

T.C.
MERZİFON BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-03/ 1387
Konu : İlan

10.05.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
MERZİFON

İlçemiz, Bağlarbaşı ve Buğdaylı Mahallelerinde, G34B14C imar paftasına isabet eden, tapununun, 627 ada, 12, 13, 14, 16, 17, 18 parsel, 899 ada, 71, 72, 73, 74, 75 parsel, 900 ada, 76 parsel, 894 ada, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40 parsel ve 1527 ada, 37, 67, 68, 69, 70 parsel ile ihdas A (515,72 m²), ihdas B (151,91 m²), ihdas C (250,39 m²) nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 02.05.2018 tarih ve 225/2018 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.


Mustafa HÖKELEK
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna
10.05.2018

Mustafa ATAK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet enc. kararı
1 adet harita.

İLAN

İlçemiz, Bağlarbaşı ve Buğdaylı Mahallelerinde, G34B14C imar paftasına isabet eden, tapunun, 627 ada, 12, 13, 14, 16, 17, 18 parsel, 899 ada, 71, 72, 73, 74, 75 parsel, 900 ada, 76 parsel, 894 ada, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40 parsel ve 1527 ada, 37, 67, 68, 69, 70 parsel ile ihdas A (515,72 m²), ihdas B (151,91 m²), ihdas C (250,39 m²) nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile 2981/3290 sayılı yasanın Ek.1 maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.



Mustafa ATAK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 225/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	02/05/2018	Birimi	
Evrak No	1301	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	02/05/2018	Saati	09:30

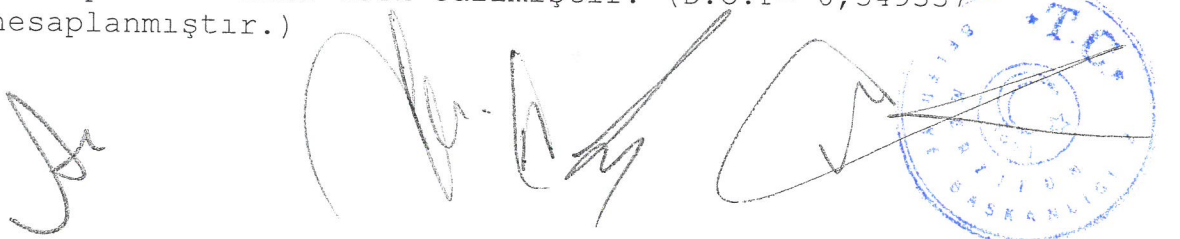
E N C Ü M E N K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.05.2018 tarih ve 1301 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Bağlarbaşı ve Buğdaylı Mahallelerinde, G34B14C imar paftasına isabet eden, tapunun 627 ada, 12, 13, 14, 16, 17, 18 parsel, 899 ada 71, 72, 73, 74, 75 parsel, 900 ada 76 parsel, 894 ada 30, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40 parsel ve 1527 ada 37, 67, 68, 69, 70 parsel ile ihdas A (515,72 m2), İhdas B (151,91 m2), İhdas C (250,39 m2) nolu parsellerin bulunduğu alanda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, "İmar Yasası'nın 18 inci maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik" hükümleri ile 2981/3290 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi hükümleri gereğince 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi R. Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a)- Uygulama sahası alanı: 23379,54 m2
- b)- Yoldan İhdas 3 adet (İhdas A= 515,72 m2, İhdas B=151,91 m2, İhdas C =250,39 m2) Merzifon Belediyesi adına ihdas edilmiştir.
- c)- D.O.P. alınacak parsellerin alanı : 23379,54 m2
- d)- İmara tahsis edilen alan : 15268,39 m2
- e)- Düzenlemeye giren 26 adet kadastro parseli ve 3 adet ihdas parseli bulunmaktadır. Bunlardan 5 adet imar adası 20 adet imar parseli oluşturulmuştur.
- f)- Yapılan uygulamada imar planı gereği;
 - 894 ada 38 nolu parselin 4452,43 m2 olan tapu alanının 1866,94 m2si
 - 894 ada 39 nolu parselin 5689,00 m2 olan tapu alanının 2404,91 m2si
 - 894 ada 40 nolu parselin 2507,48 m2 olan tapu alanının 1282,01 m2si için düzenleme sahasına dahil edilmiş ve her birinin geriye kalan kısımlar içinde ayırma çapları ekte düzenlenmiştir.
- g)- Uygulamada düzenleme ortaklık payı olarak 8111,15 m2lik yer yola ve park alanine terk edilmiştir. (D.O.P= 0,349337 olarak hesaplanmıştır.)



T.C.
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 225/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	02/05/2018	Birimi	
Evrak No	1301	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	02/05/2018	Saati	09:30

İmar uygulaması sonucunda;
1725 ada da; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 nolu parseller,
1726 ada da; 1, 2, 3 ve 4 nolu parseller,
1727 ada da; 1, 2, 3, 4, 5, 6 ve 7 nolu parseller,
1728 ada da; 1 nolu parsel,
1729 ada da; 1 ve 2 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi R. Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ile 3290 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından aynen onaylanmasına, gereği için evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 02.05.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

