



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
12.10.2021

Sayı : E-64162473-115.01.99-9431
Konu : İlan

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 140/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi Kızılseki Mevkiinde, tapunun, 319 ada, 6 nolu parselin bulunduğu alanda İmar Plan Değişikliği yapılmıştır. Yapılan İmar Plan Değişikliği ve meclis kararının askısı 1 (bir) ay süre ile ilanı yapıлып, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım :
Yazı İşleri Müdürlüğüne
Bilgi İşlem Birimine

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: RwKosD-W3sSXh-OoCgsE-j8k5ul-xMqylTDL Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Meryem UNCU
Büro Personeli
Telefon No:



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2021AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/10/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	140/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/10/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	8663	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	17/09/2021		
İZİNLİ ÜYE	SÜLEYMAN ÖZTÜRK-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.09.2021 tarih ve 8663 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 20.01.2021 tarih ve 653 sayılı yazılarında; ilçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılsaki mevkiinde tapunun 319 ada 6 parsel numarasında bulunan 1764,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait gayrimenkulün tarla vasfında yer aldığını, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak gösteriminin yapıldığını, 319 ada 6 nolu parselin bulunduğu alanın; park alanından çıkartılarak "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için, söz konusu parselin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.02.2021 tarih ve 02/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; sosyal tesis alanı olarak düzenlenmesi teklif edilen alanın 1764 m2 yüzölçümlü olduğu, etrafında Tema Vakfı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2021AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/10/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	140/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/10/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	8663	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	17/09/2021		
İZİNLİ ÜYE	SÜLEYMAN ÖZTÜRK-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

ormanı ve düşük katlı konut alanlarının bulunduğu, arazinin daha önce hafriyat arazisi olarak kullanıldığı, bölgede atıl bir durum oluşturduğu, alanı kalkındırabilmek ve canlandırmak amacıyla, belediyemizin; alan üzerinde yer alan yaklaşık 720 m2 yüzölçümlü bir bölümü, sosyal donatı alanı yapmayı planladığı bilinmektedir. Yapılacak çalışmaların kamu yararı niteliği taşıması hususunun da dikkate alınarak; aynı zamanda da park alanının sosyal tesis alanına dönüştürülmesine esas olmak üzere, yapılacak imar planı değişikliğine esas teşkil edecek bu değişikliğe karşılık olarak, park alanının bulunduğu bölgenin dışında, Yunus Emre Mahallesi 1546 ada 26 nolu parsel ve 1542 ada 7 nolu parselin yer aldığı ve yeşil alan ihtiyacı bulunduğu bilinen bölgeden yaklaşık 750,00 m2 yüzölçümlü bir alanın, yeşil alan yeri olarak gösteriminin yapılması kaydı ile ilçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde tapunun 319 ada 6 parsel numarasında bulunan 1.764,00 m2 yüzölçümlü mülkiyeti Merzifon Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkulün bulunduğu alanın Park Alanı fonksiyonundan çıkartılarak "Sosyal Tesis Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ile gerekli görülmesi durumunda serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.03.2021 tarih ve 45/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP:05199179 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: 05342544 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

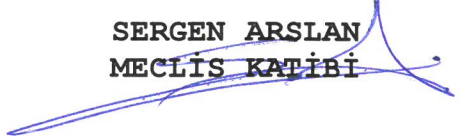
DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2021AYI 9. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	05/10/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	140/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	05/10/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	8663	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	17/09/2021		
İZİNLİ ÜYE	SÜLEYMAN ÖZTÜRK-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 05.10.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI




NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

İLÂN

Belediye Meclisi'nin 05.10.2021 tarih ve 140/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, Kızılsaki Mevkiinde, tapunun, 319 ada, 6 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir. 12.10.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı