a sahip olacak şekilde alt düzenleme bölgelerinin belirlenmemesi, düzenlemeye dahil edilen parseller arasında nimet-külfet dengesinin dava konusu imar uygulaması ile kurulamaması gibi iptal gerekçeleri incelenmiştir. Sonuç olarak düzenleme alanının mevcut durum ile değerlendirildiğinde, alandaki sorunlara cevap veremeyeceği, yapılaşmalar ve yol bağlantıları dikkate alındığında imar planı üzerinde öncelikle değişiklik yapılması gerektiği, plan değişikliğinde sınır hattın Sivaslı sokak güzergahına kadar genişlemesinin uygun olacağı, yapılacak plan değişikliği

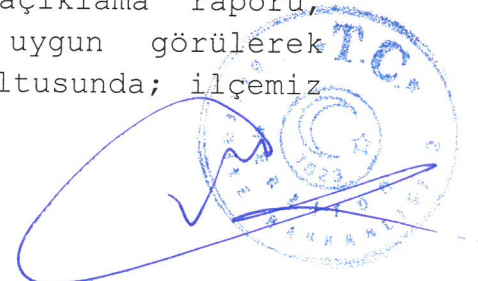



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	47/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	316	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

akabinde yeniden bir düzenleme işleminin yapılmasının daha sağlıklı bir yaklaşım olacağı düşünülmüş, bu konuda gerek Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi gerekse İmar İhtisas Komisyonumuz oldukça başarılı ve özverili bir çalışma başlatmış, bu çalışmalar ışığında önemli mesafeler alınmış ise de; söz konusu alanın şehrin çok merkezi bir bölgesinde bulunması, aynı zamanda da oldukça büyük bir yüzölçüme sahip olması nedeni ile bölgede yapılacak çalışmaların gelecek kuşaklara; şehircilik, estetik, görsel, mimari bir bütünlük içerisinde ve aynı zamanda sosyal donatı alanlarının da tam anlamıyla ayrılmış bir şekilde daha modern bir tarzda aktarılabilmesi amacıyla, taslak olarak oluşturulan plan değişikliğinin daha kapsamlı bir şekilde oluşturulabilmesi için, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ, harita mühendisi Alihan ATAK ile birlikte Belediyemiz İmar İhtisas Komisyonunun gerek mahallinde gerekse imar planı üzerinde ayrıntılı olarak gerekli çalışmaları yürütmelerinin uygun olduğuna, bu çalışmaların tamamlanmasının ardından oluşturulacak İmar İhtisas Komisyonu gerekçe raporunun değerlendirilmek üzere ileriki aylarda toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 02.01.2019 tarih ve 15/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Belediye meclisince alınan bu kararın ardından, Şişli sokak ve çevresindeki alan ile ilgili taslak proje çalışmalarını gerçekleştiren Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi, İmar İhtisas Komisyonu başkan ve üyeleri ile birlikte mahallinde gerekli incelemelerde bulunmuş, bu incelemeler ışığında konu, imar planı üzerinde de tekrar değerlendirilmiş olup, kapsamlı bir şekilde gerçekleştirilen bu değerlendirmeler sonucunda; Belediyemiz şehir plancısı ve harita mühendisi tarafından hazırlanan öneri (taslak) imar planı değişikliği paftaları ve gerekçeli açıklama raporu, meclis üyelerimizin çoğunluğu tarafından uygun görülerek benimsenmiş olduğundan, bu olumlu görüş doğrultusunda; ilçemiz



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	47/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	316	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

Tavşan ve Hacıhasan Mahallesinde ada numaraları yukarıda belirtilen alanlarda, arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve harita mühendisi Alihan ATAK tarafından hazırlanan öneri (taslak) imar planı değişikliği paftaları doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 22/2019 sayılı kararı gereğince oy çokluğu ile karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,151 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,113 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi Serdar DEMİR, Hakan DÜLGER, Zeki DİKMEN, Mehmet ALTUNSOY, Muttalip KARATAŞ, Bekir KÖKSÜZ ve Bünyamin ARSLAN'ın söz konusu alanın şehir vizyonunda önemli bir noktada yer almasından dolayı, sosyal donatı alanı bırakılmadan imar planı değişikliği yapılmasının uygun olmadığı düşünce ve gerekçeleri ile çekimser oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 05.03.2019 tarihinde oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MART/2019AYI 3. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/03/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	47/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/03/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	316	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/02/2019		
İZİNLİ ÜYE	AYŞE GÖREN TAŞDEMİR-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-AHMET RAFET TOPAL-İBRAHİM İNCEKUL-FİGEN HAZNECİ KILIÇ-SERVET ARSLANER-HASAN HÜSEYİN AYDIN-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

AHMET RAFET TOPAL
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

BEKİR KÖKSÜZ
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ASLININ AYNIDIR

T.C.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

M.Ş. SAMANCIOĞLU

Şef V.

