



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
18.04.2022

Sayı : E-64162473-115.01.06-15747
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 05.04.2022 tarih ve 77/2022 sayılı kararı ile onaylanan; Mülkiyeti Hazineye ait Polis Meslek Yüksekokulu Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün kullanımına tahsisli taşınmazların da içinde kaldığı 513 ada da yer alan parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıлып, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: E4NUP9-WmhJcN-OWuOTx-k2aGtb-f1C0KNG9 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.04.2022 tarih ve 77/2022 sayılı kararı ile Mülkiyeti Hazineye ait Polis Meslek Yüksekokulu Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün kullanımına tahsisli taşınmazların da içinde kaldığı 513 ada da yer alan parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir. 14.04.2022

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2022AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/04/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	77/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/04/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	14779	KONUSU	SAMSUN 1. İDARE MAHKEMESİNİN 2013/1307 SAYILI KARARINA İSTİNADEN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	17/03/2022		
İZİNLİ ÜYE	MURAT KAYALARLI- MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.03.2022 tarih ve 14779 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Mülkiyeti Hazineye ait Polis Meslek Yüksekokulu Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün kullanımına tahsisli taşınmazların da içinde kaldığı 513 ada da yer alan parsellerin bulunduğu alanın; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında konut adaları, sosyal teknik altyapı alanı ve park alanı olarak düzenlenmesi karşısında, okulun eğitim kampüsü içerisinde kalması bahsi ile bu parsellerle ilgili yeni bir imar tadilatı yapılarak bu alanların; okulun eğitim faaliyetlerinin aksatılmadan devam ettirilmesi ve kampüs bütünlüğünün sağlanması bakımından "Emniyet Eğitim Kampüsü" olarak düzenlenmesi için, T.C. Emniyet Genel Müdürlüğü Merzifon Polis Meslek Eğitim Merkezi Müdürlüğü'nün 02.01.2013 tarih ve 1820 sayılı (03/01/2013-07) yazıları ile yapmış oldukları imar planı değişikliği başvurusunun; Belediye meclisinin 05.02.2013 tarih ve 38/2013 sayılı kararı ile reddedilmesi karşısında, Maliye Hazinesi tarafından Merzifon Belediye Başkanlığına karşı T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesi nezdinde açılan iptal davası sonucunda, T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 31.12.2013 tarih ve 2013/479 Esas No ve 2013/1307 Karar No'lu kararı ile dava iptal edilerek Belediyemiz aleyhine sonuçlanmış bulunmaktadır.

Bu konuda söz konusu mahkeme kararında yer alan hükümler doğrultusunda yeniden öneri imar planı değişikliği paftaları



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2022AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/04/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	77/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/04/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	14779	KONUSU	SAMSUN 1. İDARE MAHKEMESİNİN 2013/1307 SAYILI KARARINA İSTİNADEN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	17/03/2022		
İZİNLİ ÜYE	MURAT KAYALARLI- MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE			

hazırlanmış ve hazırlanan öneri imar planı değişikliği paftalarının değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 09.02.2022 tarih ve 02/2022 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; hazırlanan öneri imar planı değişikliği paftalarının; Yasa, Yönetmelik, mevzuat hükümleri ile T.C. Samsun 1. İdare Mahkemesinin 31.12.2013 tarih ve 2013/479 Esas No ve 2013/1307 Karar No'lu kararında belirtilen hükümlere uygun olarak hazırlanmış olduğu ve herhangi bir olumsuz yönünün bulunmadığı görülmüştür.

Buna göre; 513 ada içerisinde yer alan parsellerin bulunduğu alanda, meclisimiz tarafından benimsenen öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 01.03.2022 tarih ve 56/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2022AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/04/2022 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	77/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/04/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	14779	KONUSU	SAMSUN 1. İDARE MAHKEMESİNİN 2013/1307 SAYILI KARARINA İSTİNADEN İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	17/03/2022		
İZİNLİ ÜYE	MURAT KAYALARLI- MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE			

Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan 05906841 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 05128290 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.04.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI


NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ



