



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
16.06.2022

Sayı : E-64162473-115.01.06-17739
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 114/2022 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Tavşan Mahallesi'nde, tapunun, 440 ada, 11 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda; Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: j+XvTd-Rqj fGT-mO/IGx-NmBfKA-HJeku08u Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 114/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Tavşan Mahallesi, tapunun, 440 ada, 11 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.15.06.2022

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2022AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/06/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	114/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/06/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	16862	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/05/2022		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – MURAT KAYALARLI – ÖZCAN KILCI – ASİM MEÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2022 tarih ve 16862 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Tavşan Mahallesi sınırları içerisinde tapunun 440 ada 11 parsel numarasında bulunan 135,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Serkan ÖNCÜL ve Volkan ÖNCÜL adına kayıtlı olup, gayrimenkul hissedarları Serkan ÖNCÜL ve Volkan ÖNCÜL'ün Belediye Başkanlığına vermiş oldukları 30.03.2022 tarihli dilekçeleri ile; söz konusu gayrimenkullerinin Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında avlulu ahşap ev vasfında, kısmen yol ve kısmen konut alanı fonksiyonunda yer aldığını, parsellerinin bulunduğu alanda yapı kayıt belgeli ve ruhsatlı yapı (konut) bulunduğunu, bu durumun dikkate alınarak, gayrimenkullerinin kısmen yol fonksiyonunda olan bölümünün de konut alanı olan bölümlerle bütünleştirilecek şekilde, gayrimenkullerinin tamamının bir bütün olarak konut alanı fonksiyonuna dönüştürülebilmesi için bu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuşlardır.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.04.2022 tarih ve 04/2022 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu: şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2022AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/06/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	114/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/06/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	16862	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/05/2022		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – MURAT KAYALARLI – ÖZCAN KILCI – ASİM MEÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Tavşan Mahallesinde bulunan 440 ada 11 parsel numaralı gayrimenkul için belediye encümeninin 11.02.2014 tarih ve 139/2014 tarihli kararı ile 10 yıl süre ile muvakkat inşaat ruhsatı düzenlenmesinin uygun olduğuna karar verilmiştir. Söz konusu yapı ile ilgili 14.03.2014 tarih ve 34/14 sayılı geçici yapı ruhsatı belgesi düzenlenmiştir. Ayrıca parsel üzerinde yer alan yapı ile ilgili 27.09.2018 tarihli, 1760445 başvuru numaralı ve D8FCL69U belge numaralı düzenlenmiş yapı kayıt belgesi bulunmaktadır. Mevcut durumda yapının ekonomik ömrünün devam ediyor olması ve yine yol hattında bu gayrimenkulün durumuna benzer 27 nolu parsel üzerinde de mevcut haliyle kullanılabilir nitelikte bir yapı bulunması hususlarının birlikte değerlendirilmesi sonucunda; mülkiyet haklarının ve kullanılabilir durumdaki yapıların konumlarının göz önünde bulundurularak, 440 ada 11 parsel numaralı gayrimenkul ile devamında yer alan 27 parsel numaralı gayrimenkulü de kapsayacak şekilde bu gayrimenkullerin bulunduğu alandaki yol hattının kapatılarak, talepte belirtildiği üzere; konut alanı olan bölümle bütünleştirilecek şekilde, gayrimenkullerin tamamının bir bütün olarak konut alanı fonksiyonuna dönüştürülmesi için, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu güzergahta bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.05.2022 tarih ve 87/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP: 05800190 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2022AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/06/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	114/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/06/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	16862	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	24/05/2022		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – MURAT KAYALARLI – ÖZCAN KILCI – ASIM MEÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.06.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

