



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-934.1.99-5592
Konu : 65 Sayılı Belediye Meclis Kararının Uygulanması

07.06.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 65/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesinde, 388 nolu adanın bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Konuya ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim.

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

OLUR

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Encümen kararı (1 adet)

Bilgisayar Program Teknisyeni : Murat KAYADUVAR
Şehir Plancısı : Esra TANRIVERDİ

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: Gc72zC-TxWEdI-Kb4bUU-b/+NqE-Mt76DJHe Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarveshircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 06.04.2021 tarih ve 65/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Hocasüleyman Mahallesiinde, 388 nolu adanın bulunduğu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.07.06.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2021AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/04/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	65/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/04/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	3395	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/03/2021		
İZİNLİ ÜYE	SERGEN ARSLAN- ASIM MEÇ- HAKAN DÜLGER- SERDAR DEMİR- FARUK KAPLAN- AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.03.2021 tarih ve 3395 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

T.C. Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2020 tarih ve 7220 sayılı kararı gereğince; İlçemiz Hocasüleyman Mahallesi, kentsel ve arkeolojik sit alanları dışında, içerisinde; Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 07.07.2015 tarih ve 2770 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 388 ada, 18 ve 28 parseller ile Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.08.2017 gün ve 4657 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, 388 ada 9 parsel sayılı taşınmazın da yer aldığı, özel mülkiyete ait 388 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30 ve 31 parsel sayılı taşınmazların imar uygulamasına yönelik, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi kapsamında hazırlanan belgelerin; 388 ada 28 parselde yer alan tescilli yapının mahiyetini olumsuz etkilediği için uygun olmadığına, belgelerin; tescilli parsellerin geometrik şeklini aynen koruyacak şekilde hazırlanması durumunda tekrar değerlendirilebileceğine karar verilmiş bulunmaktadır.

Söz konusu karar doğrultusunda, 388 ada 28 nolu parselin herhangi bir yoldan mahreç almadığı sonucuna ulaşılmıştır.

İlgili Yönetmelikte; "...imar uygulaması ve plan çalışmalarında yola mahreç almayan parsel oluşturulamaz..." hükmü yer aldığından, buna göre; mevcut durumda yer alan sokak dokusunun plana işlenmesi gerekmektedir.

Sokak dokusunun plana işlenebilmesi için 388 ada 28 nolu parsel ve çevresinde imar planı değişikliği yapılması gerektiğinden, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2021AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/04/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	65/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/04/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	3395	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/03/2021		
İZİNLİ ÜYE	SERGEN ARSLAN- ASIM MEÇ- HAKAN DÜLGER- SERDAR DEMİR- FARUK KAPLAN- AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 15.01.2021 tarih ve 01/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; bu konuda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından öneri imar planı değişikliği paftası hazırlanmış ve meclisimize sunulmuş olduğundan, öneri imar planı değişikliği paftasında belirtildiği üzere; mevcut durumda 9 nolu parselin yan cephesinde yer alan yaya aksının; 10, 11 ve 12 nolu parsellerin de cephe alması gerektiği hususunun göz önünde bulundurularak, aynı zamanda da bu parseller için herhangi bir mağduriyet yaşanmaması bakımından, 5,00 mt. en kesitli olarak düzenlenmesi için, 388 ada içerisinde yer alan 28 ve 9 nolu parsellerin çevresindeki 10, 11 ve 12 nolu parsellerin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ ile gerektiği takdirde serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına müştereken hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 02.02.2021 tarih ve 27/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda, Belediyemiz şehir plancısı tarafından hazırlanan ve meclisimize sunulan öneri imar planı değişikliği paftalarına ve plan açıklama-gereke raporuna uygun olarak Belediyemiz tarafından D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2021AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/04/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	65/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/04/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	3395	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	25/03/2021		
İZİNLİ ÜYE	SERGEN ARSLAN- ASIM MEÇ- HAKAN DÜLGER- SERDAR DEMİR- FARUK KAPLAN- AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP=05478643 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı Belediye Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 06.04.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

AİP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS KATİBİ



