



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-64162473-115.01.06-5224
Konu : İmar Planı Değişikliği

27.05.2021

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi :

Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 81/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Muşruf Köyü, Tepeardı Mevkiinde, tapunun G34b14b pafta, 854 nolu parselin bulunduğu alanda, İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Konuya ilişkin alınan Belediye Meclis kararının uygulanması hususunda "OLUR" larınızı arz ederim.

Sercan NEVCANOĞLU
İmar ve Şehircilik Müdür V.

OLUR

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: Dosya (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: kVzfpY-jlZeM+-jawupv-n5yFX/-LHZW9yAd Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Sofular Mah. Cumhuriyet Cad. No: 163/A Merzifon / Amasya
Telefon No: (358)513 13 87 1109 - 1137 Faks No: (358)513 12 41
e-Posta: imarvesehircilik@merzifon.bel.tr İnternet Adresi: <https://merzifon.bel.tr>
Kep Adresi: merzifonbelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Murat KAYADUVAR
Teknisyen
Telefon No:



İLAN

Belediye Meclisi'nin 17.05.2021 tarih ve 81/2021 sayılı kararı ile İlçemiz, Muşruf Köyü, Tepeardı Mevkiinde, tapunun G34b14b pafta, 854 nolu parselin bulunduğu alanda İmar Planı Değişikliği yapılmıştır. Yapılan bu İmar Planı Değişikliği örneği ilan panosunda görülebilir.26.05.2021

Mehmet Tuncer BASMACI
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2021AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	17/05/2021 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	81/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	17/05/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	4499	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	26/04/2021		
İZİN Lİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-A.BORA ELÇİN-SÜLEYMAN ÖZTÜRK-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE	ASIM MEÇ		

M E C L İ S K A R A R I

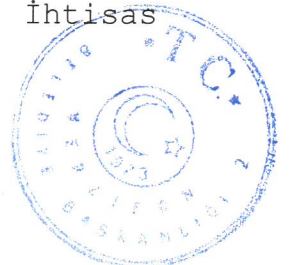
=====

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.04.2021 tarih ve 4499 sayılı yazıları ve eki dosya, Başkanlık Makamından Belediye Meclisine havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

MECLİS'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Muşruf Köyü Tepeardı mevkiinde tapunun G34b14b pafta, 854 parsel numarasında bulunan 1.450,00 m2 yüzölçümlü gayrimenkul İbrahim ÇAKMAK adına kayıtlı olup, gayrimenkul sahibi İbrahim ÇAKMAK'ın Belediye Başkanlığına vermiş olduğu 19.03.2021 tarihli dilekçesi ile; tarla vasfında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanın, tarla vasfından çıkartılarak " Ticaret - Turizm Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin, daha önce Belediye meclisine yapmış olduğu imar planı yapım talebinin; Belediye meclisi tarafından uygun görüldüğünü ve Belediye meclisinin 05.01.2021 tarih ve 17/2021 sayılı kararı gereğince, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarının hazırlanmasına karar verildiğini, paftaların onay işlemi öncesinde; hazırlattırmakta olduğu imar planı paftalarına ek olarak, söz konusu parselinin ve üniversite alanının cephe aldığı yol hattının tamamının; kadastral parsel sınırına çekilmesi ve bu hattın, dilekçesi ekinde Belediyemize sunmuş olduğu öneri imar planı tekliflerine göre yeniden düzenlenebilmesi için, 854 parsel numarasında yer alan gayrimenkulünün bulunduğu alanda bu yönde imar planı yapılması talebinde bulunmuştur.

Bu talebe ilişkin hususlar öncelikle Belediyemiz şehir plancısı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 03.07.2017 tarih ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine göre incelenmiş, şehir plancısı hazırlamış olduğu 20.04.2021 tarih ve 05/2021 nolu toplantıya ilişkin uzman raporunu İmar İhtisas Komisyonuna sunmuş olup, İmar İhtisas



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2021AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	17/05/2021 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	81/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	17/05/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	4499	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	26/04/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-A.BORA ELÇİN-SÜLEYMAN ÖZTÜRK-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANIK		
BULUNMAYAN ÜYE	ASIM MEÇ		

Komisyonu; şehir plancısı uzman raporunda belirtilen görüşleri de değerlendirerek çalışmalarını başlatmış bulunmaktadır.

