



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

DAĞITIMLI
17.12.2021

Sayı : E-64162473-115.01.06-11528
Konu : İmar Planı Değişikliği

DAĞITIM YERLERİNE

Belediye Meclisi'nin 07.12.2021 tarih ve 204/2021 sayılı kararı ile onaylanan; İlçemiz, Harmanlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 921 ada hattına bitişik konumlu imar durumunda otopark alanı olarak belirtilen alanda yapılan imar planı değişikliği ve meclis kararının askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak dairemize gönderilmesi hususunda;
Gereğini rica ederim.

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)
Dağıtım:
Bilgi İşlem Birimine
Yazı İşleri Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ypRHnA-1+GijB-Lz7QHc-PmoHnR--+CNm/6B5 Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 Dahili: 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLÂN

Belediye Meclisi'nin 07.12.2021 tarih ve 204/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Harmanlar Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 921 ada hattına bitişik konumlu imar durumunda otopark alanı olarak belirtilen alanda imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir. 15.12.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2021AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/11/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	179/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/11/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	9684	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/10/2021		
İZİNLİ ÜYE	HAKAN DÜLGER – SERDAR DEMİR – HİKMET ÖZDEMİR – MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE			

M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.10.2021 tarih ve 9684 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Belediye Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne göndermiş oldukları 21.09.2021 tarih ve 8704 sayılı yazıları ile; İlçemiz Harmanlar Mahallesinde tapunun 921 ada 5 parsel numarasında kayıtlı şehir stadyumunun batısında bulunan, 921 ada hattına bitişik konumda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve imar durumunda otopark alanı olarak gösterimi yapılan alanda mevcut durumda ticari fonksiyonlu yapıların yer aldığını, ticari fonksiyona ilişkin mevcut kullanımla ilgili bu emsal durumun dikkate alınarak, 15 mt en kesitli yol hattı güzergahının yeniden düzenlenerek, bu alanın "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için 921 ada içerisinde imar planı değişikliği yapılması talebinde bulunulmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 12.10.2021 tarih ve 10/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; tapunun 921 ada 5 parsel numarasında kayıtlı şehir stadyumunun (sentetik çim saha) batısında bulunan, 921 nolu ada hattına bitişik konumda yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve imar durumunda otopark alanı olarak

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	KASIM/2021AYI 10. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	02/11/2021 SALI GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	179/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	02/11/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	9684	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	21/10/2021		
İZİNLİ ÜYE	HAKAN DÜLGER – SERDAR DEMİR – HİKMET ÖZDEMİR – MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE			

gösterimi yapılan alanın bir bölümünde, mevcut durumda ticari fonksiyonlu yapıların yer alması, ticari fonksiyona ilişkin mevcut kullanımla ilgili bu emsal durumun dikkate alındığında; otopark alanının, ticari fonksiyonlu alanla birleştirilmesi durumunda, bölgede ticari faaliyetlerin sürdürülebilirliği açısından bir bütünlük oluşacağı, bu durumda ise yol aksı ve yol hattının; şehircilik, estetik, görsel ve kent mimarisi açısından yeniden düzenleneceği ve daha düzgün bir görünüme kavuşacağı, yaya kullanımları için yaya yolu ve tretuvarların da oluşturulması durumunda, yayalar için daha güvenli bir kullanımın elde edileceğinin hakim olduğu bu görüş, meclisimizin çoğunluğu tarafından uygun görülmüş olup, bu uygun görüş doğrultusunda ilçemiz Harmanlar Mahallesinde şehir stadyumunun (sentetik çim saha) batısında bulunan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ve imar durumunda otopark alanı olarak gösterimi yapılan alanda ve 15 mt en kesitli yol hattı güzergahında düzenleme yapılarak, otopark alanı olarak gösterimi yapılan alanın "Ticaret Alanı" fonksiyonuna dönüştürülmesi için 921 nolu ada içerisinde bu yönde imar planı değişikliği yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına tekrar sunulmasına; alanın dokusunun bozulacağı, ayrıca; bölgede otopark alanına ihtiyaç duyulduğu ve bu alanın, otopark alanı ihtiyacını karşılamaya yönelik önemli bir hizmeti yürütmekte olduğu, bu nedenle; otopark alanının değiştirilmemesi yönündeki gerekçesi ile meclis üyesi Aziz Bora ELÇİN'in çekimser oyu, Büşra GENÇDOĞAN, Faruk KAPLAN, Melih ÜNSAL, Murat KAYALARLI, Zeki DİKMEN, Özcan KILCI ve Aykut ERHAN'ın karşı (red) oyu, toplantıya katılan ve çoğunluğu temsil eden meclis başkanı (belediye başkanı) ve diğer meclis üyelerinin olumlu (kabul) oyları doğrultusunda, 02.11.2021 tarihinde oy çokluğu ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ



Taştan Sönmez Caddesi

İlçe Emniyet Md.
MERKEZİ
NİYET MD.)

Futbol Sahası

E=0.40

Yençök=12.50 m.

3-2

15 00

237
737.94

BHA

(AŞEVİ)

E=0.50

Yençök=12.50 m

E=0.40

Yençök=12.50 m.

15 00

A-5⁶

A-5

ÇOCUK
BAHÇESİ

10 00

Gazi İlköğretim Okulu
ve
Atatürk İlköğretim Okulu

İLKÖĞRETİM
TESİSLERİ
ALANI

Dolu Sokak

ORTAÖĞRETİM
TESİSLERİ
ALANI

Ortaokul Mes. Lisesi

A-5

OP

734 2

734 1

734 1

734 1

231
733.28

222
733

732