ALP KARGI
BELEDİYE BAŞKANI

HÜSEYİN BAYLAV
ÜYE

SÜLEYMAN ÖZTÜRK
ÜYE

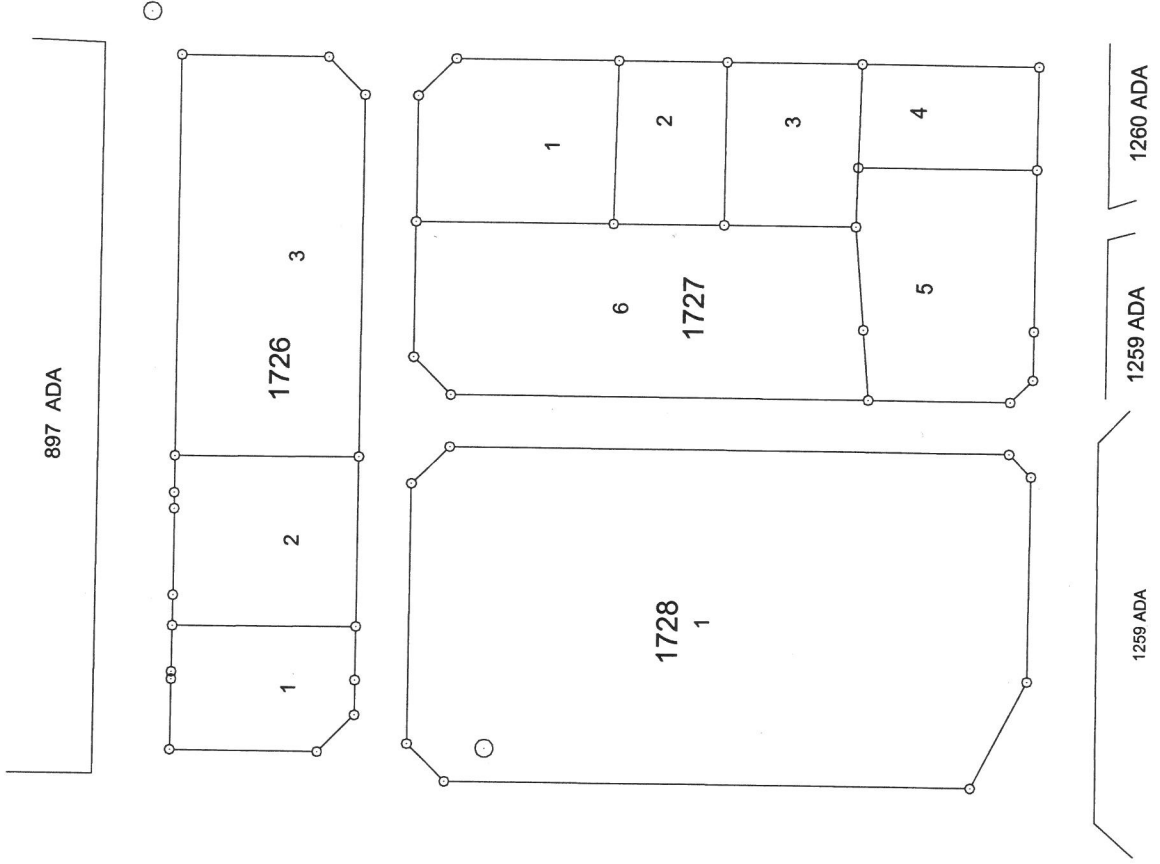
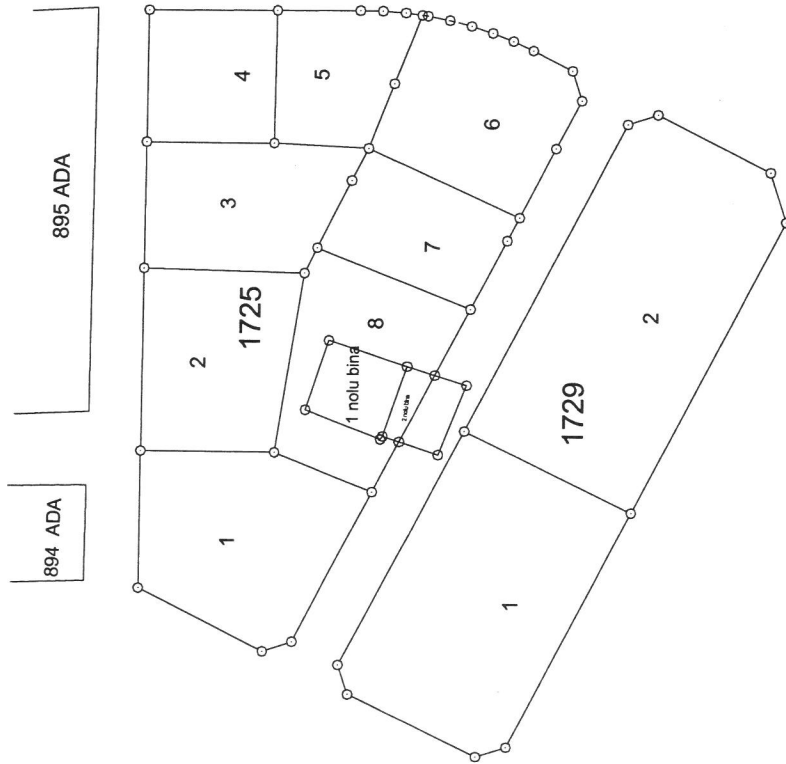
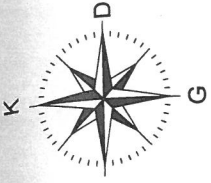
MUSTAFA SAMANCIOĞLU
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

ALAATTİN ALTUNDAŞ
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ASLININ AYNI DİR

Olcay ZAHİN
Yazı İşleri Müdürü

ADA RÖLEVE ÖLÇÜ KROKİSİ



ELITE HAYAT MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Emlak ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı
Halka Açık Şirket
Capital Markets Board No: M/02-Merzifon
Ticaret Sicil No: 270907, Şirket Sicil No: 270907
Merkez: V.İ. C. No: 2163262792
dudai@elite.com.tr