



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
18.07.2022

Sayı : E-64162473-115.01.06-18627
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarih ve 135/2022 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Gazimahbup Mahallesinde, tapunun, 488 ada, 1, 2, 4, 7 ve 8 parsellerin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: KRJtYZ-MkzrGd-3bfVS3-6ALXEz-wgy8Fz11 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

Belediye Meclisi'nin 05.07.2022 tarih ve 135/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Gazimahbup Mahallesinde, tapunun, 488 ada, 1, 2, 4, 7 ve 8 parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.18.07.2022

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2022 AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/07/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	135/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/07/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	17953	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2022		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN – NESLİHAN ŞENYÜZ – SEYFETTİN TOPCU – HAKAN DÜLGER - MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE	MUSTAFA YILMAZ		

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 22.06.2022 tarih ve 17953 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gazimahbup Mahallesiinde, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15D2D imar paftasına isabet eden tapunun 488 ada 1, 2, 4, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda; Belediye Encümeninin 22.02.2022 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan ve 1 ay (30 gün) süre ile askıya çıkarılan arsa ve arazi düzenlemesi (imar uygulaması) işlemine askı süresi içerisinde 488 ada 8 nolu parsel sahipleri Kemal İNMEZ ve Semra İNMEZ'in Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 09.03.2022 tarihli dilekçeleri ile itirazda bulunmuşlardır.

Dilekçede belirtilen itiraz konuları ve mağduriyetler, Belediye Encümeninin 15.03.2022 tarih ve 103 sayılı kararı gereğince değerlendirilmiş, bu değerlendirme sonucunda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi ve bu maddeye istinaden çıkarılan Yönetmelik ile Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri gereğince, düzenleme sahası içerisindeki Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonunda bulunan adanın "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için bu ada içerisinde öncelikle bu yönde imar planı değişikliği yapılması, imar planı değişikliği işleminin tamamlanmasının ardından imar uygulaması işleminin yapılmasının daha yararlı olacağına karar verilmiş bulunmaktadır.

Bu nedenle; Belediye Encümeninin 15.03.2022 tarih ve 103 sayılı karar hükümlerinin de dikkate alınarak, söz konusu 488 nolu ada da 1, 2, 4, 7 ve 8 nolu parsellerin de yer aldığı 488 nolu adanın tamamının Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonundan çıkartılarak "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması önerisinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2022 AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/07/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	135/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/07/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	17953	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2022		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN – NESLİHAN ŞENYÜZ – SEYFETTİN TOPCU – HAKAN DÜLGER - MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE	MUSTAFA YILMAZ		

ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.05.2022 tarih ve 05/2022 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Belediye Encümeninin 15.03.2022 tarih ve 103 sayılı kararında belirtilen itiraz konularının yerinde ve isabetli bir şekilde yapıldığı, bu itirazlardan vatandaşlarımızın mağduriyet yaşadığı anlaşılmış, buna göre; 488 ada 1, 2, 4, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda öncelikle imar planı değişikliği yapılması, imar planı değişikliği işleminin tamamlanmasının ardından imar uygulaması işleminin yapılmasının daha yararlı olacağı ve bu durumda herhangi bir mağduriyet oluşturmayacağı anlaşıldığından, buna göre; söz konusu encümen kararında yer alan hükümlerin de dikkate alınarak, bu konuda hazırlanan ve meclisimize sunulan krokide belirtildiği üzere 488 ada 1, 2, 4, 7 ve 8 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 07.06.2022 tarih ve 110/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:05233589 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:05346352 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	TEMMUZ/2022 AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/07/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	135/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/07/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	17953	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/06/2022		
İZİNLİ ÜYE	A.BORA ELÇİN – NESLİHAN ŞENYÜZ – SEYFETTİN TOPCU – HAKAN DÜLGER - MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE	MUSTAFA YILMAZ		

hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.07.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI




SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ


TUNCAY ALTUNAY
MECLİS KATİBİ

