



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
18.07.2022

Sayı : E-64162473-115.01.06-18630
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarih ve 134/2022 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Muşruf Köyü, Tepeardı Mevkii, tapunun, 826, 827 ve 1700 bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: x6tCjq-6j2R/t-RCeRLA-s+bS7x-7EMX5Pyo Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

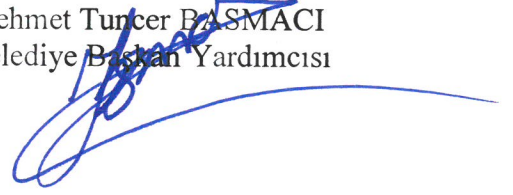
Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarih ve 134/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Muşruf Köyü, Tepeardı Mevkii, tapunun, 826, 827 ve 1700 parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.18.07.2022

Mehmet Tuncer BAŞMACI
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2022 AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/07/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	134/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/07/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	17951	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2022		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN-NESLİHAN ŞENYÜZ-SEYFETTİN TOPCU-HAKAN DÜLGER-MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE	MUSTAFA YILMAZ		

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.06.2022 tarih ve 17951 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 826 parsel numarasında bulunan 6750 m2, 827 parsel numarasında bulunan 2600 m2 ve 1700 parsel numarasında bulunan 1.304,40 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Erol PAÇACIOĞLU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Erol PAÇACIOĞLU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 16.05.2022 tarihli dilekçesi ile; tarla ve arsa vasfında olan gayrimenkullerinin; Belediye meclisinin 17.04.1996 tarih ve 2 sayılı kararı ile onaylanan mevzii imar planında toplu konut alanı olarak gösteriminin yapıldığını, Belediye meclisinin 06.03.2012 onay tarihli kararı gereğince de mücavir alan sınırları içerisinde yer aldığını, gayrimenkullerinin yer aldığı bölgenin son dönemlerde gelişme göstermesi, bu gelişmeye paralel olarak bölgenin ekonomik yatırımlar için tercih edilir duruma gelmesi ve ilçemiz ekonomisine önemli ölçüde katma değer sağlayabilecek bir konumda bulunması nedeni ile müzekkere ekinde belediyemize sunmuş oldukları öneri imar planı değişikliği paftaları ve TEİAŞ Samsun 10. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 07.04.2022 tarih ve 1172697 sayılı yazılarının da dikkate alınarak, bu doğrultuda 826, 827 ve 1700 nolu parsellerinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.06.2022 tarih ve 06/2022 nolu toplantıya ilişkin uzman

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2022 AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/07/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	134/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/07/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	17951	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2022		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN-NESLIHAN ŞENYÜZ-SEYFETTİN TOPCU-HAKAN DÜLGER-MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE	MUSTAFA YILMAZ		

raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; talepte belirtildiği üzere ilçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde 826, 827 ve 1700 parsel numarasında kayıtlı gayrimenkullerin bulunduğu alanın son dönemlerde gelişme göstermeye başlaması, bu gelişmeye paralel olarak bölgenin ekonomik yatırımlar için tercih edilir duruma gelmesi, ilçemiz ekonomisine önemli ölçüde katma değer sağlayacak düzeye ulaşması ve ilçemizin kuzey yönünün de yapılaşmaya açılarak, bölgenin canlanmasına ve kalkınmasına katkı sağlayacak bir seviyeye getirilmesi gerektiği hususunun da dikkate alınarak bu talebin, İmar İhtisas Komisyonu'nun 16.06.2022 tarih ve 06/2022 nolu toplantısında değerlendirilmesi sırasında komisyonca uygun görüldüğü ve öneri imar planı değişikliği paftaları ve konu ile ilgili TEİAŞ Samsun 10. Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün yazıları doğrultusunda, söz konusu parsellerin bulunduğu alanda öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde imar planı değişikliği yapılmasında; Yasa, Yönetmelik ve mevzuat hükümleri açısından herhangi bir sakıncanın bulunmadığı belirtilmiştir.

