



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 64162473-310-01-04/ 742
Konu : İlan

15.04.2019

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

Belediye Meclisi'nin 09.04.2019 tarih ve 74/2019 sayılı kararı ile Merzifon Şehir içi Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde regülatör istasyonları işlendiğinden, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu imar planı değişikliği ve imar komisyonu raporunun askısı 1 ay süre ile ilanı yapıp, sonuçta tutanak hazırlanarak, dairemize gönderilmesi hususunda evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğu'na
15.04.2019

Alp KARGI
Belediye Başkanı

EKLER:

- 1 adet ilan metni
- 1 adet komisyon raporu





İLAN

Belediye Meclisi'nin 09.04.2019 tarih ve 74/2019 sayılı kararı ile Merzifon Şehir içi Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde regülatör istasyonları işlendiğinden, imar planı değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.


Alp KARGI
Belediye Başkanı



İMAR İHTİSAS KOMİSYONU GEREKÇE RAPORU

Aksa Tokat – Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.’nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.01.2019 tarih ve GDN.2019.T.TAM.3605-9972 sayılı yazıları ile Merzifon şehir içi Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde bulunan bölge regülatörü istasyonları, vana odaları ve doğalgaz boru hatlarının 4646 sayılı doğalgaz piyasası kanununun ikinci bölümünde yer alan diğer hükümler ,değiştirilen , kaldırılan ve uygulanmayacak hükümler ile ilgili 12. Maddesinin (e) bendi gereğince imar planına işlenmesi talep edildiğinden, konu, Belediye Meclisince de görüşülerek, 05.02.2019 tarih ve 35/2019 sayılı kararı ile imar ve ihtisas komisyonuna sevk edilmiştir.

Komisyonumuzca mahallinde ve imar mevzuatına göre yapılan inceleme ve uzman görüş raporu doğrultusunda konu, 14.06.2014 tarihli 29030 sayılı resmi gazetede yayınlanan ‘Mekânsal Planlar Yapım yönetmeliği, 09.05.1985 tarihli resmi gazetede yayınlanan 3194 sayılı İmar Kanunu ve 03.07.2017 tarih ve 301113 sayılı i resmi gazetede yayınlanan Planlı Alanlar Tip İmar yönetmeliği ve 18.04.2001 tarih ve 4646 sayılı resmi gazetede yayınlanan doğal gaz piyasası kanunu dikkate alınarak değerlendirilmiş olup, Aksa Tokat – Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından iletilen doğalgaz regülatör hatlarının mevcut imar paftalarının işlenmesi uygun görülmüş olup, iş bu rapor tarafımızdan tanzim edilerek, Belediye Meclisine sunulmak üzere imza altına alınmıştır.14/02/2019


Süleyman ÖZTÜRK
Kom. Bşk.

Mehmet Tuncer BASMACI
Üye


Haydar KÖSE
Üye


Hakan DÜLGER
Üye


Serdar DEMİR
Üye

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	74/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	593	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLİ ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

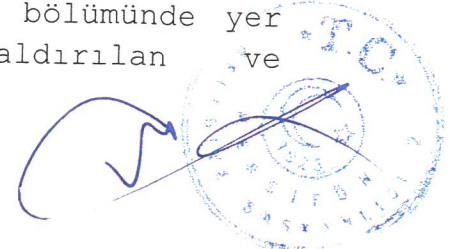
M E C L İ S K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.03.2019 tarih ve 593 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

Aksa Tokat- Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş.'nin Belediye Başkanlığına göndermiş oldukları 25.01.2019 tarih ve GDN.2019.T.TAM.3605-9972 sayılı yazıları ile; Merzifon Şehir içi Doğalgaz Dağıtım Projesi çerçevesinde, uygulama projelerinde bulunan bölge regülatörü istasyonları, vana odaları ve doğalgaz boru hatlarının, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun ikinci bölümünde yer alan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12. maddesinin (e) bendi gereğince imar planına işlenmesi yönünde talepte bulunulduğundan, bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve 18.04.2001 tarih ve 24390 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 14.02.2019 tarih ve 02/2019 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar Çalışma Komisyonuna sunmuş olup, İmar Çalışma Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar Çalışma Komisyonunca; mahallinde, İmar planı, imar mevzuatı ve şehir plancısı uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar Çalışma Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun İkinci bölümünde yer alan Diğer Hükümler, Değiştirilen, Kaldırılan ve



