

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 1776
Konu : İlan

13.06.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 05.06.2018 tarih ve 87/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçekent Köyü, İncecikler Mevkiinde, tapunun, G34b15c02b pafta, 1268 nolu parselin bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna
13.06.2018

Alp KARGI
Belediye Başkanı

EKLER:

- 1 adet ilan metni.
- 1 adet komisyon raporu.

İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.06.2018 tarih ve 87/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçekent Köyü, İncecikler Mevkiinde, tapunun, G34b15c02b pafta, 1268 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.


Alp KARGI
Belediye Başkanı

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Bahçekent Köyü, İncecikler Mevkiinde tapunun G35b15c02b pafta, 1268 nolu parselde bulunan, 17.966,85 m2 yüzölçümlü halen akaryakıt ve lpg istasyonu olarak faaliyet göstermekte olan bina ve arsası bulunan gayrimenkul Salbaş Otomotiv Petrol Turizm İnşaat Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd.Şti. adına kayıtlı olup şirket yetkilisi Elvan SALBAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.03.2018 havale tarihli dilekçesi ile, gayrimenkulünün batısında bulunan 10 mt.lik yaya yolu bölümünde, yasal sınırlar dahilinde görülen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 15 mt.lik çekme mesafesinin, şirketlerine ait olan 1268 nolu parsellerinin yan kısmında bulunan 1273 nolu parseller için daha önce uygulanan çekme mesafesi gibi 5 mt. ye çekilerek uygulanması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulduklarından, konu Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 03.04.2018 tarih ve 50/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği dikkate alınarak değerlendirilmiş olup, söz konusu parselin, parsel içerisinde yer alan yapılar, ve yol aksları dikkate alındığında çekme mesafelerinin 5 mt. olarak değerlendirilmesinin herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet vermeyeceği düşünüldükçe; iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.12/04/2018

Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncel BAŞMACI
Üye

Haydar KÖSE
Üye

Hakan DÜLGER
Üye

Serdar DEMİR
Üye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2018AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/06/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	87/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/06/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1522	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/05/2018		
İZİNLİ ÜYE	ARIF GÜRKAN-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-İBRAHİM İNCEKUL-HAKAN DÜLGER-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.05.2018 tarih ve 1522 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bahçekent Köyü İncecikler mevkiinde tapunun G34b15c02b pafta, 1268 parsel numaralı 17.966,85 m2 yüzölçümlü, halen akaryakıt ve Lpg istasyonu olarak faaliyet göstermekte olan bina ve arsası bulunan gayrimenkul Salbaş Otomotiv Petrol Turizm İnşaat Gıda Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. adına kayıtlı olup, gayrimenkul yetkilisi Elvan SALBAŞ'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 29.03.2018 havale tarihli dilekçesi ile; gayrimenkulünün batı kısmında bulunan 10 mt.lik yaya yolu bölümünde yasal sınırlar dahilinde görülen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan 15 mt.lik çekme mesafesinin, yine kendi şirketlerine ait olan ve 1268 nolu parsellerinin yan kısmında bulunan 1273 nolu parsel için daha önce uygulanan çekme mesafesi gibi 5 mt.ye çekilerek uygulanması için, çekme mesafesinin yeniden belirlenmesi ve bu yönde imar durum belgesi düzenlenmesi talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.04.2018 tarih ve 03/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, imar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2018AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/06/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	87/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/06/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1522	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/05/2018		
İZİNLI ÜYE	ARİF GÜRKAN-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-İBRAHİM İNCEKUL-HAKAN DÜLGER-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

Çalışma Komisyon Raporu, imar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; parsel içerisinde yer alan yapılar ve yol aksları dikkate alındığında, söz konusu parselin çekme mesafelerinin talepte bulunulduğu üzere 5 mt olarak uygulanmasının herhangi bir olumsuzluğa sebebiyet vermeyeceği anlaşıldığından, buna göre 1268 nolu parsel için mülk sahibi tarafından, 29.03.2018 tarihli dilekçe ile talep edilen çekme mesafelerinin, 5 mt olarak çekilerek uygulanmasının uygun olduğuna, söz konusu parsel için imar durum belgesi ve inşaat ruhsatı düzenlenmesi sırasında, meclisimizin bu uygun görüşü doğrultusunda işlem yapılmasına; Belediye meclisinin 02.05.2018 tarih ve 61/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda yeni belirlenen çekme mesafesine göre imar planı değişikliği paftalarının hazırlattırılması gerektiğinden, bu doğrultuda şehir ve bölge plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,135 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, meclis üyesi Mustafa ATAK'ın karşı (red)oyu, toplantıya katılan meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 05.06.2018 tarihinde oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

MESUT ÖZKARACALAR
MECLİS KATİBİ

ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLI"

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2018AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/06/2018 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	87/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/06/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	1522	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/05/2018		
İZİNLİ ÜYE	ARIF GÜRKAN-HÜSEYİN ERDOĞAN-EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-SERDAR DEMİR-İBRAHİM İNCEKUL-HAKAN DÜLGER-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATA
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HAYDAR KÖSE
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

ERHAN ATA
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ASLININ AYNI DİR

Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.