İmar İhtisas Komisyonu'nun bu görüşü, meclisimiz tarafından da uygun görülerek kabul edilmiş olup, gerek imar ihtisas komisyonunun gerekse meclisimizin bu uygun görüşleri doğrultusunda belediyemize sunulan öneri imar planı değişikliği paftalarına uygun bir şekilde mülk sahipleri tarafından F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı M.Tolga AĞAOĞLU ile D karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Neslihan DEMİRDÖVEN TUTMAZ'a hazırlattırılan UİP: 05051644 plan işlem numaralı 1/1000

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2022 AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/07/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	134/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/07/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	17951	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2022		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN-NESLİHAN ŞENYÜZ-SEYFETTİN TOPCU-HAKAN DÜLGER-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE	MUSTAFA YILMAZ		

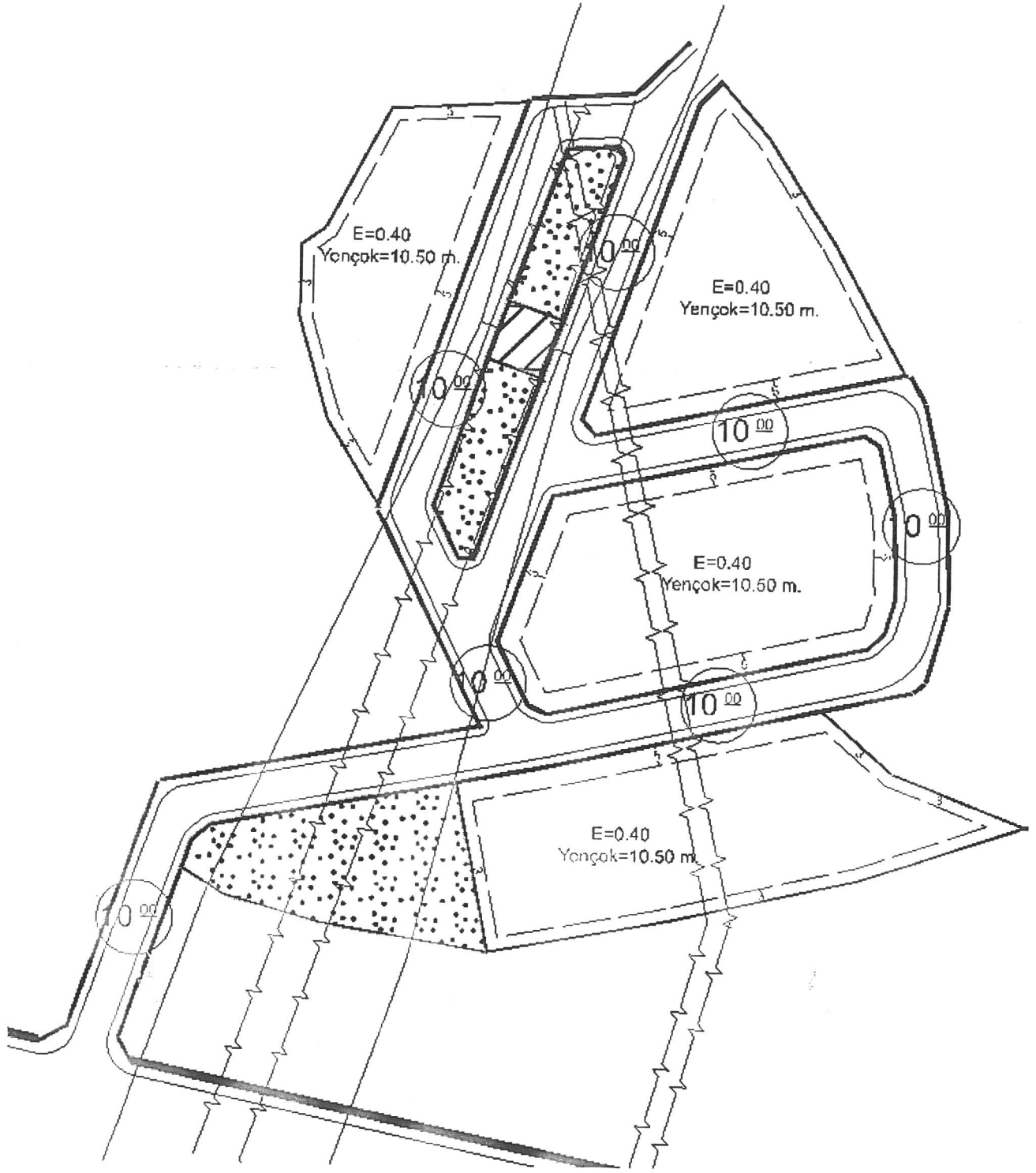
ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 05833033 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.07.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI



SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS KATİBİ



11. İmar Planı Değişikliği