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	74/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	593	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLİ ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

Uygulanmayacak Hükümler ile ilgili 12.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, Akşa Tokat-Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize iletilen yazı ekinde yer alan planlara uygun olarak bölge regülatörü istasyonları, vana odaları (vana gurubu) ve doğalgaz boru hatlarının, mevcut imar planı paftalarına işlenmesi için, imar planı paftalarında bu yönde değişiklik yapılmasının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftalarının Belediyemiz şehir plancısına hazırlattırılarak, onay için daha sonra toplanacak olan Belediye meclisi toplantısına yeniden sunulmasına, 4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Kanunu'nun ikinci bölümünde yer alan 12.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi hükümleri gereğince, Belediye meclisinin 05.03.2019 tarih ve 45/2019 sayılı kararı gereğince karar verilmiş olup, kararda belirtilen şartlar ile Akşa Tokat - Amasya Doğalgaz Dağıtım A.Ş. tarafından Belediyemize iletilen yazı ekinde yer alan paftalara uygun olarak Belediyemiz şehir plancısı Esra TANRIVERDİ tarafından hazırlanan 1451,157 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftaları ile imar planı değişikliğine ait hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 09.04.2019 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

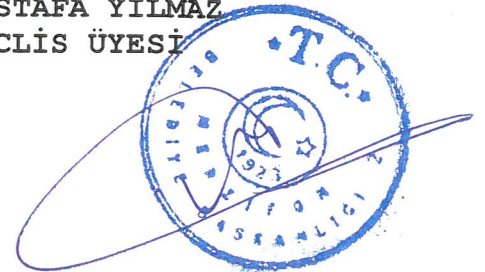
NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

M.TUNCER BASMACI
MECLİS ÜYESİ

ERKAN ERGÜL
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA YILMAZ
MECLİS ÜYESİ



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2019 /31 ARALIK 2019 TARİHLERİ ARASI (2019 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	NİSAN/2019AYI 4. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	09/04/2019 SALI GÜNÜ SAAT :14:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	74/2019	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	09/04/2019	BİRİMİ	
EVRAK NO	593	KONUSU	İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	22/03/2019		
İZİNLİ ÜYE			
BULUNMAYAN ÜYE			

AZİZ BORA ELÇİN
MECLİS ÜYESİ

HÜSEYİN BAYLAV
MECLİS ÜYESİ

SEYFETTİN TOPCU
MECLİS ÜYESİ

MUSTAFA ATAK
MECLİS ÜYESİ

ASİM MEÇ
MECLİS ÜYESİ

MEHMET BALKAYA
MECLİS ÜYESİ

TUNCAY ALTUNAY
MECLİS ÜYESİ

HASAN GÜVENÇ
MECLİS ÜYESİ

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
MECLİS ÜYESİ

HAKAN DÜLGER
MECLİS ÜYESİ

SERDAR DEMİR
MECLİS ÜYESİ

BÜŞRA GENÇDOĞAN
MECLİS ÜYESİ

FARUK KAPLAN
MECLİS ÜYESİ

MELİH ÜNSAL
MECLİS ÜYESİ

MURAT KAYALARLI
MECLİS ÜYESİ

HİKMET ÖZDEMİR
MECLİS ÜYESİ

ZEKİ DİKMEN
MECLİS ÜYESİ

MEHMET CANİK
MECLİS ÜYESİ

ÖZCAN KILCI
MECLİS ÜYESİ

AYKUT ERHAN
MECLİS ÜYESİ

ASLININ AYNI DİR

MUSTAFA SAMANCIOĞLU
Yazı İşleri Müdürü V.