



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
17.09.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-8644
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 07.09.2021 tarih ve 119/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Buğdaylı Mahallesi Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanının Yeniden Düzenlenmesine ilişkin, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 0iiUQO-0lj7fY-FViG6J-aVetvj-ewbaidWW Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 07.09.2021 tarih ve 119/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Buğdaylı Mahallesi Sosyal Tesis Alanı ve Park Alanının Yeniden Düzenlenmesine ilişkin, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.
15.09.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2021AYI 8. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/09/2021 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	119/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/09/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	8003	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/08/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ- MUSTAFA ATAĞ- HAKAN DÜLGER- MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE	ASIM MEÇ		

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.08.2021 tarih ve 8003 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Belediye Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne göndermiş oldukları 22.01.2021 tarih ve 728 sayılı yazılarında; ilçemiz Buğdaylı Mahallesi Şahin Sokak üzerinde 12 mt. en kesitli taşıt yoluna cephele imar planında Park Alanı olarak işaretli bulunan yaklaşık 1073 m² yüzölçümlü alan üzerine; bölge halkı ile Merzifon-İstanbul karayolu üzerinde seyir halinde bulunan taşıt sürücü ve yolcularının sosyal ve dinlenme ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla sosyal tesis binası yapılmasının planlandığını, sosyal tesis binası yapılması öngörülen bu alanın; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Park Alanı olarak gösteriminin yapıldığını, oysa; bu alanın mevzuat hükümlerinin de dikkate alınarak sosyal tesis alanı fonksiyonunda yer alması gerektiğini, bu nedenle; sosyal tesis binası yapılması öngörülen ve Park Alanı olarak gösterimi yapılan bu alanın; yine aynı bölge içerisinde yer alan Buğdaylı Mahallesi Köyünü mevkiinde bulunan 1317 ada 1 parsel, 894 ada 106 parsel ve 1527 ada 37 parseli de içerisine kapsayacak alana denk gelen bölge ile birlikte mevcutta 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesisler Alanı fonksiyonunda yer alan yaklaşık 1266 m² yüzölçümlü alana kaydırılarak, " Park Alanı" ve " Sosyal Tesisler Alanı" yerlerinin karşılıklı bir şekilde yer değiştirmek suretiyle imar planında takas işlemi yapılması için, bu bölgelerde karşılıklı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2021AYI 8. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/09/2021 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	119/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/09/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	8003	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/08/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ- MUSTAFA ATAK- HAKAN DÜLGER- MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE	ASIM MEÇ		

Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 16.02.2021 tarih ve 02/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; İlçemiz Buğdaylı Mahallesi Şahin Sokak üzerinde 12 mt. en kesitli taşıt yoluna cepheli imar planında Park Alanı olarak işaretli bulunan yaklaşık 1073 m² yüzölçümlü gayrimenkul ile Buğdaylı Mahallesi Köyünü mevkiinde bulunan 1317 ada 1 parsel, 894 ada 106 parsel ve 1527 ada 37 parseli kapsayacak alana denk gelen Sosyal Tesisler Alanı fonksiyonunda yer alan yaklaşık 1266 m² yüzölçümlü gayrimenkulün bulunduğu alanın birlikte, uygulama imar planında düzenleme ortaklık payına konu kullanımlarda yer alan taşınmazlar kapsamında bulunması nedeni ile umumi hizmetlere ayrılan alanlarda öncelikle,3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi hükümlerine göre arsa ve arazi düzenlemesi (imar uygulaması) yapılması gerektiğinden, bu nedenle; Park Alanı ile Sosyal Tesisler Alanı fonksiyonunda yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanda öncelikle arsa ve arazi düzenlemesi yapılmasının uygun olduğuna, arsa ve arazi düzenlemesi işleminin tamamlanıp kesinleşmesinin ardından, söz konusu Park Alanı ile Sosyal Tesisler Alanı fonksiyonunda yer alan gayrimenkullerin bulunduğu alanda; karşılıklı bir şekilde yer değiştirmek suretiyle imar planında takas işlemi yapılması için bu bölgelerde karşılıklı olarak imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, arsa ve arazi düzenlemesi işleminin kesinleşmesinin ardından, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının, Belediyemiz şehir plancısı

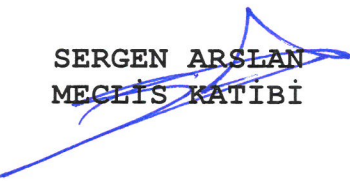
T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	EYLÜL/2021AYI 8. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/09/2021 SALI GÜNÜ SAAT :18:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	119/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/09/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	8003	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/08/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ- MUSTAFA ATAK- HAKAN DÜLGER- MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE	ASIM MEÇ		

Esra TANRIVERDİ ile gerekli görülmesi durumunda serbest piyasada görev yapmakta olan şehir ve bölge plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına; Belediye meclisinin 02.03.2021 tarih ve 46/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP: 05977396 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulamalı imar planı değişikliği paftaları, NİP: 05892506 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince 07.09.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.


ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI


NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ


SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

SOSYAL
TESİSLER ALANI
E= 0.50
Hmax= Serbest

M.İsmail
Efendi Tür.

PARK

E= 0.50
Yençok= 9.50m

PARK

60 00

