

## İLAN

Belediye Meclisi'nin 07.01.2020 tarih ve 15/2020 sayılı kararı ile onaylanan; ilçemiz, Kümbethatun Mahallesi sınırları içerisinde, 1/5000 ölçekli nazım imar planında G34B15C ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında G34B15C1C paftalarında yer alan 15 m en kesitli taşıt yolunun, 10 m en kesitli olarak yeniden düzenlenmesi işlemine ilişkin meclis kararı ve plan değişikliği pafta krokileri ilan panosunda görülebilir.

  
Alp KARGI  
Belediye Başkanı

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2020AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/01/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:30'DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	15/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/01/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	2706	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/12/2019		
İZİNLİ ÜYE	NESLİHAN ŞENYÜZ-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

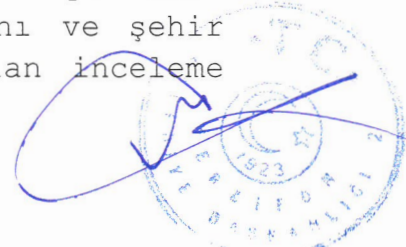
**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 20.12.2019 tarih ve 2706 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Kümbethatun Mahallesi Hacıalioğlu mevkiinde tapunun 574 ada 45 parsel numarasında bulunan 4.407,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Seyfettin TOPCU adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Seyfettin TOPCU'nun Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 15.08.2019 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Bağ Bahçe Alanı"nda, kısmen yolda kalmakta olduğunu, söz konusu gayrimenkulü üzerinde 1 adet yapı bulunduğunu ve yolda kaldığını, bu yapı için 16.10.2018 tarihinde yapı kayıt belgesi düzenlenmiş olduğunu, bu nedenle yapının ekonomik ömrünün de dikkate alınarak korunmasını, 15 mt. en kesitli yolun yeniden düzenlenmesini ve ayrıca söz konusu gayrimenkulünün bulunduğu alanın bağ-bahçe alanından çıkartılarak "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesi için, bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.09.2019 tarih ve 10/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme

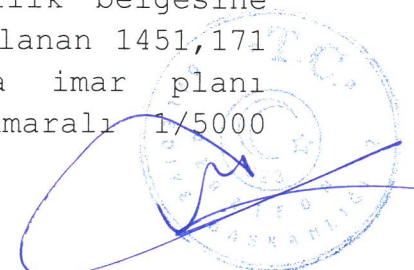


**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>DÖNEM</b>	<b>01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)</b>		
<b>TOPLANTI</b>	<b>OCAK/2020AYI 1. TOPLANTISI</b>		
<b>BİRLEŞİM</b>	<b>07/01/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:30'DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ</b>		
<b>KARAR NO</b>	<b>15/2020</b>	<b>DAİRESİ</b>	<b>İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ</b>
<b>KARAR TARİHİ</b>	<b>07/01/2020</b>	<b>BİRİMİ</b>	
<b>EVRAK NO</b>	<b>2706</b>	<b>KONUSU</b>	<b>İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ</b>
<b>EVRAK TARİHİ</b>	<b>20/12/2019</b>		
<b>İZİNLİ ÜYE</b>	<b>NESLİHAN ŞENYÜZ-AYKUT ERHAN</b>		
<b>BULUNMAYAN ÜYE</b>			

