



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
14.06.2022

Sayı : E-64162473-115.01.06-17625
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 115/2022 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Sofular Mahallesi, Paşaderesi Mevkiinde, tapunun, 58 ada, 3 nolu parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıлып, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: O/H1RY-7gJW81-2vO+17-azxp95-Htp3Q0Qp Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



ILAN

Belediye Meclisi'nin 07.06.2022 tarih ve 115/2022 sayılı kararı ile İlçemiz, Sofular Mahallesi, Paşaderesi Mevkiinde, tapunun, 58 ada, 3 nolu parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.13.06.2022

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2022AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/06/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	115/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/06/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	16848	KONUSU	İMAR PLANI TALEBİ
EVRAK TARİHİ	24/05/2022		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – MURAT KAYALARLI – ÖZCAN KILCI – ASİM MEÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.05.2022 tarih ve 16848 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapununun 58 ada 3 parsel numarasında bulunan 3.187,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul Abdulkerim KAYMAKÇI adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi Abdulkerim KAYMAKÇI'nın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 22.03.2022 tarihli dilekçesi ile; söz konusu gayrimenkulünün bir katlı yağma konut ve tarla vasfında, Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında kısmen yol, kısmen park ve konut alanı fonksiyonunda yer aldığını, gayrimenkulünün bulunduğu alanda; ekili bitkiler ve dikili fidanlar ile tek katlı bir adet evin mevcut olduğunu, tek katlı bu eve ait 06.10.2009 tarih ve 718/2009 sayılı encümen kararına istinaden düzenlenmiş 07.12.2009 tarih ve 90/09 ruhsat numaralı geçici yapı ruhsat belgesi bulunduğunu, ancak; Belediye meclisinin 03.04.2012 tarih ve 42/2012 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Merzifon İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planında, söz konusu evinin bir bölümünün yola isabet ettiğini öğrendiğini, bu durumda oldukça mağdur duruma düştüğünü, bu mağduriyetinin giderilebilmesi amacıyla, dilekçesi ekinde sunmuş olduğu öneri imar planı değişikliği teklifine uygun olarak alanın yeniden düzenlenebilmesi için, 58 ada 3 nolu parselinin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 11.04.2022 tarih ve 04/2022 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu: şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2022AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/06/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	115/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/06/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	16848	KONUSU	İMAR PLANI TALEBİ
EVRAK TARİHİ	24/05/2022		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – MURAT KAYALARLI – ÖZCAN KILCI – ASIM MEÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; söz konusu 58 ada 3 numaralı parsel ile ilgili mülk sahibi tarafından hazırlattırılan öneri imar planı değişikliği teklifi üzerinde yapılan incelemede bu teklifin; gerek 3194 sayılı İmar Kanunu, gerekse bu Kanun hükümlerine dayanılarak çıkartılan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve imar mevzuatına uygun bir şekilde hazırlandığı ve herhangi bir olumsuzluğun bulunmadığı, bu teklifin; söz konusu parsel üzerinde bulunan 07.12.2009 tarih ve 90/09 ruhsat numaralı geçici yapı ruhsat belgeli yapının korunması ile alan içerisinde yol sirkülasyonunun sağlanmasına yönelik olduğu, aynı zamanda da yeni oluşturulan yol güzergahının; mevzuat hükümleri ve standartlara uygun bir şekilde düzenlendiği anlaşıldığından, buna göre; meclisimiz tarafından benimsenen öneri imar planı değişikliği teklifine uygun olarak, İlçemiz Sofular Mahallesi Paşaderesi mevkiinde tapunun 58 ada 3 parsel numarasında yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının mülk sahipleri tarafından serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 05.05.2022 tarih ve 89/2022 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda öneri imar planı değişikliği paftalarına, plan açıklama ve gerekçe raporuna uygun olarak mülk sahipleri tarafından C karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP: 05167851 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

