



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-115.01.06-9904
Konu : İmar Planı Değişikliği

20/10/2020

BİLGİ İŞLEM BİRİMİNE

Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 115/2020 sayılı kararı ile İlçemiz, Gökçebağ Köyü, Ören Mevkiinde, tapunun, G35A11D pafta, 63 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan bu imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (fbc3va-ZRC/Tm-n5mNyH-Sz / / xc-n1SE+6SK) kodunu yazınız.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarveshircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-115.01.06-9822
Konu : İmar Planı Değişikliği

19/10/2020

BAŞKANLIK MAKAMINA

Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 115/2020 sayılı kararı ile İlçemiz, Gökçebağ Köyü, Ören Mevkiinde, tapunun, G35A11D pafta, 63 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planına ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larımızı arz ederim

Alihan ATAK
İmar ve Şehircilik Müdür V.

OLUR
19/10/2020
Alp KARGI
Belediye Başkanı

19/10/2020 Teknisyen : Murat KAYADUVAR
19/10/2020 Şehir Plancısı : Esra TANRIVERDİ

*Bu belge elektronik imzalıdır. İmzalı suretinin aslını görmek için <https://dogrulama.belediye.gov.tr> adresine girerek (0X7F8n-9LGxR7-YO9tXB-/RNarp-Lc11BDj6) kodunu yazınız.

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:

İLAN

Belediye Meclisi'nin 06.10.2020 tarih ve 115/2020 sayılı kararı ile İlçemiz, Gökçebağ Köyü, Ören Mevkiinde, tapunun, G35A11D pafta, 63 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.16.10.2020


Mustafa ATAK
Belediye Başkan V.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2020AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/10/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	115/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/10/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	9050	KONUSU	GÖKÇEBAĞ KÖYÜ 63 PARSEL
EVRAK TARİHİ	29/09/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.09.2020 tarih ve 9050 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35A11D pafta, 63 parsel numarasında bulunan 11.950,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Atalay ARMUTCU ve müşterekleri adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi hissedarı ve şirket yönetim kurulu başkanı Atalay ARMUTCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 17.10.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulün "tarla" vasıflı olduğunu, Belediye meclisinin 17.04.1996 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Akaryakıt Servis İstasyonu ve Günübirlik Tesis Alanı", Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" içerisinde kaldığını, mevcut durumda komşu parselinde akaryakıt istasyonu bulunduğunu ve konut dışı kentsel çalışma alanında, akaryakıt servis istasyonu olarak kendi alanını kullanmasının yasal olarak mümkün olmadığını, hissedarı bulunduğu 63 nolu parselinin; Belediye meclisinin 02.07.2019 tarih ve 109/2019 sayılı kararı ile onaylanan ve Özel Proje Alanı (ÖPA) sınırlarının belirlendiği meclis kararı doğrultusunda, çevre düzeni planına göre özel proje alanı içerisinde kaldığını, parselinin; özel proje alanı sınırları dışında bırakılarak, "Yanııcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı"na dönüştürülmesi için, parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği, 644

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2020AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/10/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	115/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/10/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	9050	KONUSU	GÖKÇEBAĞ KÖYÜ 63 PARSEL
EVRAK TARİHİ	29/09/2020		
İZİNLI ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI		
BULUNMAYAN ÜYE			

sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7.maddesi, Bakanlık Makamı'nın Olur'u ile 05.08.2015 tarihinde onaylanan "Amasya İli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Revizyonu" ile 26.12.2016 tarihinde onaylanan "Amasya ili 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği" plan hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 13.11.2019 tarih ve 12/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu G35A11D pafta, 63 numaralı parsel; 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut dışı kentsel çalışma alanında yer almakta, bu nedenle özel proje alanı kapsamında kalmaktadır. Özel Proje Alanında, (ÖPA) çevre düzeni planı kararlarına göre plan değişikliği yaptıramadığından hak mağduriyetinin doğmuş olması, aynı zamanda da özel proje alanı kapsamında yapılaşma yapılmayan tek parsel olması sebebi ile 63 nolu parselin özel proje alanı sınırlarından çıkartılarak, bu parselin bulunduğu alanın "Yanııcı, Parlayıcı ve Patlayıcı Maddeler Üretim ve Depo Alanı"na dönüştürülmesi için söz konusu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, Belediye meclisinin 03.12.2019 tarih ve 164/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI (2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EKİM/2020AYI 7. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/10/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	115/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/10/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	9050	KONUSU	GÖKÇEBAĞ KÖYÜ 63 PARSEL
EVRAK TARİHİ	29/09/2020		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-MEHMET BALKAYA-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI		
BULUNMAYAN ÜYE			

doğrultusunda mülk sahipleri tarafından F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:05614942 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP:05769251 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 06.10.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI



NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