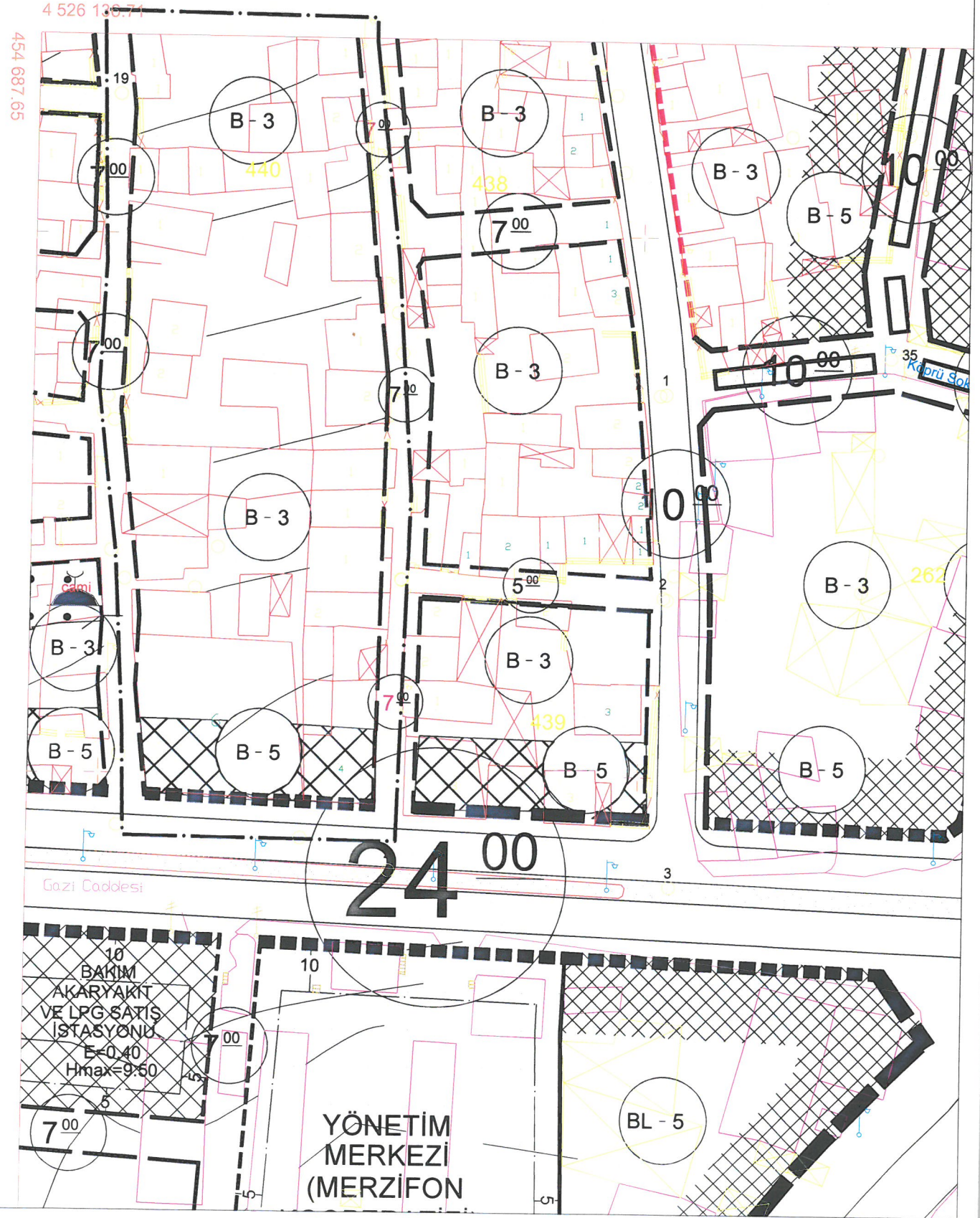
NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

34

01				
06				
11		B		
16				
21	22	23	24	25

	b	a
1		2
	c	d
4		3



526 100

526 000

24 00

Gazi Caddesi

BAKIM
AKARYAKIT
VE LPG SATIŞ
İSTASYONU
E=0.40
Hmax=9.50

YÖNETİM
MERKEZİ
(MERZİFON)

BL - 5