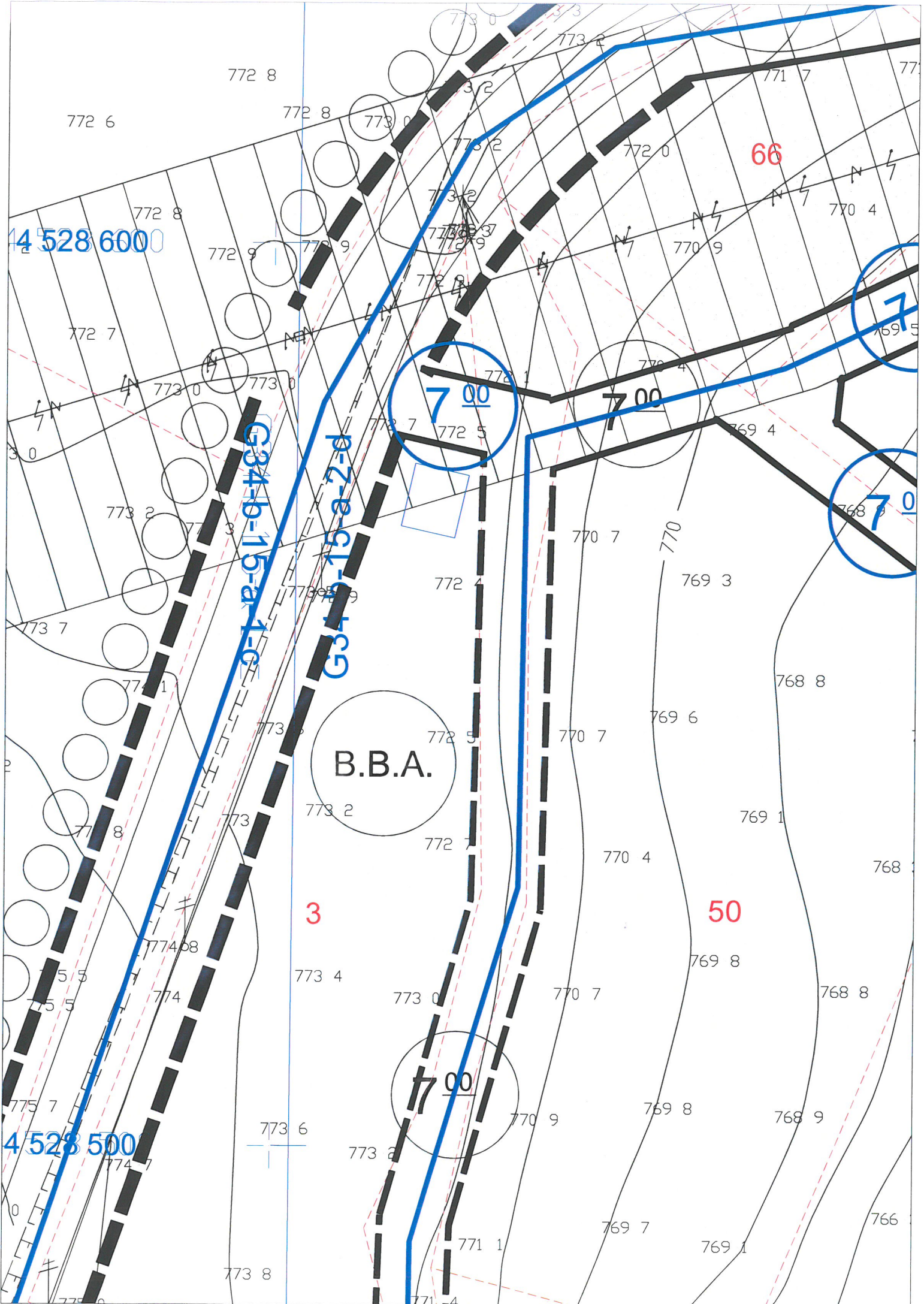
DÖNEM	01 OCAK 2022 /31 ARALIK 2022 TARİHLERİ ARASI (2022 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	HAZİRAN/2022AYI 6. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/06/2022 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	115/2022	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/06/2022	BİRİMİ	
EVRAK NO	16848	KONUSU	İMAR PLANI TALEBİ
EVRAK TARİHİ	24/05/2022		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ – MURAT KAYALARLI – ÖZCAN KILCI – ASIM MEÇ		
BULUNMAYAN ÜYE			

bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 07.06.2022 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI


NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ



4 528 600

G34-b-15-a-1-c

G34-b-15-a-2-d

B.B.A.

7.00

7.00

7.00

3

50

66

4 528 500