sonucunda; söz konusu parselin içerisinde yer alan yapının ekonomik ömrünü tamamlamamış olması, yapı kayıt belgesinin de mevcut olduğunun göz önünde bulundurulması, aynı zamanda da yol açma işlemlerinde kamulaştırma sürecinin uzayabileceği hususunun dikkate alınarak, bu talebin birinci bölümünde yer alan 15 mt. en kesitli taşıt yolunun, 10 mtye düşürülerek yeniden düzenlenmesi için, 574 ada 45 nolu parselin bulunduğu alanda bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, talebin ikinci bölümünde yer alan, bu parselin bulunduğu bölgenin bağ-bahçe fonksiyonundan çıkartılarak "Ticaret Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin imar planı değişikliği yapılması talebinin ise; parsel bazında değil de, ada içerisinde yer alan diğer parsellerin durumunun da göz önünde bulundurulması, ada içerisinde gayrimenkulleri bulunan tüm parsel sahiplerinin muvafakatlarının alınmak kaydı ile ada bazında değerlendirilmesi gerektiği öngörüldüğünden, bu nedenle parsel bazında yapılan bu başvurunun uygun görülmemeye reddine, ada içerisinde yer alan ilgili parsel sahiplerinin tamamından, bu bölgenin Ticaret Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin muvafakat alınması durumunda, bu talebin ileriki aylarda İmar Çalışma Komisyonunca tekrar değerlendirilebileceğine ve konunun komisyon raporu ile birlikte Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulabileceğine, taşıt yolunun 10 mt ye düşürülmesine ilişkin olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 01.10.2019 tarih ve 142/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş bulunmaktadır.

Karar doğrultusunda taşıt yolunun 10 mt.ye düşürülmesine ilişkin olarak (c) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Okay YÜCER tarafından hazırlanan 1451,171 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, 1453,122 plan işlem numaralı 1/5000



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2020AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/01/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:30'DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	15/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/01/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	2706	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/12/2019		
İZİNLİ ÜYE	NESLİHAN ŞENYÜZ-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.01.2020 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

**ALP KARGI**  
**BELEDİYE BAŞKANI**

**SERGEN ARSLAN**  
**MECLİS KATİBİ**

**TUNCAY ALTUNAY**  
**MECLİS KATİBİ**

**M.TUNCER BASMACI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**ERKAN ERGÜL**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MUSTAFA YILMAZ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AZİZ BORA ELÇİN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**NESLİHAN ŞENYÜZ**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**HÜSEYİN BAYLAV**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SEYFETTİN TOPCU**  
**MECLİS ÜYESİ**  
(KATILMADI)

**MUSTAFA ATAK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**ASIM MEÇ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MEHMET BALKAYA**  
**MECLİS ÜYESİ**

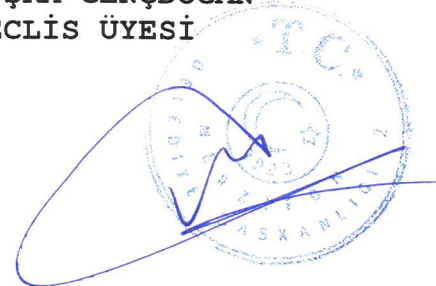
**HASAN GÜVENÇ**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SÜLEYMAN ÖZTÜRK**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HAKAN DÜLGER**  
**MECLİS ÜYESİ**

**SERDAR DEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**

**BÜŞRA GENÇDOĞAN**  
**MECLİS ÜYESİ**



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2020 /31 ARALIK 2020 TARİHLERİ ARASI ( 2020 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	OCAK/2020AYI 1. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/01/2020 SALI GÜNÜ SAAT :17:30'DA YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	15/2020	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/01/2020	BİRİMİ	
EVRAK NO	2706	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	20/12/2019		
İZİNLİ ÜYE	NESLİHAN ŞENYÜZ-AYKUT ERHAN		
BULUNMAYAN ÜYE			

**FARUK KAPLAN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MELİH ÜNSAL**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MURAT KAYALARLI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**HİKMET ÖZDEMİR**  
**MECLİS ÜYESİ**