Söz konusu talep ile ilgili hususlar İmar İhtisas Komisyonu uzman raporuna göre değerlendirilmiş olup, İmar İhtisas Komisyon Raporu, İmar mevzuatı, imar planı ve şehir plancısı uzman raporu üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; daha önce Belediye meclisinin 05.01.2021 tarih ve 17/2021 sayılı kararı gereğince imar planı yapımı uygun görülen ve bu konuda düzenlenecek imar planı paftalarının hazırlanmasının ardından onay için Belediye meclisi toplantısına sunulması öngörülen 854 nolu parselin bulunduğu alan ile ilgili gerekli imar planı yapım çalışmaları devam etmekte iken, mülk sahibi tarafından Belediyemize sunulan 19.03.2021 tarihli dilekçede belirtilen talep ile ilgili olarak gerek imar ihtisas komisyonumuz, gerekse meclisimiz tarafından yapılan değerlendirme sonucunda; onay aşamasındaki imar planı yapımı işleminin de dikkate alınarak, yol hattının; trafo merkezinden itibaren 14 mt. olarak devam ettiğinin görülmesi, aynı zamanda da sürekliliğinin sağlanması karşısında, öneri imar planı paftalarında belirtildiği üzere; söz konusu parselin ve üniversite alanının cephe aldığı yol hattının tamamının, kadastral parsel sınırına çekilmesi talebi de İmar İhtisas Komisyonunun uygun görüş ve önerileri doğrultusunda meclisimiz tarafından aynen benimsenmiş ve uygun görülmüş olduğundan, buna göre; Belediye meclisinin 05.01.2021 tarih ve 17/2021 sayılı kararı gereğince uygun görülen imar planı yapımı ile yine meclisimiz tarafından yol hattı düzenlenmesine ilişkin uygun görülen imar planı yapım işlemlerinin aynı paftalarda birleştirilmesi sonucunda; öneri imar planı paftalarına, plan açıklama - gerekçe raporuna ve yerleşim planına uygun olarak mülk sahipleri tarafından D karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Talha ŞEN ve F karne grubu yeterlilik belgesine sahip şehir plancısı Gizem KARAKAŞ YILMAZ'a hazırlattırılan UİP:05160735 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftaları, NİP:05615488 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftaları ile bu değişikliğe ilişkin hazırlanan gerekçeli rapor üzerinde meclisimizce yapılan inceleme sonucunda; uygun olarak hazırlanmış olduğu tespit edildiğinden aynen onanmasına, 3194



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

DÖNEM	01 OCAK 2021 /31 ARALIK 2021 TARİHLERİ ARASI (2021 ÇALIŞMA DÖNEMİ)		
TOPLANTI	MAYIS/2021AYI 5. TOPLANTISI		
BİRLEŞİM	17/05/2021 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT :17:00'DE YAPILAN 1 İNCİ BİRLEŞİMİ		
KARAR NO	81/2021	DAİRESİ	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
KARAR TARİHİ	17/05/2021	BİRİMİ	
EVRAK NO	4499	KONUSU	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
EVRAK TARİHİ	26/04/2021		
İZİNLİ ÜYE	MUSTAFA YILMAZ-A.BORA ELÇİN-SÜLEYMAN ÖZTÜRK-HAKAN DÜLGER-MURAT KAYALARLI-MEHMET CANİK		
BULUNMAYAN ÜYE	ASİM MEÇ		

sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi gereğince, 17.05.2021 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI



NESLİHAN ŞENYÜZ
MECLİS KATİBİ

SERGEN ARSLAN
MECLİS KATİBİ

