



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
17.05.2022

Sayı : E-64162473-115.01.06-16591
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 95/2022 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Sofular Mahallesi, tapunun, 23 ada, 136 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: /bh+Mp-YESF1W-tLRSrY-6goOgF-aMDeD21x Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

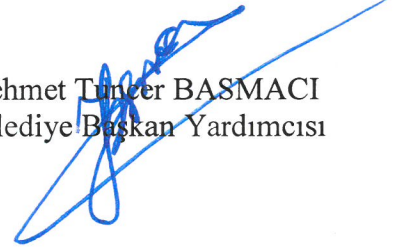
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.05.2022 tarih ve 95/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesi, tapunun, 23 ada, 136 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.12.05.2022

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2022AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/05/2022 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	95/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/05/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	15804	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/04/2022		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – MEHMET BALKAYA – SERDAR DEMİR – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19.04.2022 tarih ve 15804 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

T.C. Amasya Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 17.12.2021 tarih ve E-37307880-755.99-39304948 sayılı yazılarında; İlçemiz Sofular Mahallesi 23 ada 136 parsel numarasında kayıtlı bulunan gayrimenkulün Defterdarlık Millî Emlak Müdürlüğü'nün 23.12.2004 tarih ve 806 sayılı Olur'ları ile Millî Eğitim Bakanlığına okul ve spor salonu olarak tahsis edildiğini, bu gayrimenkul üzerinde yer alan 20 derslikli Merzifon Anadolu Lisesi binasının, Bakanlık Olur'u ile boşaltılarak yeni binası yapılıncaya kadar Merzifon Meslek Yüksek Okulu'na geçici olarak tahsis edildiğini, bu binanın; kalıcı olarak Amasya Üniversitesine tahsisinin yapılmasının istenilmesine rağmen, bu talebin; okulların doluluk oranları, yatırım için gerekli arsaların azlığı gibi nedenlerle Millî Eğitim Bakanlığınca uygun görülmediğini, bunun sonucunda, söz konusu gayrimenkulün teslim alınması ve Millî Eğitim Bakanlığı hizmetlerinde kullanılması gerektiğinin, Amasya Üniversitesi, Merzifon İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü ve Merzifon Kaymaklığına (Millî Emlak Müdürlüğü) bildirildiğini ve Millî Eğitim Bakanlığınca gerçekleştirilen geçici tahsisin iptal edildiğini, arsa ve üzerindeki binaların Millî Eğitim Bakanlığınca kullanılmaya devam edileceğini, bu nedenlerle; Belediye meclisinin 06.01.2015 tarih ve 28/2015 sayılı kararı ile imar planı değişikliği yapılarak Yüksek Öğrenim Tesisleri Alanı'na dönüştürülmesi uygun görülen 23 ada 136 nolu parselin, önceki planında olduğu gibi "Ortaöğretim Alanı"na (Eğitim Tesisleri Alanı) dönüştürülmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2022AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/05/2022 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	95/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/05/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	15804	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/04/2022		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – MEHMET BALKAYA – SERDAR DEMİR – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.01.2022 tarih ve 01/2022 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı, şehir plancısı uzman raporu ve İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce düzenlenen teknik rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu teknik rapora göre; söz konusu parselin cephe aldığı 10 mt en kesitli yol hattının da bu uygulama sınırına dahil edilmesinin daha yararlı olacağı anlaşıldığından, bu nedenle; bu durumun da dikkate alınarak, Belediyemiz şehir plancısı tarafından öneri imar planı değişikliği paftaları hazırlanmış bulunmaktadır. Öneri imar planının meclisimiz tarafından incelenmesi sonucunda; bölgede yapılacak imar planı değişikliğinin; plan bütünlüğünün sağlanması bakımından, öneri imar planı paftalarında öngörülen esaslara göre yapılmasının daha yararlı olacağı benimsendiğinden, bu nedenle; 23 ada 136 nolu parselin bulunduğu alanın "Ortaöğretim Alanı"na (Eğitim Tesisleri Alanı) dönüştürülmesi için gerçekleştirilmesi gereken imar planı değişikliği işleminin, öneri imar planı değişikliği paftalarında yer alan usul ve şartlara uygun bir şekilde yapılmasının uygun olduğuna, bu alanla ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2022AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/05/2022 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	95/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/05/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	15804	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	19/04/2022		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – MEHMET BALKAYA – SERDAR DEMİR – AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

sunulmasına; Belediye meclisinin 01.02.2022 tarih ve 36/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda 23 ada 136 parsel ile ilgili hazırlanan imar planı değişikliği paftalarının; öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde hazırlanmış olduğu görüldüğünden, meclisimizin uygun görüş ve önerileri doğrultusunda, öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun olarak Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP: 05905098 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:05047889 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.05.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI



NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