**ZEKİ DİKMEN**  
**MECLİS ÜYESİ**

**MEHMET CANİK**  
**MECLİS ÜYESİ**

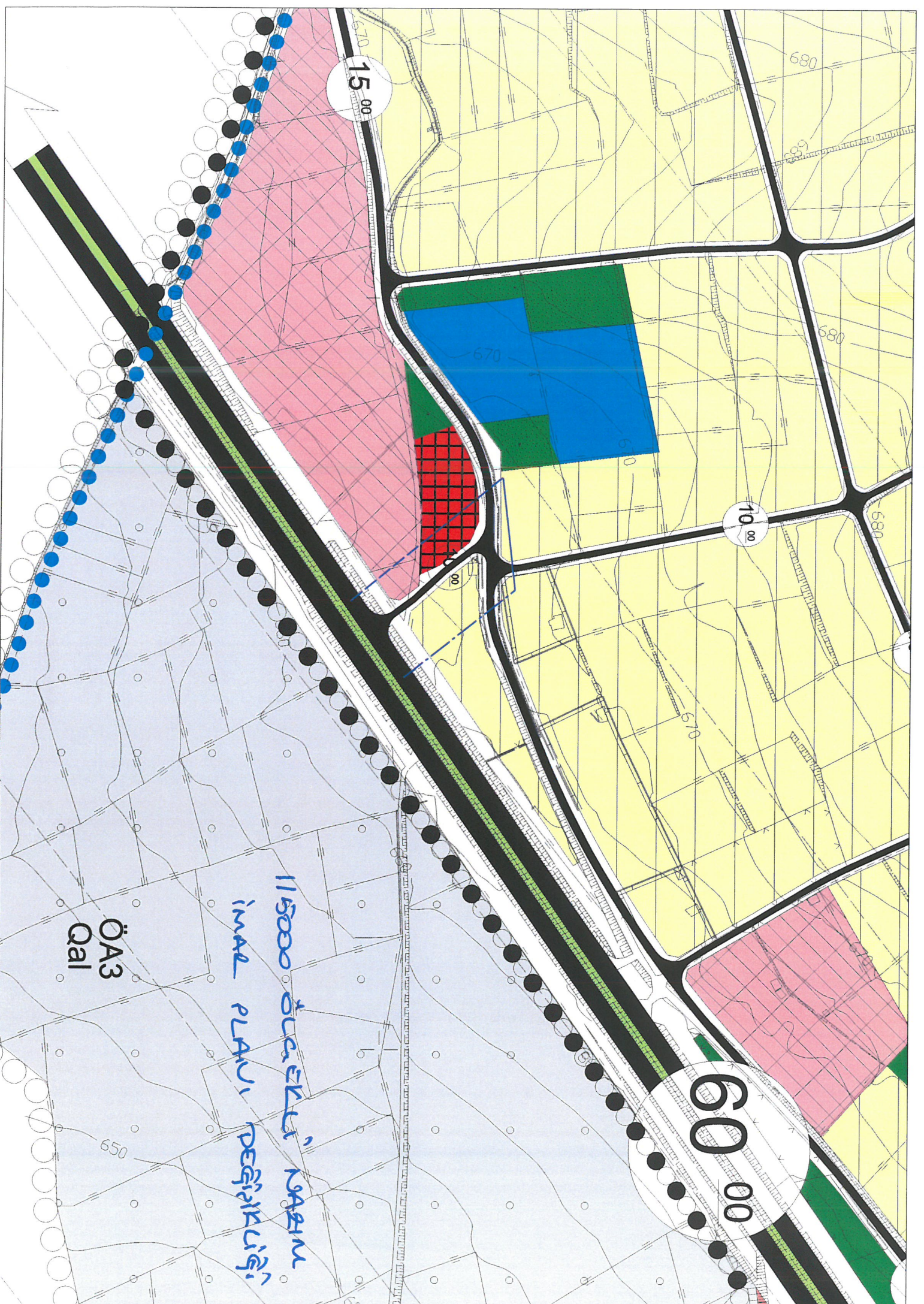
**ÖZCAN KILCI**  
**MECLİS ÜYESİ**

**AYKUT ERHAN**  
**MECLİS ÜYESİ**  
"İZİNLİ"

**ASLI GİBİDİR**



**Mustafa DAMANCIOĞLU**  
**Yazı İşleri Müdürü V.**



ÖA3  
Qal

115000 ÖLÇƏKLi "NAZARIN"  
İNMAE PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

M TESİSLERİ ALANI

B.B.A.

10 00

22

21

PARK 15

PARK

15 00

E=0.50  
Yengok=6.50

ÖA3

10 00

15 00

B.B.A.

K.D.K.Ç.A.

E=0.50  
Hmax=6.50

600 00

Merzifon

1 11000 ÖLÇEKLİ  
UĞURCAN İMZA  
PLAĞI DEĞİŞİKLİĞİ