

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 1774  
Konu : İlan

13.06.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 05.06.2018 tarih ve 86/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesi, Merdivenli Sokakta, tapunun, 53 ada, 3 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na  
13.06.2018

Alp KARGI  
Belediye Başkanı

EKLER:

1 adet ilan metni.

1 adet komisyon raporu.

## İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.06.2018 tarih ve 86/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesi, Merdivenli Sokakta, tapunun, 53 ada, 3 nolu parselin bulunduğu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı

## İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi, Merdivenli Sokakta bulunan tapunun 53 ada 3 parselde kayıtlı 115,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, Hüseyin Bekir ERZENGİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığı'na vermiş olduğu 27.09.2017 tarihli dilekçelerinde parselleri üzerine ruhsatlı binalarının bulunduğunu, 2012 yılında Merzifon Belediyesince yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda binasının bulunduğu alanın yola isabet ettiğini öğrendiğini, bu durum karşısında mağdur duruma düştüklerini, mağduriyetlerinin giderilmesi amacı ile, dilekçe ekinde sunmuş oldukları inşaat ruhsatnamesinin de dikkate alınarak imar planında yola isabet eden gayrimenkullerinin eski durumda olduğu gibi konut alanına geri dönüştürülmesini talep ettiklerinden, konu Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 07.11.2017 tarih ve 149/2017 sayılı Belediye Meclis kararı ile imar ihtisas komisyonuna sevk edilmiştir.

İmar ihtisas komisyonunca, mahallinde, imar mevzuatı ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine göre konu incelenmiş, 2012 yılından önceki imar planında parselin konut alanında kaldığı, 20.04.1995 tarih ve 1995/67 sayılı inşaat ruhsatnamesi ile, inşaat ruhsatı verildiği tespit edilmiş olduğundan, bina sahibinin mağduriyetini gidermek amacı ile, 53 ada 3 parselde bulunan ruhsatlı binanın eski imar planında olduğu gibi tekrar konut alanına dönüştürülmesi uygun bulunmuş olup, rapor tarafımızdan tanzim edilmiş ve Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.14.11.2017

Süleyman ÖZTÜRK  
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Üye

Haydar KÖSE  
Üye

Hakan DÜLGER  
Üye

Serdar DEMİR  
Üye

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

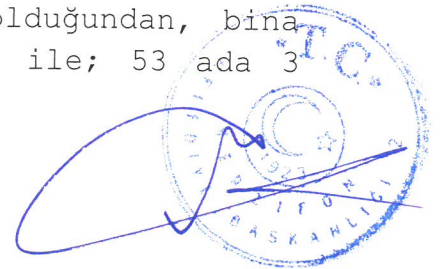
DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2018AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/06/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	86/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/06/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1528	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/05/2018		
İZİNLİ ÜYE	ARIF GÜRKAN-HÜSEYİN ERDOĞAN- EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ- SERDAR DEMİR- İBRAHİM İNCEKUL- HAKAN DÜLGER-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.05.2018 tarih ve 1528 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi Merdivenli Sokakta tapunun G34.15a03d pafta, 53 ada 3 parsel numaralı 115,14 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Hüseyin Bekir ERZENGİN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 27.09.2017 tarihli dilekçesi ile; söz konusu parseli üzerinde ruhsatlı binasının bulunduğunu, 2012 yılında Merzifon Belediyesince yapılmış olan revizyon ve ilave uygulama imar planı sonucunda, binasının bulunduğu alanın yola isabet ettirilmiş olduğunu yeni öğrendiğini, bu durum karşısında oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu yapı ruhsatının dikkate alınarak, imar planında gayrimenkulünün bulunduğu alan üzerinde yer alan yolun kaldırılıp, eski imar planındaki durumuna getirilmesi için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 30.09.2017 tarih ve 30196 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümlerine göre incelenmiş, ayrıca mahallinde, imar planı ve imar mevzuatına göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı ve imar planı üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; 2012 yılından önceki imar planında, söz konusu parselin konut alanında kaldığı, bu parsel 20.04.1995 tarih ve 1995/67 sayılı inşaat ruhsatnamesi ile inşaat ruhsatı verildiği tespit edilmiş olduğundan, bina sahibinin mağduriyetinin giderilebilmesi amacı ile; 53 ada 3



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2018AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/06/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	86/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/06/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1528	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/05/2018		
İZİNLİ ÜYE	ARIF GÜRKAN-HÜSEYİN ERDOĞAN- EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ- SERDAR DEMİR- İBRAHİM İNCEKUL- HAKAN DÜLGER-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

parsel numarasında, mülkiyeti Hüseyin Bekir ERZENGİN adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alan üzerinde yer alan ve 1/1000 ölçekli mevcut uygulama imar planında gösterimi yapılan yolun kaldırılarak, ruhsatlı bu binanın eski imar planında olduğu gibi tekrar konut alanına dönüştürülebilmesi için imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin mülk sahibi tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısında yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.12.2017 tarih ve 157/2017 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda A grubu şehir plancısı Ali UÇAR tarafından hazırlanan 1451,136 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,108 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.06.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

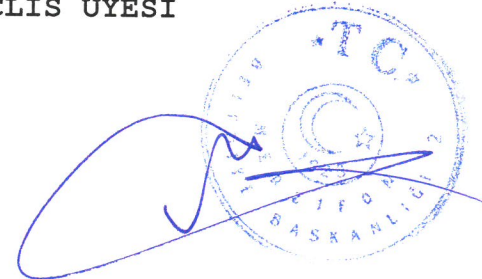
**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS KATİBİ**

**MESUT ÖZKARACALAR**  
**MECLİS KATİBİ**

**ARIF GÜRKAN**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**AZİZ BORA ELÇİN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AYŞE GÖREN TAŞDEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI ( 2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2018AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/06/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	86/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/06/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1528	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/05/2018		
İZİNLİ ÜYE	ARIF GÜRKAN-HÜSEYİN ERDOĞAN- EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ- SERDAR DEMİR- İBRAHİM İNCEKUL- HAKAN DÜLGER- FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M.TUNCER BASMACI  
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ  
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK  
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

HAYDAR KÖSE  
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL  
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

İBRAHİM İNCEKUL  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

HAKAN DÜLGER  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

ZEKİ DİKMEN  
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ  
MECLİS ÜYESİ

ERHAN ATA  
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY  
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER  
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ  
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN  
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN  
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE  
MECLİS ÜYESİ  
"İZİNLİ"

ASLININ AYNI DİR

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdürü V.