

T.C.  
MERZİFON BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 64162473-310-03/ 1533  
Konu : İlan


24.05.2018

BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
MERZİFON

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesinde, G3415d2a pafta, 883 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 64, 65, 69, 70, 71, 72 ve 74 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 15.05.2018 tarih ve 249/2018 sayılı kararı ile onaylanmış ve kesinleşmiştir. Söz konusu İmar Uygulamasının 1 (bir) ay süre ile ilan edilerek ilan tutanağının gönderilmesi hususunda; evrakın İlan Memurluğuna havalesini arz ederim.

  
Mustafa HÖKELEK  
İmar ve Şehircilik Müdürü

İlan Memurluğuna  
24.05.2018


  
Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

EKLER:

1 adet enc. kararı  
1 adet harita.

## İLAN

İlçemiz, Gazimahbup Mahallesinde, G3415d2a pafta, 883 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 64, 65, 69, 70, 71, 72 ve 74 nolu parsellerin bulunduğu alanda, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18'inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik ile 2981/3290 sayılı yasanın Ek.1 maddesi hükümleri gereğince arsa ve arazi düzenlemesi yapılmıştır. Yapılan İmar Uygulaması İlan panosunda görülebilir.



Arif GÜRKAN  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 249/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	15/05/2018	Birimi	
Evrak No	1425	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	14/05/2018	Saati	11:00

E N C Ü M E N K A R A R I

Belediye İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 14.05.2018 tarih ve 1425 sayılı yazıları ve ekleri, Başkanlık Makamından Encümene havale edilerek incelendi, gereği düşünüldü.

ENCÜMEN'ce yapılan görüşmede;

İlçemiz Gazimahbup Mahallesinde, G34B15D2A imar paftasına isabet eden, tapununun 883 ada, 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 53, 54, 55, 64, 65, 69, 70, 71, 72 ve 74 nolu parsellerin bulunduğu alanda, Belediye Encümeni'nin 06.02.2018 tarih ve 56/2018 sayılı kararı gereğince, 3194 sayılı İmar Yasası'nın 18 inci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan, "İmar Yasası'nın 18 inci maddesi uyarınca yapılacak arazi ve arsa düzenlemesi ile ilgili esaslar hakkındaki yönetmelik" hükümleri ile 2981/3290 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi hükümleri gereğince 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi R. Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan arsa ve arazi düzenlemesi işinin yapılan incelemesinde;

- a)- Uygulama sahası alanı: 4.622,00 m<sup>2</sup>
- b)- D.O.P. alınacak parsellerin alanı : 4.622,00 m<sup>2</sup>
- c)- D.O.P. alınmayacak parsellerin alanı : Yok
- d)- İmara tahsis edilen alan : 3.364,25 m<sup>2</sup>
- e)- Düzenlemeye giren 19 adet kadastro parseli bulunmaktadır. Bunlardan 2 adet imar adası ve 19 adet imar parseli oluşturulmuştur.
- f)- Uygulama Düzenleme Ortaklık Payı olarak (D.O.P= 0,2721225 olarak hesaplanmıştır.)

İmar uygulaması sonucunda;  
1730 ada da; 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 ve 14 nolu parseller,  
1731 ada da; 1, 2, 3, 4 ve 5 nolu parseller elde edilmiştir.

3194 sayılı İmar Yasası'nın 18. maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri gereğince, 21643262792 T.C. Kimlik Nolu Harita Mühendisi R. Faruk DUTLAR tarafından hazırlanan imar uygulamasının yasa ve yönetmelik hükümlerine uygun yapıldığı anlaşılmış olduğundan; 3194 sayılı İmar Yasasının 18 nci maddesi ve bu maddeye dayanılarak çıkarılan yönetmelik hükümleri ile 3290 sayılı Yasanın Ek-1 maddesi gereğince, arazi ve arsa düzenlemesiyle ilgili esaslar hakkındaki yönetmeliğin 39 ncu maddesine göre hazırlanmış olan imar uygulamasının uygun olarak hazırlanmış olduğu anlaşıldığından, aynen onaylanmasına, gereği için

T.C.  
MERZİFON BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

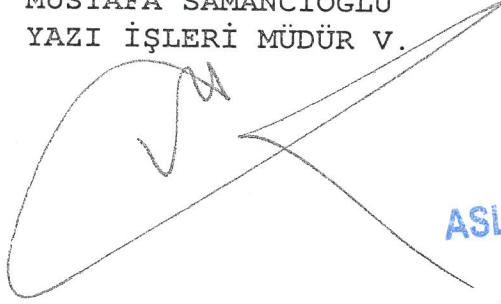
Karar Dönemi			
Karar No	302.03 - 249/2018	Dairesi	İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
Karar Tarihi	15/05/2018	Birimi	
Evrak No	1425	Konusu	İMAR UYGULAMASI
Geliş Tarihi	14/05/2018	Saati	11:00

evrakın Bl. İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine, kararın (1) örneğinin de bilgi için Mali Hizmetler Müdürlüğüne gönderilmesine 15.05.2018 tarihinde oy birliği ile karar verilmiştir.

