



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-03/ 980
Konu : İlan.

13.05.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

İlçemiz, Gökçebağ köyü ören mevkiinde, tapunun, 69 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan, Plan değişikliği, Belediye Meclisi'nin, 07.05.2019 tarih ve 87/2019 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu Plan değişikliği 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür.V.

İlan Memurluğuna
13.05.2019

Alp KARGI
Belediye Başkanı

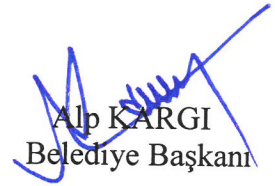
EKLER:

- 1 adet ilan metni.
- 1 adet komisyon raporu



İLAN

Belediye Meclisi'nin 07.05.2019 tarih ve 87/2019 sayılı kararı ile İlçemiz, Gökçebağ köyü, Ören mevkiide, 69 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı örneği ilan panosunda görülebilir.


Alp KARGI
Belediye Başkanı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|---|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2019/31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | MAYIS/2019AYI 5. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 07/05/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 87/2019 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 07/05/2019 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 840 | KONUSU | PLAN ONAYI |
| EVRAK TARİHİ | 25/04/2019 | | |
| İZİNLİ ÜYE | | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

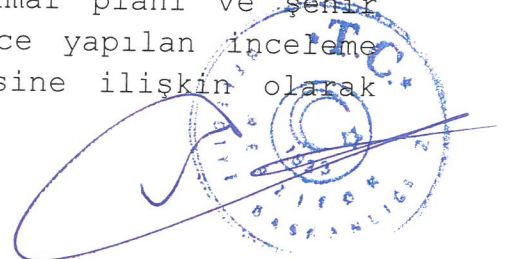
M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.04.2019 tarih ve 840 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde tapunun G35a11d pafta, 69 parsel numarasında bulunan 11.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İsmail TOSUN adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İsmail TOSUN'un Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.01.2019 havale tarihli dilekçesi ile; planlı konumda bulunan gayrimenkulü üzerine verilmiş olan yüksekliğin 9,50 mt. olduğunu, ancak; mania planındaki kriterlerden dolayı bu yüksekliğin 6,50 mt olarak kullanımına izin verildiğini, şimdi ise ilçe genelinde yapılmış olan havacılık çalışmalarının sonuçlandırılmış olması ve mania kriterlerinin daha üst seviyelere çıkartılmış olması nedeni ile bu durumun dikkate alınarak, söz konusu gayrimenkulü için uygulanan bina yüksekliğinin 12,50 mt.ye çıkartılması için imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 10.01.2019 tarih ve 01/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; mania kriterlerinin belirlenmesine ilişkin olarak



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|---|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2019/31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | MAYIS/2019AYI 5. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 07/05/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 87/2019 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 07/05/2019 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 840 | KONUSU | PLAN ONAYI |
| EVRAK TARİHİ | 25/04/2019 | | |
| İZİNLİ ÜYE | | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün Belediye Başkanlığımıza göndermiş oldukları 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazıları ve ekinde yer alan Merzifon Belediyesi Havacılık Çalışması çizelgesinde, söz konusu parselin 4.bölgede kalmakta olduğu ve talep edilen yüksekliğinin uygun olduğu belirlendiğinden, bu nedenle Gökçebağ Köyü Ören mevkiinde yer alan 69 nolu parselin bulunduğu alan ile ilgili yüksekliğin, 12,50 mt'ye çıkartılması için bu parsel üzerinde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.02.2019 tarih ve 24/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda (A) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Abdurrahim ULUSOY ve (F) grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ tarafından hazırlanan 1451,158 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.05.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

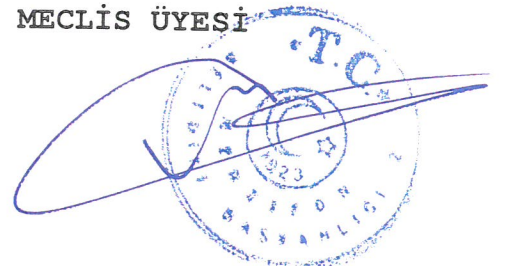
NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|----------------|--|---------|------------------------------|
| DÖNEM | 01 OCAK 2019/31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ) | | |
| TOPLANTI | MAYIS/2019AYI 5. TOPLANTISI | | |
| BİRLEŞİM | 07/05/2019 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ | | |
| KARAR NO | 87/2019 | DAİRESİ | İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ |
| KARAR TARİHİ | 07/05/2019 | BİRİMİ | |
| EVRAK NO | 840 | KONUSU | PLAN ONAYI |
| EVRAK TARİHİ | 25/04/2019 | | |
| İZİNLİ ÜYE | | | |
| BULUNMAYAN ÜYE | | | |

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

ASİM MEÇ
MECLİS ÜYESİ

MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ


HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANIK
MECLİS ÜYESİ

ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ

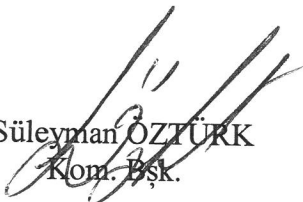
ASLININ AYNI DİR


Mustafa SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.

İMAR VE İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

İlçemiz Gökçebağ Köyü Ören Mevkiinde tapunun 69 parsel numarasında kayıtlı bulunan 11.050,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul, İsmail TOSUN adına kayıtlı olup, mülk sahibinin Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 02.01.2019 tarihli dilekçesi ile planlı konumda bulunan gayrimenkulü üzerine verilmiş olan yüksekliğin 9.50 mt. olduğunu, ancak imar durum belgesi istediği zaman 6.50 mt. yüksekliği aşamayacağını öğrendiğini, şimdi ise kendi parselinin İlçe genelinde yapılan havacılık çalışması dahilinde bulunduğunu ve bu çalışmaya istinaden mania kriterlerine göre yapı yüksekliğinin arttığını belirterek, yapılan havacılık çalışmasına göre parseli üzerine yapacağı binanın 12.50 mt. yükseklikte olabilmesi için, parseli üzerinde plan değişikliği yapılmasını talep ettiğinden, konu Belediye Meclisince de görüşülerek, 02.01.2019 tarih ve 01/2019 sayılı Belediye Meclis kararı ile komisyonumuza sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca, mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli İmar Kanunu, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve uzman görüş raporu doğrultusunda değerlendirilmiş olup, planlı bulunan 69 nolu parselde 9.50 mt. Yükseklik verilmiş olduğunu, ancak, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 17.12.2018 tarih ve 22564 sayılı yazıları ekinde göndermiş oldukları Merzifon Belediyesi havacılık çalışması kapsamında 4. Bölgede kaldığını, talep edilen yüksekliğin uygun olduğundan ve 12.50 mt. olarak plan değişikliği yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığı düşünce ve kanaati ile, iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.10/01/2019


Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.


Mehmet Tuncer BASMACI
Üye


Haydar KÖSE
Üye


Hakan DÜLGER
Üye


Serdar DEMİR
Üye