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Tavşan Mahallesi, Şişli Sokak civarında Belediye Encümeninin 27.06.2006 tarih ve 193/2006 sayılı kararı gereğince arazi ve arsa düzenlemesi yapılması için, karar alınmış, ancak, bu düzenlemenin iptaline ilişkin olarak açılan dava, Danıştay 6. Dairesinin 03.04.2014 tarih ve 2010/12466 esas no, 2014/2621 karar nolu kararı ile onaylanmış bulunmaktadır. Söz konusu alanda Belediye Encümeninin 07.11.2017 tarih ve 557/2017 sayılı kararı gereğince yeniden arazi ve arsa düzenlemesi yapılması uygun görülmüş, bu düzenleme için öncelikle alanın halihazır haritaları, serbest harita mühendisi tarafından hazırlanmış, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ve harita mühendisi Alihan ATAK 'ın yapmış olduğu incelemeler ve çalışmalar sonucunda, söz konusu alandaki mevcut yolların ulaşım ihtiyacına cevap vermemesi, planlanan imar yollarının mülkiyet sınırları içerisine girmesi, nedeni ile mağduriyet oluşturması, mülkiyet sınırlarının yol hattı üzerinde kalması kent merkezine ulaşım sağlayacak olan yolların dar ve düzensiz olması, bu nedenle trafiğin olumsuz etkilenmesi ve bölgeye ait yapılaşmada eski ve çıkmaz sokakların mer'î imar planı ile açılmıyor olması gibi nedenlerden dolayı arazi ve arsa düzenlemesi yapılmadan önce imar planı değişikliği yapılması gerekli görülerek, mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacı ile Tavşan Mahallesi 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 447, 491, 492, 807, ve 808 nolu adalar ile Hacıhasan Mahallesinde 259, 1631 nolu adaların bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması gerekli görülerek, konu belediye meclisince de görüşülerek, Belediye Meclisinin 04.12.2018 tarih ve 156/2018 sayılı kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu değerlendirilmiş olup, öneri plan değişikliği paftaları ve açıklama raporu incelenmiş, konu ile ilgili iptal edilen düzenleme ve 03.04.2012 tarih 42/2012 sayılı karar ile onaylanan imar planı ve mahallinde yapılan incelemeler sonucunda, alanın yer yer ekonomik ömrünü tamamlamış boş ve niteliksiz yapılardan oluştuğu, dar ve çıkmaz sokakların yer aldığı, yapılaşmaya müsait olmayan birçok yapının yer aldığı tespit edilmiştir. Düzenlemenin bozulma nedenleri incelenmiş, mahkeme kararında belirtilen eşit oranda DOP'a sahip olacak şekilde alt düzenleme bölgelerinin belirlenmemesi, düzenlemeye dahil edilen parseller arasında nimet-külfet dengesinin dava konusu imar uygulaması ile kurulamaması gibi iptal gerekçeleri incelenmiştir. Sonuç olarak düzenleme alanının mevcut durum ile değerlendirildiğinde alandaki sorunlara cevap veremeyeceği yapılaşmalar ve yol bağlantıları dikkate alındığı imar planı üzerinde öncelik değişiklik yapılması gerektiği plan değişikliğinde sınır hattın Sivaslı sokak güzergahına kadar genişlemesinin uygun olacağı, yapılan plan değişikliği akabinde yeniden bir düzenleme işleminin yapılmasının daha sağlıklı bir yaklaşım olacağı düşünülmekte olduğundan plan değişikliği yapılması kararının, komisyon başkanı Süleyman ÖZTÜRK, üye Haydar KÖSE ve üye Mehmet Tuncer BASMACI 'nın olumlu oyları, komisyon üyeleri Hakan DÜLGER VE Serdar DEMİR'in ise, söz konusu alanın, şehrin çok merkezi bir bölgesinde olduğundan dolayı, yapılan taslak plan değişikliğinde, sosyal donatı alanı ayrılmadığının tespit edildiği, plan değişikliği yapılacak alanın büyük bir alan olması sebebi ile kesinlikle sosyal donatı alanlarına ihtiyaç duyulacağı, düşüncesi ile çekimser yönde görüş bildirmişlerdir.

Konu, imar ihtisas komisyon raporu görüşülmek üzere, tekrar Belediye Meclisine sunulmuş, 02.01.2019 tarih ve 15/2019 sayılı Meclis Kararı ile, komisyonca yeniden görüşülmesi kararı verilmiş olup, imar ihtisas komisyonu plan değişikliği yapılacak alanı, taslak proje çalışmalarını hazırlamış olan Belediyemiz Şehir plancısı ve harita mühendisi eşliğinde gezerek, mahallinde incelemelerde bulunmuş ve tekrar değerlendirmiştir. Yapılan inceleme ve çalışmalar sonucunda, komisyon üyelerimiz, Hakan DÜLGER ve Serdar DEMİR, alanın şehir vizyonunda önemli bir noktada yer almasından dolayı, sosyal donatı alanı bırakılmadan plan değişikliği yapılmasının uygun olmadığı düşüncesi ile çekimser yönde görüş bildirmişler, İmar ihtisas komisyonu başkanı Süleyman ÖZTÜRK, komisyon üyeleri Mehmet Tuncer BASMACI ve Haydar KÖSE ise yapılan plan değişikliği taslaklarının uygun olarak hazırlanmış olduğu kanaati ile olumlu yönde görüş bildirmişlerdir.

Konuya ilişkin rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.10/01/2019

Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI

Haydar KÖSE
Üye

Hakan DÜLGER

Serdar DEMİR