



T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI  
17.12.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-11527  
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 07.12.2021 tarih ve 203/2021 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, Kızılseki Mevkiinde, 319 ada, 7 parselin bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak dairemize gönderilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)  
Dağıtım:  
Bilgi İşlem Birimine  
Yazı İşleri Müdürlüğüne

**Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: TyoasE-JMLctn-dME8KY-E7V95w-MNd9JYuu Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya  
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41  
e-Posta: [imarvesehircilik@merzifon.bel.tr](mailto:imarvesehircilik@merzifon.bel.tr) İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>  
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR  
Teknisyen  
Telefon No:



## İLAN

Belediye Meclisi'nin 07.12.2021 tarih ve 203/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Bahçelievler Mahallesi, Kızılseki Mevkiinde, 319 ada, 7 parselin bulunduğu alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.  
15.12.2021

Mehmet Tuncer BASMACI  
Belediye Başkan Yardımcısı



**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI ( 2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2021AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/12/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	203/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/12/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	10687	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/11/2021		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – SÜLEYMAN ÖZTÜRK		
BULUNMAYAN ÜYE			

**M E C L İ S   K A R A R I**

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2021 tarih ve 10687 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 21.09.2021 tarih ve 8703 sayılı yazıları ile; İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde bulunan tapunun 319 ada 7 nolu parselde mülkiyeti Merzifon Belediyesi ile müşt. adına kayıtlı 1653,00 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı gayrimenkulün 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park Alanı" fonksiyonunda yer aldığını, bölgede yaşayan vatandaşlarımız tarafından bu alana sosyal tesis yapılması yönünde taleplerde bulunulduğunu, halkımızın sosyal ve kültürel ihtiyaçlarının karşılanması bakımından bu taleplerin oldukça önem arzettiğini, konum ve nüfus yoğunluğunun da dikkate alındığında bölgede sosyal tesis alanına ihtiyaç duyulduğunu, bu gerekçelerin göz önünde bulundurulması; 319 ada 7 nolu parselde bulunan ve park alanı fonksiyonunda yer alan gayrimenkulün bir bölümünün park alanı fonksiyonundan çıkartılarak "Sosyal Tesis Alanı"na, park alanına karşılık olarak da İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait, 1584 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Bitişik Nizam 3 kat (B-3) Ticaret Alanı" fonksiyonunda yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın "Park Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda karşılıklı olarak imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI ( 2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2021AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/12/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	203/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/12/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	10687	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/11/2021		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – SÜLEYMAN ÖZTÜRK		
BULUNMAYAN ÜYE			

12.10.2021 tarih ve 10/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

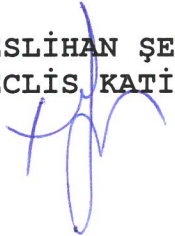
Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; talepte belirtildiği üzere, bölgede yaşayan vatandaşlarımız tarafından bu alana cem evi, kültür ve sosyal tesisleri yapılması yönünde taleplerde bulunulması; vatandaşlarımızın dini vecibelerini, kendi inançları, örf, adet, gelenek ve göreneklerine bağlı olarak yerine getirebilmeleri, kültürlerini özgürce yaşayabilmeleri, hangi inanç ve düşünceden olursa olsun tüm insanları kucaklayan bir anlayışın hakim sürmesi bakımından meclisimiz tarafından da oldukça önemli ve anlamlı görülmüş, ayrıca; ilçe nüfusumuzun da 60.000'i aştığı günümüzde, ilçemizin batısında nüfus yoğunluğunda yaşanan artışın da dikkate alınarak, bölge ve konum olarak cem evi, kültür ve sosyal tesisleri yapılacak alanın yer seçiminin isabetli yapıldığı ve bölgede böyle bir alana ihtiyaç duyulduğu anlaşıldığından, bu talep meclisimiz tarafından uygun görülmüş olup, bu uygun görüş doğrultusunda İlçemiz Bahçelievler Mahallesi Kızılseki mevkiinde mülkiyeti Merzifon Belediyesi ve müşt. ait olan 319 ada 7 nolu parselde bulunan ve Park Alanı fonksiyonunda yer alan gayrimenkulün bir bölümünün cem evi, kültür ve sosyal tesisleri yapılmak üzere park alanı fonksiyonundan çıkartılarak "Sosyal Tesis Alanı"na, park alanına karşılık olarak da İlçemiz Kümbethatun Mahallesinde mülkiyeti Merzifon Belediyesine ait, 1584 ada 1 parsel numarasında kayıtlı olan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Bitişik nizam 3 kat (B-3) Ticaret Alanı" fonksiyonunda yer alan gayrimenkulün bulunduğu alanın "Park Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için, söz konusu gayrimenkullerin bulunduğu alanda karşılıklı olarak imar planı

**T.C.**  
**MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI ( 2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	ARALIK/2021AYI 11. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	07/12/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	203/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	07/12/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	10687	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	23/11/2021		
İZİNLİ ÜYE	AZİZ BORA ELÇİN – SÜLEYMAN ÖZTÜRK		
BULUNMAYAN ÜYE			

değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plançısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına tekrar sunulmasına; Belediye meclisinin 02.11.2021 tarih ve 178/2021 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, karar doğrultusunda D karne grubu yeterlilik belgesine sahip Belediyemiz şehir plançısı Esra TANRIVERDİ'ye hazırlattırılan UİP: plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları, NİP: plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince; meclis üyesi Hakan DÜLGER, Serdar DEMİR, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Hikmet ÖZDEMİR, Zeki DİKMEN, Mehmet CANİK ve Özcan KILCI'nın alanın dokusunun bozulacağı gerekçesi ile karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 07.12.2021 tarihinde oy çokluğu ile karar verilmiştir.

  
ALP KARGI  
BELEDİYE BAŞKANI

  
NESLİHAN ŞENYÜZ  
MECLİS KATİBİ

  
SERGEN ARSLAN  
MECLİS KATİBİ

