

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 3229
Konu : İlan

13.11.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 06.11.2018 tarih ve 142/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Harmanlar Mahallesi, Sucu ve Öncül Sokakta, tapunun, 414, 1621 ve 1401 nolu adaların bulunduğu alanda, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na

13.11.2018

Arif GÜRKAN

Belediye Başkanı a.

Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet ilan metni.

1 adet komisyon raporu.

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-01-04/ 3238

13.11.2018


Konu : 142 sayılı Bld. Mec.
Kararının uygulanması

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 06.11.2018 tarih ve 142/2018 sayılı kararı ile İlçemiz, Harmanlar Mahallesi, Sucu ve Öncül Sokakta, tapunun, 414, 1621 ve 1401 nolu adaların bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Konuya ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim.

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

"OLUR"
13.11.2018


Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İLAN

Belediye Meclisi'nin 06.11.2018 tarih ve 142/2018 sayılı kararı ile İçemiz, Harmanlar Mahallesi, Sucu ve Öncül Sokakta, tapunun, 414, 1621 ve 1401 nolu adaların bulunduğu alanda İmar Planı yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.



Arif GÜRKAN
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Harmanlar Mahallesi, Sucu ve Öncül sokaklara cepheli olan 414, 1621 ve 1401 nolu adaların bulunduğu alan 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave uygulama imar planında kısmen konut, kısmen ise ticaret+konut alanına isabet etmektedir. Bu durum karşısında yapıların bir çoğunun planda yapılan yol düzenlemesi sonucunda yolda kaldığı, yol düzenlemesinin mevcut dokular dikkate alınmadan yapıldığı ve mülk sahipleri açısından mağduriyet oluşturduğu tespit edilmiştir. Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilmesi amacı ile, plan üzerinde ve mevcut durumda yapılan incelemeler göz önünde bulundurularak, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu, 09.08.2018 tarihli uzman raporuna istinaden, Sucu ve Öncül sokaklarda yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacı ile imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan konu, Belediye Meclisince de görüşülmüş olup, 04.09.2018 tarih ve 118/2018 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli resmi gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı resmi gazetede yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve uzman görüş raporu dikkate alınarak konu değerlendirilmiş, söz konusu sokaklarda birçok yapının planda yapılan yol düzenlemesi sonucunda yolda kaldığı ve mülk sahipleri tarafından mağduriyet oluşturduğu tespit edildiğinden, harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu krokide olduğu şekli ile plan değişikliği yapılması ve mağduriyetlerin bu şekilde çözülebileceği düşünülerek, iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilmiş, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır. 17/09/2018

Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI
Üye

Haydar KÖSE
Üye

Hakan DÜLGER
Üye

Serdar DEMİR
Üye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	142/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2987	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

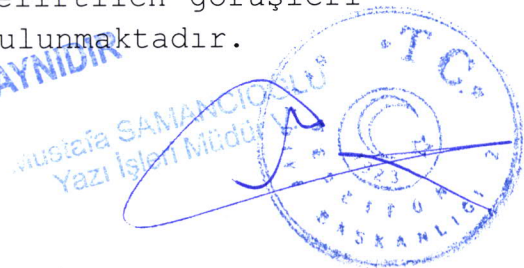
Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.10.2018 tarih ve 2987 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Harmanlar Mahallesi Sucu ve Öncül sokaklara cepheli olan 414, 1621 ve 1401 nolu adaların bulunduğu alan, 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı meclis kararı ile onaylanan revizyon ve ilave imar planının'da; kısmen "konut alanı" kısmen " konut + ticaret alanı"nda kalmaktadır. Bu durum karşısında yapıların bir çoğunun planda yapılan yol düzenlemesi sonrasında yolda kaldığı, yol düzenlemesinin mevcut dokular dikkate alınmadan yapıldığı ve mülk sahipleri açısından mağduriyet oluşturduğu tespit edilmiştir.

Bu mağduriyet ve olumsuzlukların giderilebilmesi amacıyla, plan üzerinde ve mevcut durumda yapılan incelemeler göz önünde bulundurularak, Belediyemiz harita mühendisi Alihan ATAK ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu 09.08.2018 tarihli uzman raporuna istinaden, Sucu ve Öncül sokaklarda yol akslarının yeniden düzenlenmesi amacıyla imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 17.09.2018 tarih ve 07/2018 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

ASLININ AYNIĞI



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	142/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2987	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu sokaklarda birçok yapının planda yapılan yol düzenlemesi sonucunda yolda kaldığı, bu nedenle; mülk sahipleri tarafından mağduriyet oluşturduğu tespit edildiğinden, bu mağduriyetin giderilmesi amacıyla, harita mühendisi Alihan ATAĞ ve şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'nin düzenlemiş olduğu krokide olduğu şekli ile bu adalarda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Belediyemizde görev yapmakta olan şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.10.2018 tarih ve 126/2018 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,146 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 06.11.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS KATİBİ

HAYDAR KÖSE
MECLİS KATİBİ

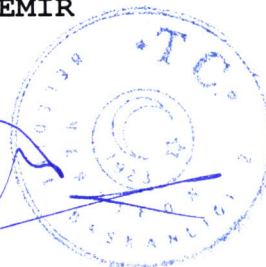
ARİF GÜRKAN
MECLİS ÜYESİ

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

AYŞE GÖREN TAŞDEMİR
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNIĞI

MUSTAFA SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2018 /31 ARALIK 2018 TARİHLERİ ARASI (2018 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2018AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	06/11/2018 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	142/2018	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	06/11/2018	BİRİMİ	
EVRAK NO	2987	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/10/2018		
İZİNLİ ÜYE	EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ-BEKİR KÖKSÜZ-FARUK ŞABAN KEFE		
BULUNMAYAN ÜYE			

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN ERDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

EMEK ÖZGÜR BOZTAŞ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

MEHMET UYSAL
MECLİS ÜYESİ

AHMET RAFET TOPAL
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

İBRAHİM İNCEKUL
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

FİGEN HAZNECİ KILIÇ
MECLİS ÜYESİ

MEHMET ALTUNSOY
MECLİS ÜYESİ

SERVET ARSLANER
MECLİS ÜYESİ

MUTTALİP KARATAŞ
MECLİS ÜYESİ

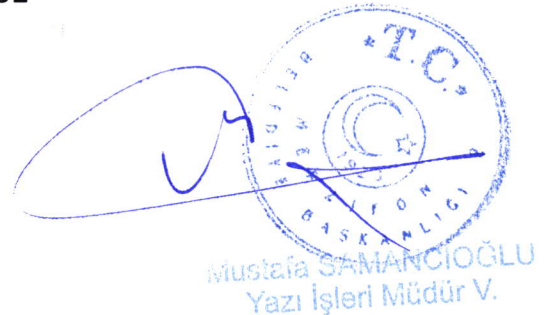
BEKİR KÖKSÜZ
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

BÜNYAMİN ARSLAN
MECLİS ÜYESİ

HASAN HÜSEYİN AYDIN
MECLİS ÜYESİ

FARUK ŞABAN KEFE
MECLİS ÜYESİ
"İZİNLİ"

ASLININ AYNIDIR


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdür V.