  
ALP KARGI  
BELEDİYE BAŞKANI


  
HÜSEYİN BAYLAV  
ÜYE

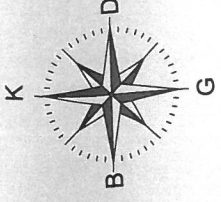
  
SÜLEYMAN ÖZTÜRK  
ÜYE

  
MUSTAFA SAMANCIOĞLU  
YAZI İŞLERİ MÜDÜR V.

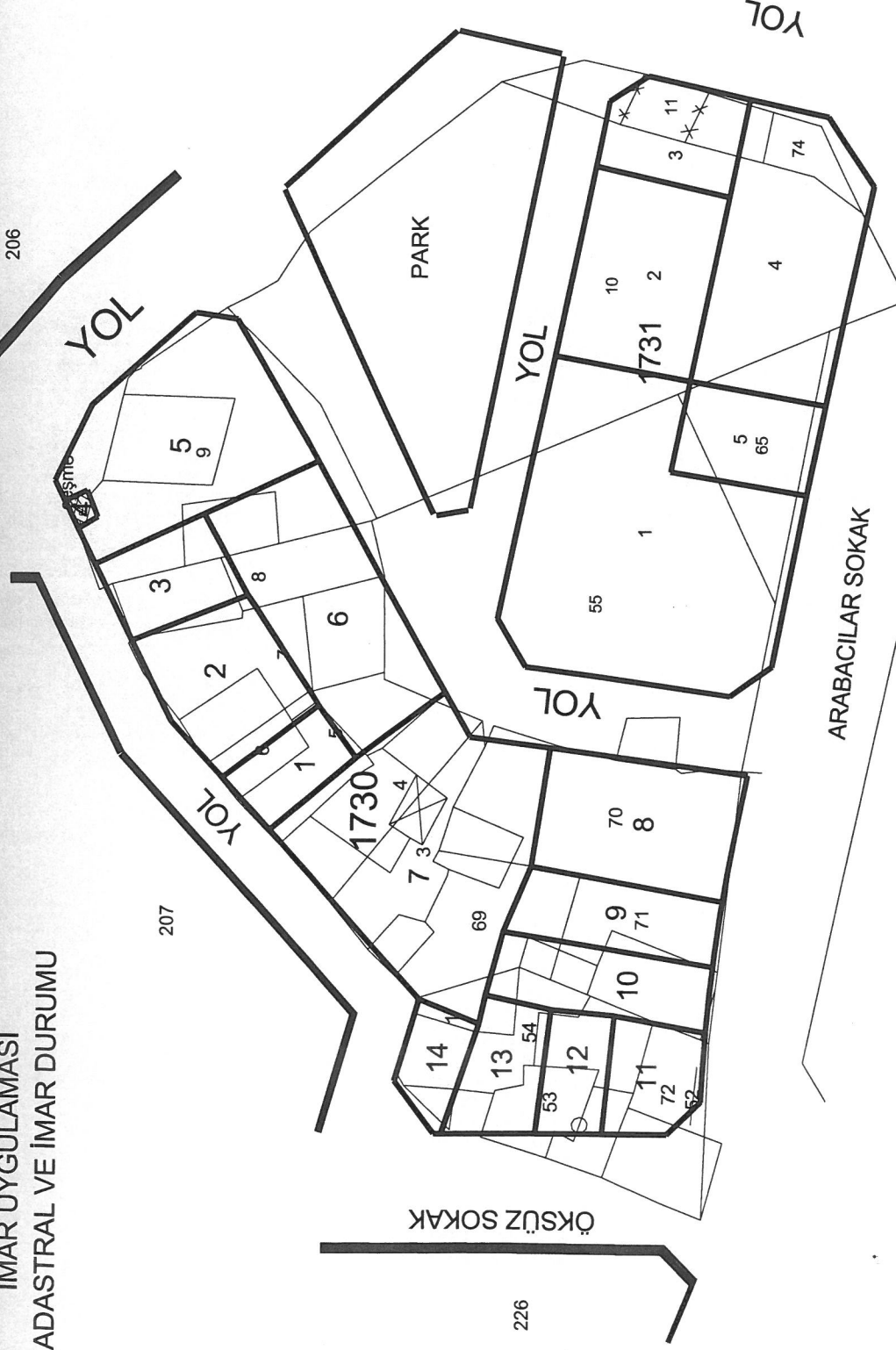
  
ALAATTİN ALTUNDAŞ  
MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ

ASLININ AYNIDIR

  
Mustafa SAMANCIOĞLU  
Yazı İşleri Müdür V.



GAZİMAHBUP MAHALLESİ (883 ADA)  
İMAR UYGULAMASI  
KADASTRAL VE İMAR DURUMU



ŞİŞLİ HARİTA MÜHENDİSLİK  
ŞİŞLİ HARİTA MÜHENDİSLİK  
Harita Mühendisi  
Çayırbaşı, Şişli, İstanbul No: 5/102-Merzifon  
Tic. Sic. No: 270900 / Şişli / İstanbul / T.C. No: 21643262792  
www.sishliharita.com.tr

883